



**Продажа**

**Студия, 12.9 м<sup>2</sup>, 4/8 эт.**

Тюмень, Центр (Малыгина)

г Тюмень, ул Седова, д 64а



**♦ 1 900 000**

**УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! ПРОДАЕТСЯ ПАНСИОНАТ  
В ЦЕНТРЕ ГОРОДА!**

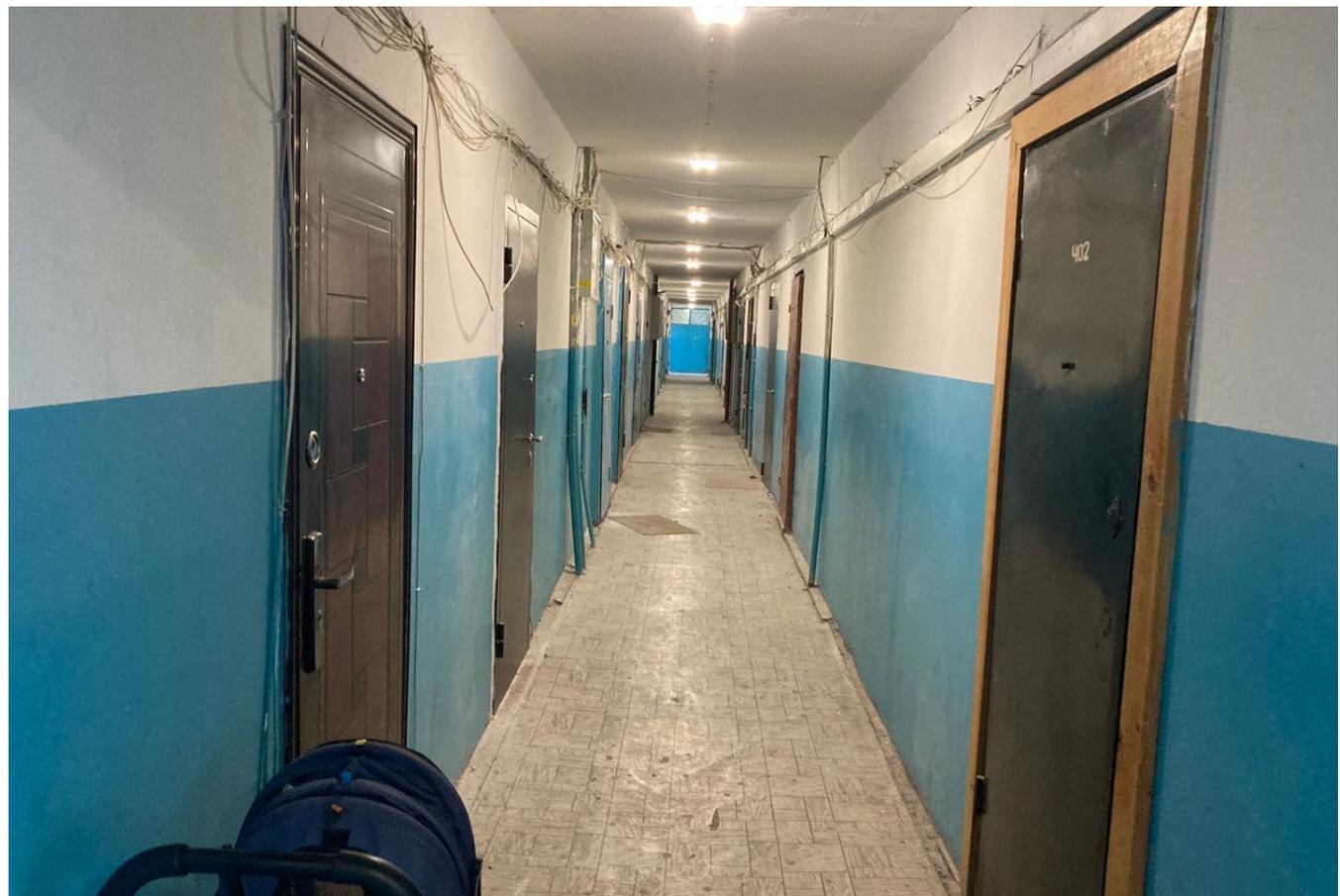
**ПЛАНИРОВКА:** комната, утепленная лоджия и  
совмещенный санузел. Вид из окон квартиры во двор.  
**ДОМ 1981 года** постройки, имеется пассажирский лифт.  
**ДВОР УХОЖЕННЫЙ:** во дворе общедоступная  
бесплатная парковка.

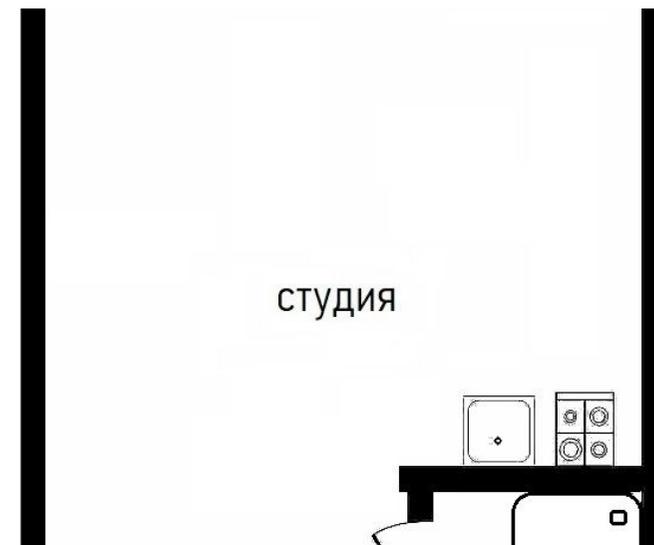
**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР:  
МАЛЫГИНА**

**ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** в пешей доступности  
Тюменский Большой драматический театр, Детский  
сад № 51, Детский сад Крепыш, Средняя  
общеобразовательная школа № 5, Школа  
телерадиоведущих, журналистики и видеоблогеров  
Крестьянниковой, Тюменский государственный  
институт культуры, Тюменский индустриальный  
университет, Тюменский медицинский колледж, Сеть  
автошкол Формула, Городская поликлиника №4,  
областной офтальмологический диспансер, Научно-  
аналитический центр рационального  
недропользования им. В.И. Шпильмана, аптеки,  
множество магазинов, площадь 400-летия Тюмени,  
Сквер Юннатов, Сквер Мужества, Сквер им. Г.И.  
Дьяконова-Дьяченкова, Бульвар Текутьевский, Фитнес-  
клуб First, Студия танца Monamour, кафе, пекарни,  
столовые, банки.

**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится  
в районе улиц Седова, Малыгина, Холодильная. Также  
рядом проходят улицы Салтыкова Щедрина,  
Мурманская, Красных Зорь, Республики, остановки  
рядом и можно быстро добраться в любую часть  
города.

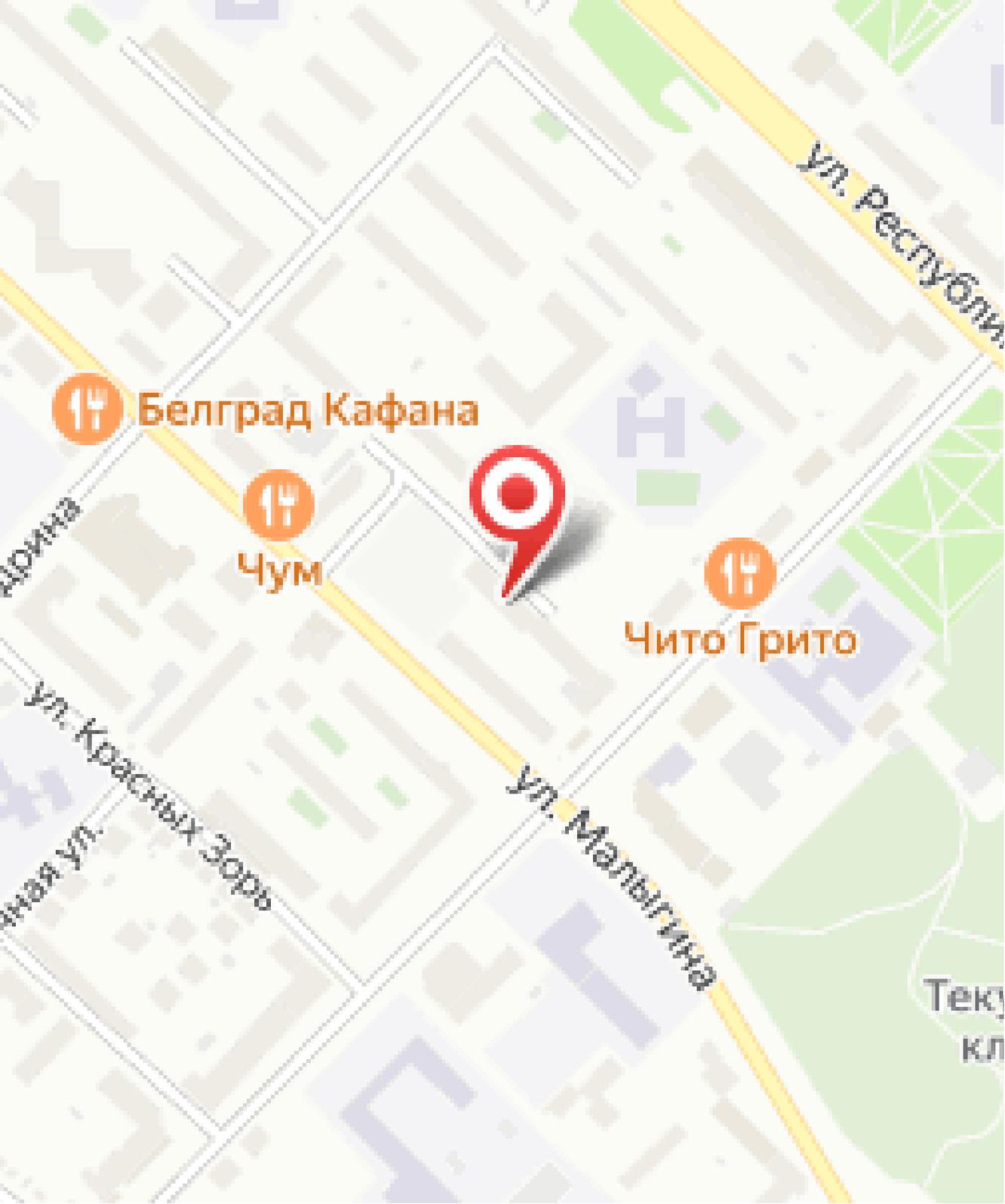
**ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ, В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ.  
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **12.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1981 г.**  
Жилая площадь: **10 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**



Белград Кафана

Чум

Чито Грито

ул. Республик

ул. Малыгина

ул. Красных Зорь

Текст кл