



Продажа

3-к.квартира, 71.2 м², 8/14 эт.

Тюмень, Заречный 3-й

г Тюмень, ул Ю.-Р.Г.Эрвье, д 10



💎 Р 12 650 000

Кирпичный дом с видом на озеро В ЛУЧШЕМ РАЙОНЕ с самой развитой инфраструктурой!

ШИКАРНАЯ СВЕТЛАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ И МЕБЕЛЬЮ.

В квартире всё продуманно до мелочей. Внимание! -на количество полезной жилой площади не смотря на относительно небольшую площадь квартиры! Состояние ремонта в идеале! В квартире проживали мало, в основном находимся за городом. Квартира с момента постройки принадлежала только одному собственнику! Расположение в одном из лучших районов по ул. Ю.-Р.Г Эрвье. Из окон квартиры открывается шикарный вид на озеро Алебашевское.

5 мин до центра!

В квартире сделан ремонт с использованием дорогих экологичных и качественных материалов!

В кухне остаётся кухонный гарнитур с итальянскими фасадами из ДЕРЕВА стоимость гарнитура 950.000 Вся фурнитура Blum. Раковина из искусственного камня с двумя чашами фирмы "Blanco". Установлен фильтр питьевой воды.

Вся встраиваемая техника "Bosch"(про-во Германия)

В спальне остаётся шикарный спальный гарнитур про-во Италия (кровать, туалетный стол с зеркалом, прикроватные тумбы, комод)

Корпусная мебель вся выполнена на заказ - Качественные шкафы купе с фурнитурой Blum, Гардеробная в спальне в шикарном исполнении также с фурнитурой Blum.

В кабинете 2 шикарных стеллажа и стол выполненные под заказ! Кондиционеры во всех комнатах фирмы "Toshiba" про-во Япония!

Множество розеток там где они необходимы. Включатели на люстры и бра на входе в комнату и у кровати.

Подогрев полов везде где плитка: даже на лоджии. Плитка вся про-ва Италия и Испания

В ванной душ.кабина "Arpolo"Смесители про-во Германия. Обогреватель воды "Electrolux

Дорогие качественные межкомнатные двери "Sofia" белый глянец на скрытых петлях, с итальянской фурнитурой

Полы во всех комнатах дерево

Подоконники из искусственного камня везде

Окна во всей квартире заменены 5 камерные 3й стеклопакет немецкий профиль

Входная дверь заменена на сейфовую

Имеется личная кладовка на площадке для коляски и великов
Рядом с домом новая школа, 2 новые садики, множество магазинов (Лента; Окей и тд), аптеки, озон, мед центры, стоматология в доме.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **71.2 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2011 г.**
Жилая площадь: **41 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**



