



Продажа

**3-к.квартира, 56.7 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Ямская, д 96



₽ **5 985 000**

Продам уютную квартиру в КИРПИЧНОМ ДОМЕ в районе Дома Обороны!  
В квартире выполнен свежий современный ремонт:

- натяжной потолок с точечным освещением,
- на полу ламинат,
- санузел выложен кафелем.

При продаже остается остаётся:

- кухонный гарнитур,
- варочная панель,
- столовая зона с раскладывающимся столом,
- большой диван,
- в прихожей - встроенный шкаф.

Установлена новая мебель новая.

В доме на 1 этаже находится детская поликлиника. Во дворе детский сад и школа.

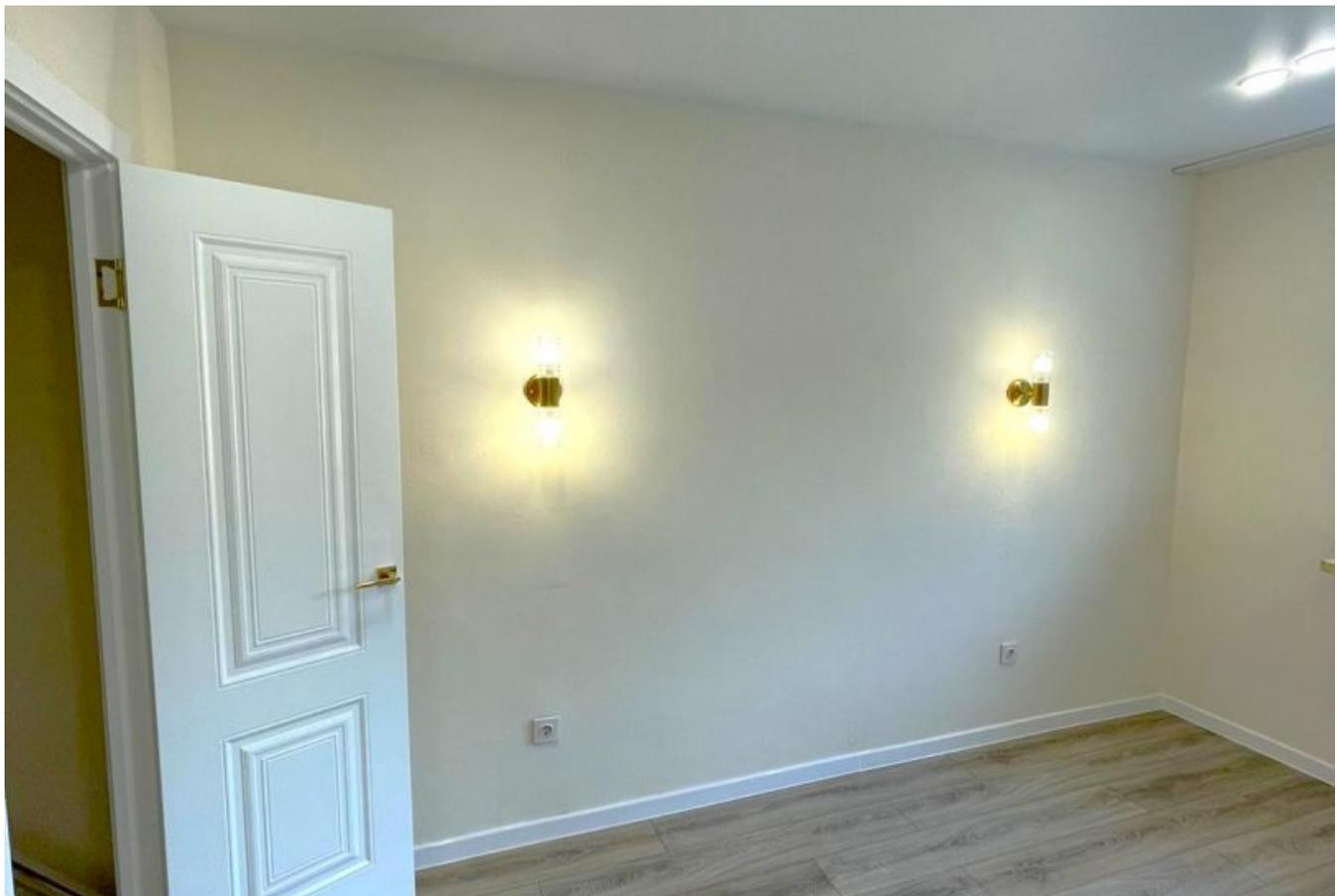
Уютная детская площадка внутри двора, большая протяженность велодорожек.

