



Продажа

**Студия, 34.2 м<sup>2</sup>, 8/16 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Полевая, д 105 к 3



**₽ 4 380 000**

Продается студия в ЖК "Олимпия" в районе Дома Обороны.

В студии выполнен современный ремонт: натяжные потолки, обои, ламинат, плитка.

Совмещённый санузел в керамической плитке, все трубы спрятаны в короба.

При продаже остается вся мебель и бытовая техника.

Подъезд оснащен грузовым и пассажирским лифтами.

Подъезд оснащен пассажирским и грузовым лифтами, чистый ухоженный подъезд.

Видеонаблюдение на всей территории, уютные детские и спортивные площадки внутри двора.

В шаговой доступности вся необходимая для жизни инфраструктура:

- частный детский сад Kidodo,
- детский сад № 110,
- школа № 22 (1, 2 корпус),
- школа Олимпийского резерва № 3,
- Тюменский индустриальный университет,
- Тюменский лесотехнический техникум,
- Легкоатлетический манеж,
- спортивно-оздоровительный комплекс "Зодчий",
- поликлиника № 3,
- экопарк "Затюменский",
- ТЦ "На Ямской",
- ТЦ "Мальвинка",
- Магнит,
- Пятерочка
- пункт выдачи Ozon,
- пункт выдачи wildberries.

Остановка автобусов: 11, 11Д, 17, 33 и маршруток: 24, 68 и транспортная развязка (до центра города 15 минут).

Показ квартиры в любое удобное для вас время. Мы работаем с 15 банками, подберем самые выгодные для Вас условия по ипотеке.



