



**Продажа**

**1-к.квартира, 50 м², 15/16 эт.**

Дударева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Дударева, ул Сергея Джанбровского, д 7

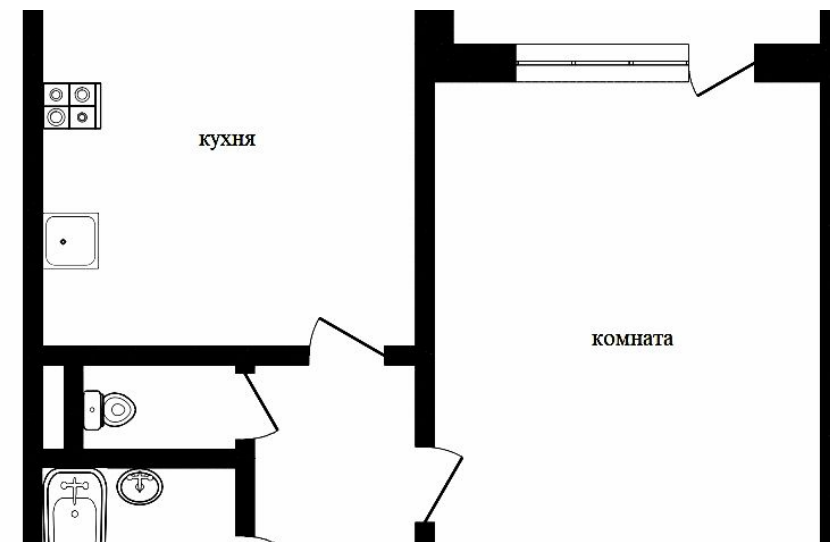


**₽ 4 850 000**



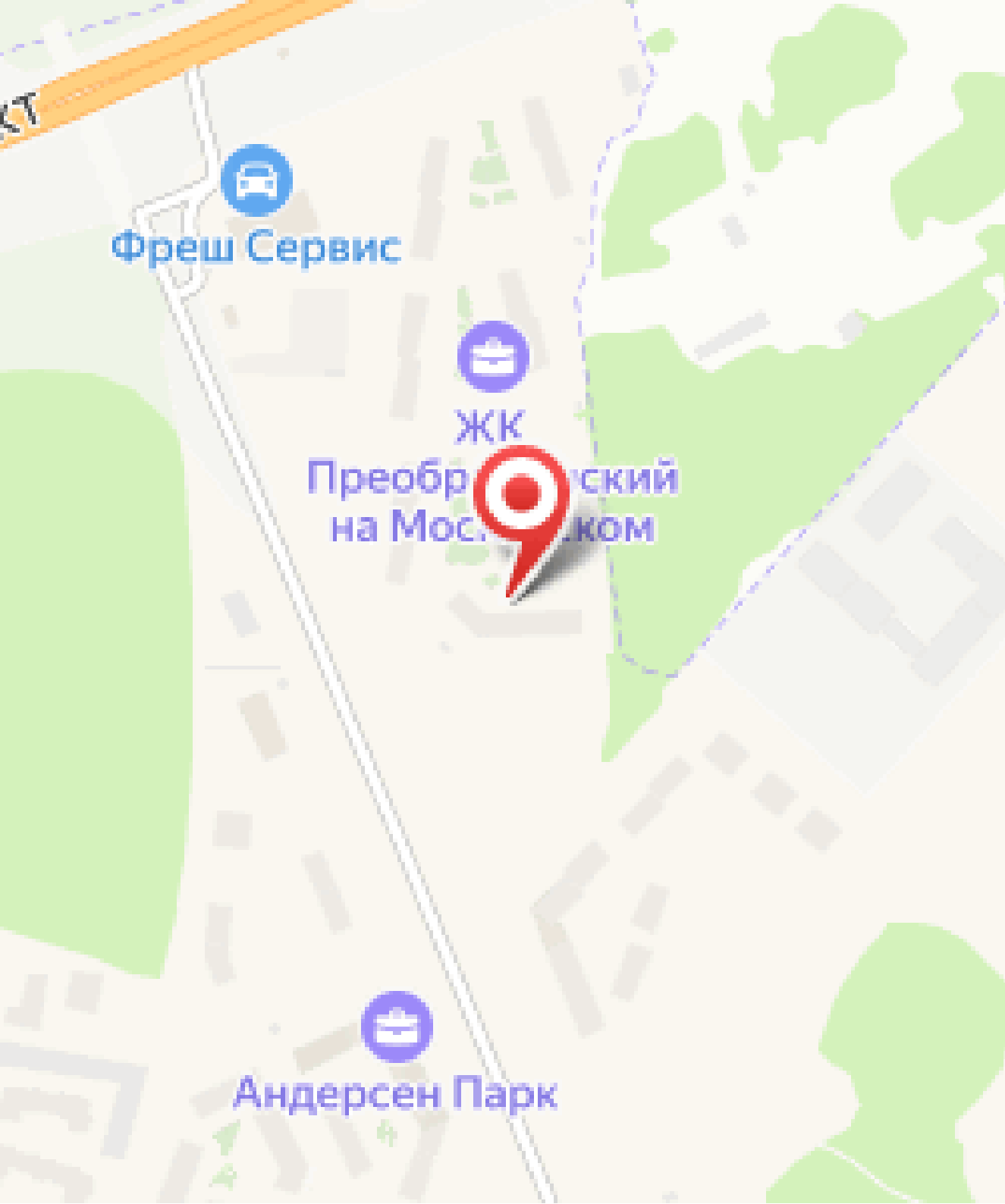
Продаётся отличная квартира в районе "Тюменская Слобода" по Московскому тракту, ДОМ СДАН !  
Инфраструктура развивается стремительно: проектом планировки территории предусмотрено строительство еще трех детских садов и одной школы. Здесь много зелени и простора, дышится свободно и легко, любители прогулок и красивых видов оценят это место. Огороженная территория двора предназначена для отдыха, спорта и веселых игр, для безопасности установлены системы безопасности и видеонаблюдения. "Преображенский на Московском" оборудован автономной газовой котельной, а это значит, никаких внезапных отключений горячей воды и экономия на коммунальных платежах ЖКХ!  
Планировка классическая: правильной квадратной формы помещения, соответственно, легко будет разместить мебель и в кухне, и в спальне, на лоджии можно организовать место для отдыха или превратить её в рабочий кабинет, в коридоре предусмотрена ниша для вместительного шкафа. Квартира готова к чистовому этапу ремонта, самые дорогостоящие работы уже выполнены застройщиком. Комплекс активно застраивается. Уже открылись магазины, пекарни, аптеки, остановка общественного транспорта.





Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **50 м²**  
 Площадь кухни: **20 м²**  
 Этажей в доме: **16**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
 Жилая площадь: **13.5 м²**  
 Этаж: **15**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **отделка под чистовую**  
 Наличие интернета: **нет**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Тип дома: **монолит**







Специалист по недвижимости

**Беломенова Светлана Михайловна**

+7(950)494-2811

ecnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