В шаговой доступности вся необходимая для жизни инфраструктура:

- детский сад № 110,
- школа № 22 (1, 2 корпус),
- школа Олимпийского резерва № 3
- Тюменский индустриальный университет,
- Тюменский лесотехнический техникум,
- Легкоатлетический манеж,
- спортивно-оздоровительный комплекс "Зодчий",
- поликлиника № 3,
- экопарк "Затюменский",
- ТЦ "На Ямской",
- ТЦ "Мальвинка".

Магнит удобная остановка автобусов: 2, 9, 14, 30, 33, 54, 54д, 85, 141 и маршруток: 24, 37, 62, 68 и транспортная развязка (до центра города 10 минут).

Показ квартиры в любое удобное для вас время. Мы работаем с 15 банками, подберем самые выгодные для Вас условия по ипотеке.

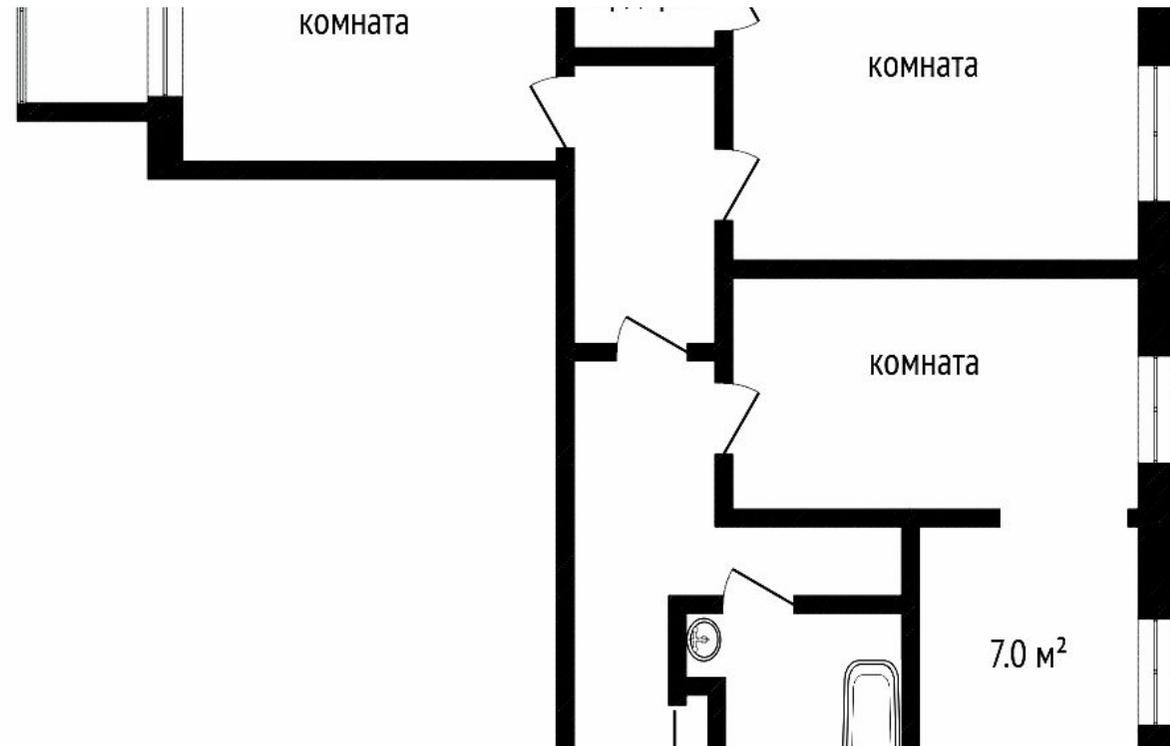
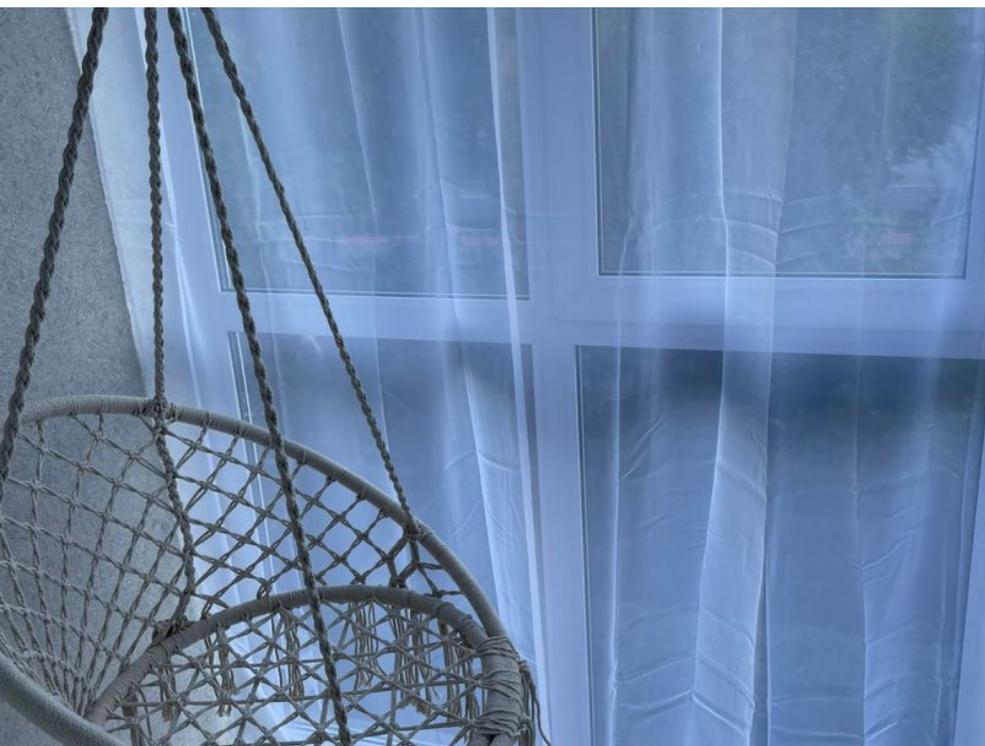




Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **56.7 м²**  
Площадь кухни: **7 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**



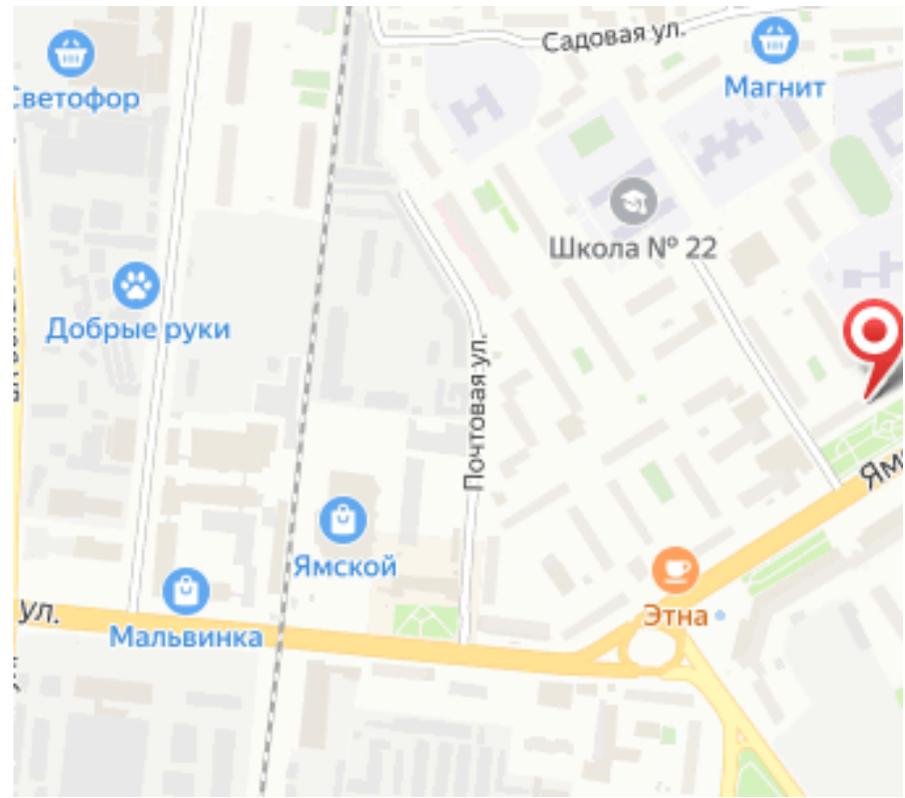
Год постройки дома: **1969 г.**  
Жилая площадь: **35 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**













Специалист по недвижимости

**Красилова Вера Николаевна**

+7(950)492-7209

ecnkrasilova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