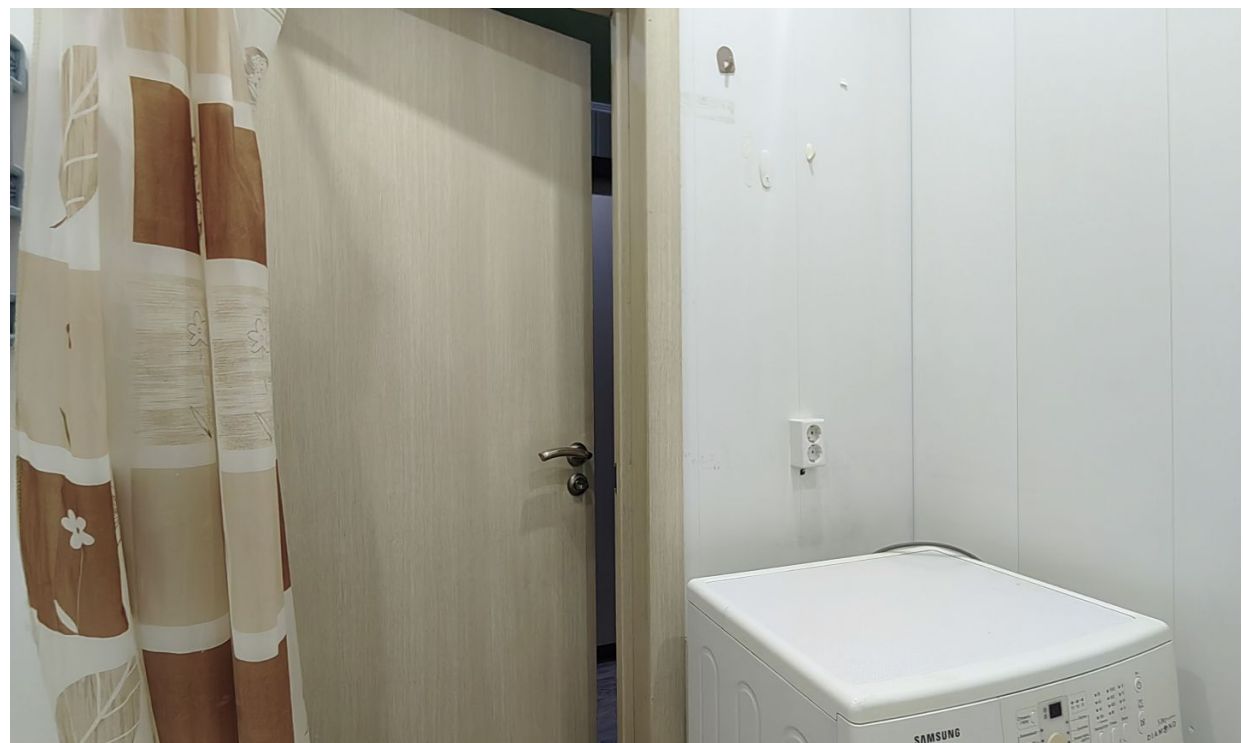


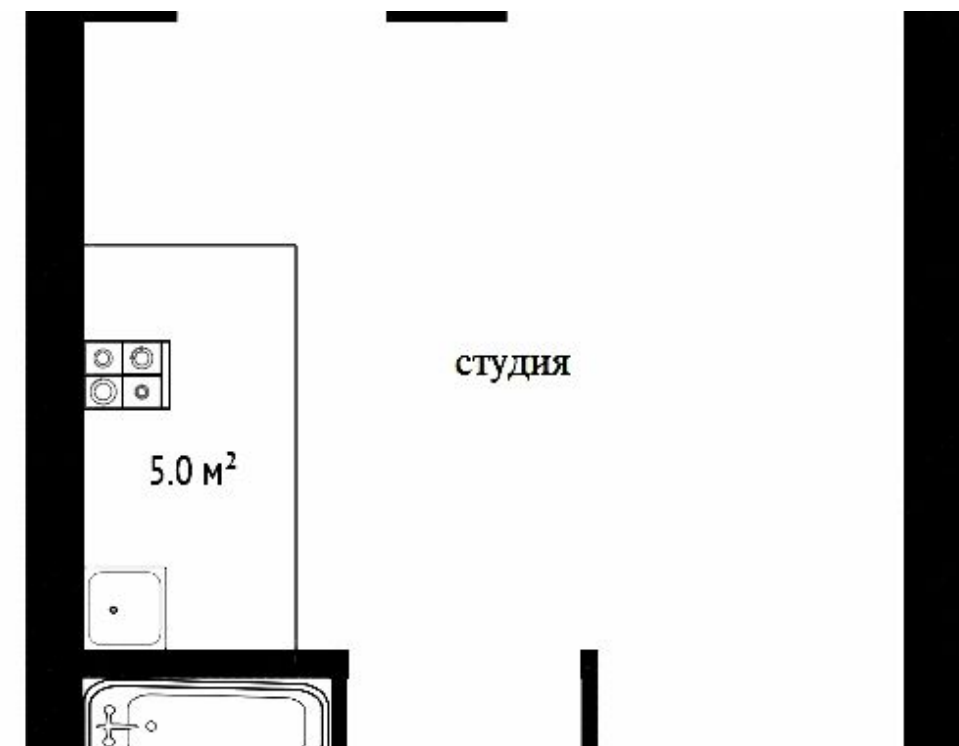


Количество комнат: **Студия**  
 Общая площадь: **34.2 м²**  
 Площадь кухни: **2 м²**  
 Этажей в доме: **16**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2016 г.**  
 Жилая площадь: **28 м²**  
 Этаж: **8**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **кирпичный**









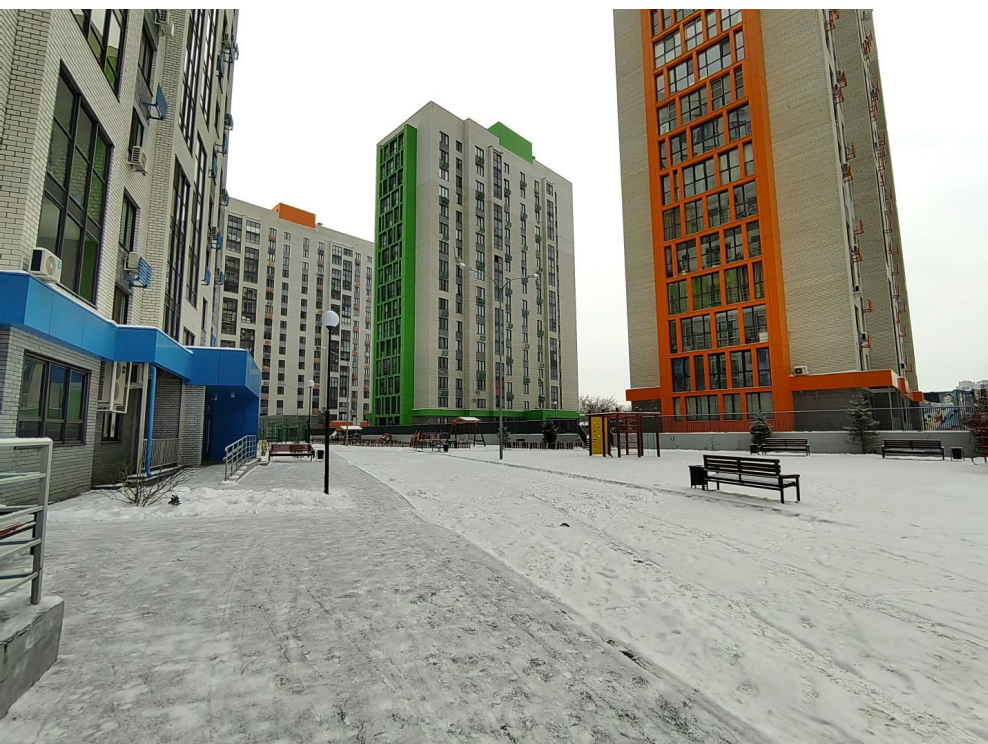




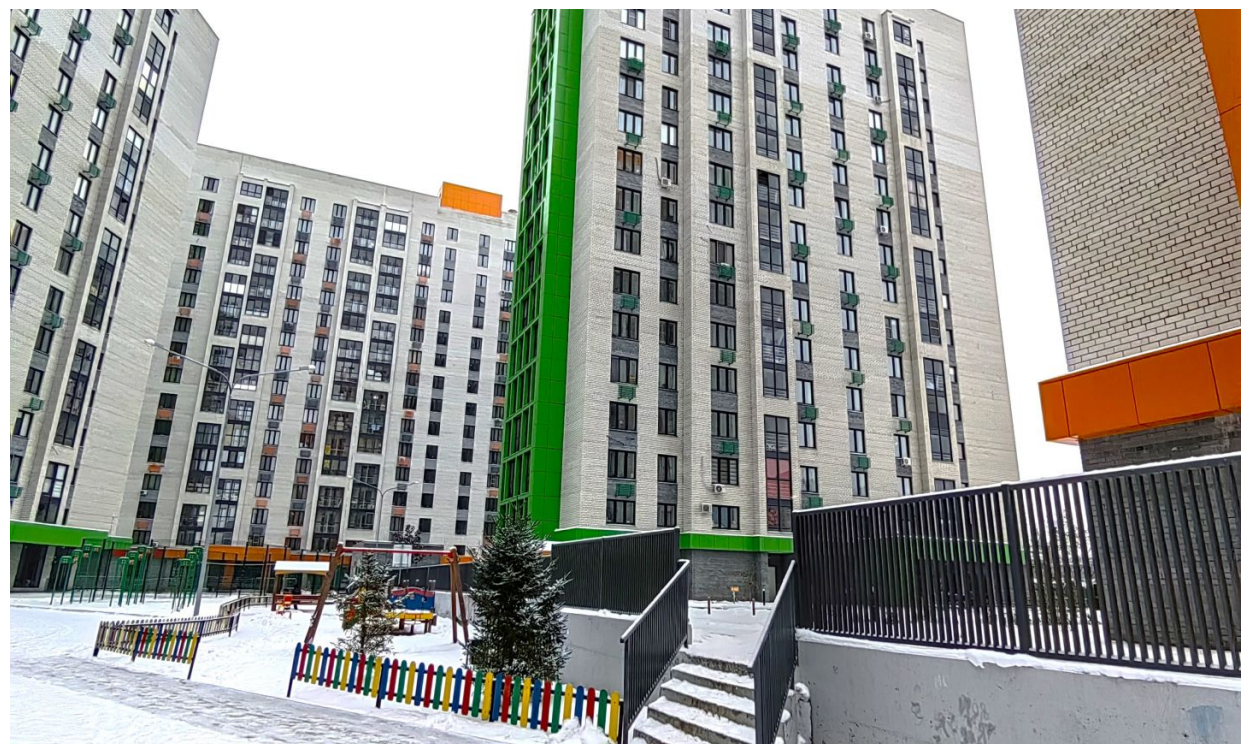




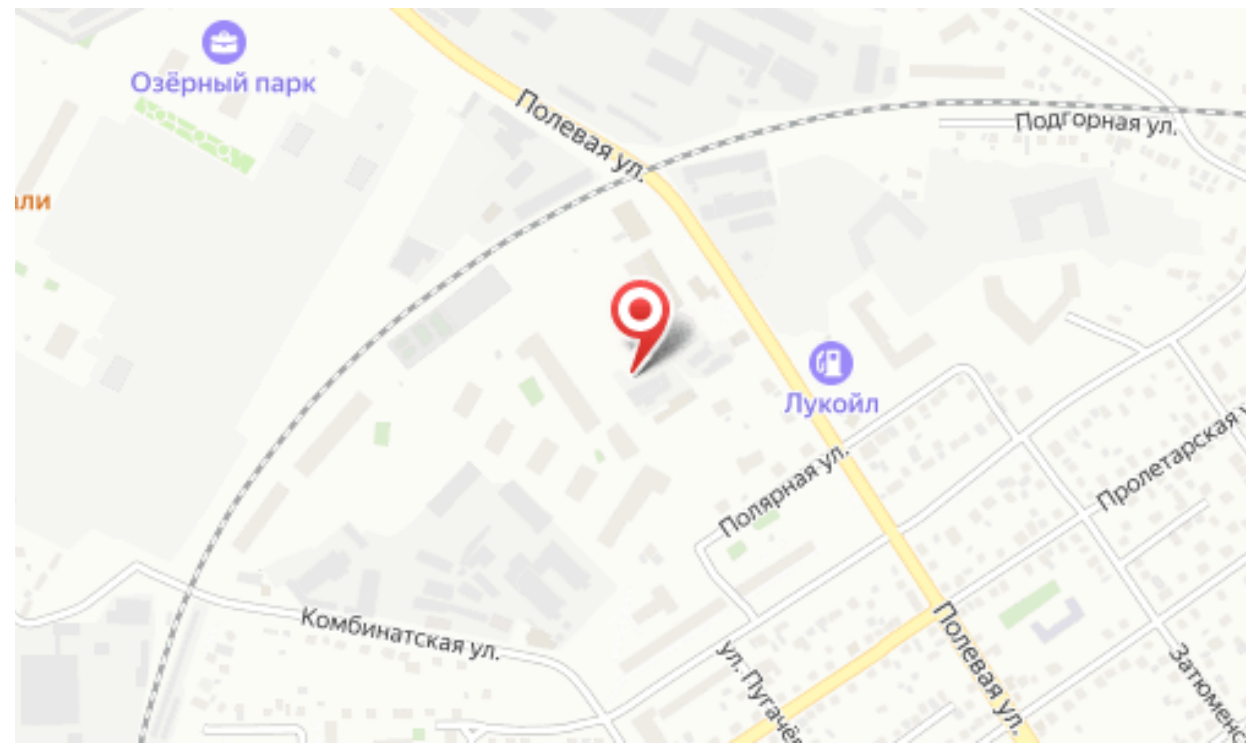
















Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[ecnkucheryevay@yandex.ru](mailto:ecnkucheryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

