

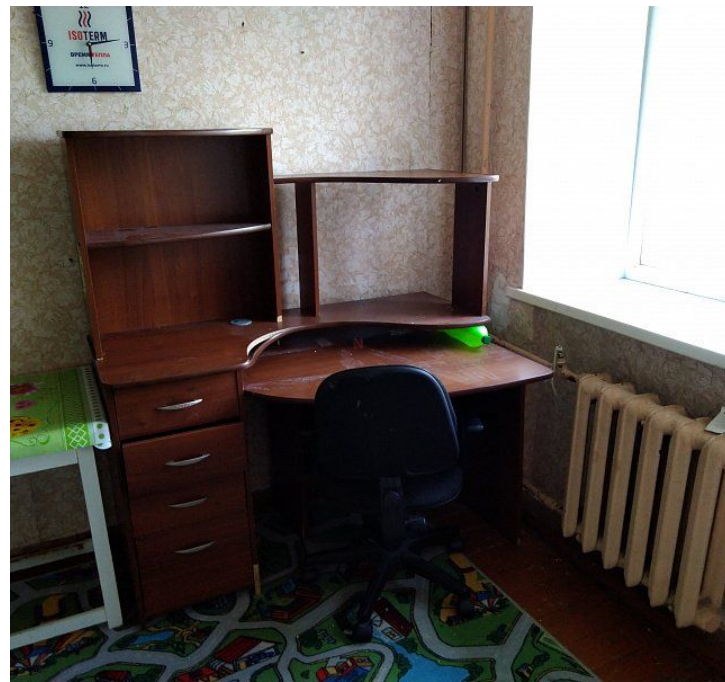


Продажа

**2-к.квартира, 44.2 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Тюмень, Центр (Драмтеатр)

г Тюмень, ул Холодильная, д 120а



₽ **3 970 000**

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! ПРОДАЕТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА! ПЛАНИРОВКА: кухня, две комнаты, балкон, прихожая и совмещенный санузел. Вид из окон квартиры во двор. ДОМ 1963 года постройки.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе детская площадка и парковка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР: ДРАМАТЕАТР

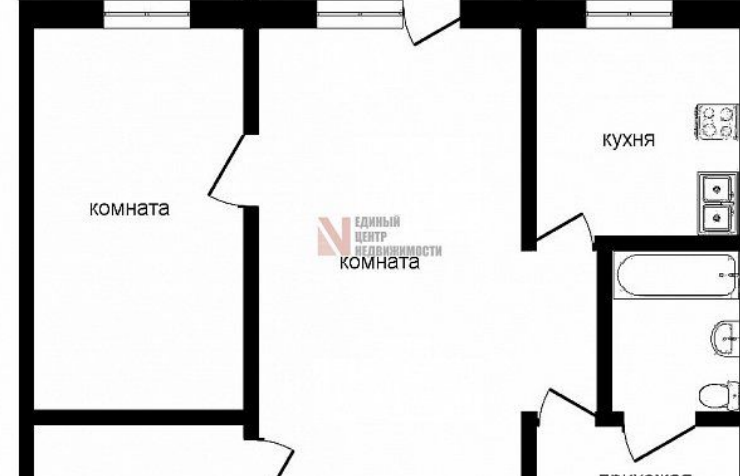
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности ТРЦ Гудвин, ТЦ На Минской, Тюменский Большой драматический театр, Детский сад № 51, Детский сад № 183, Средняя общеобразовательная школа № 37, Средняя общеобразовательная школа № 5, Тюменский государственный институт культуры, Тюменский индустриальный университет, Тюменский медицинский колледж, лечебно-диагностический центр Альтернатива, областной офтальмологический диспансер, аптеки, Супермаркет Метрополис, супермаркет Пятерочка, супермаркет Монетка, множество магазинов, почта, площадь 400-летия Тюмени, Сквер Юннатов, Сквер Мужества, Сквер им. Г.И. Дьяконова-Дьяченко, Бульвар Текутьевский, кафе, пекарни, столовые, банки.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Республики, Холодильная, Механическая. Также рядом проходят улицы Фабричная, Мельничная, Заводская, Минская, Салтыкова Щедрина, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: кухонный гарнитур, стиральная машинка и холодильник.

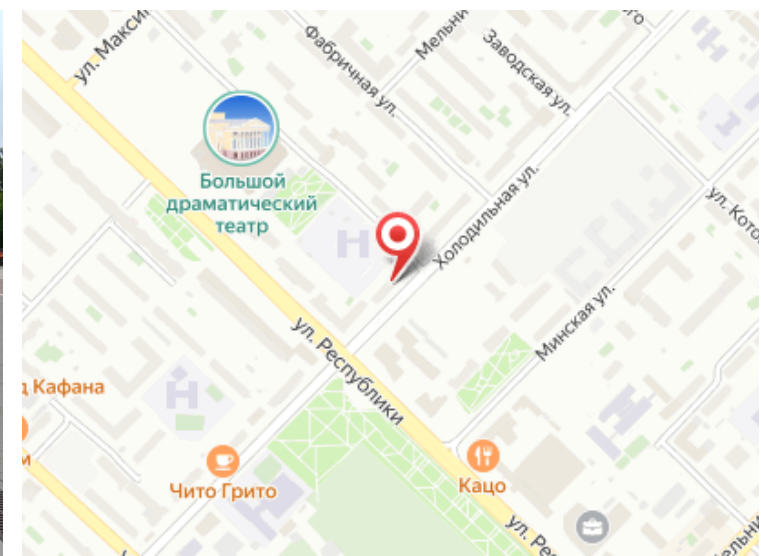
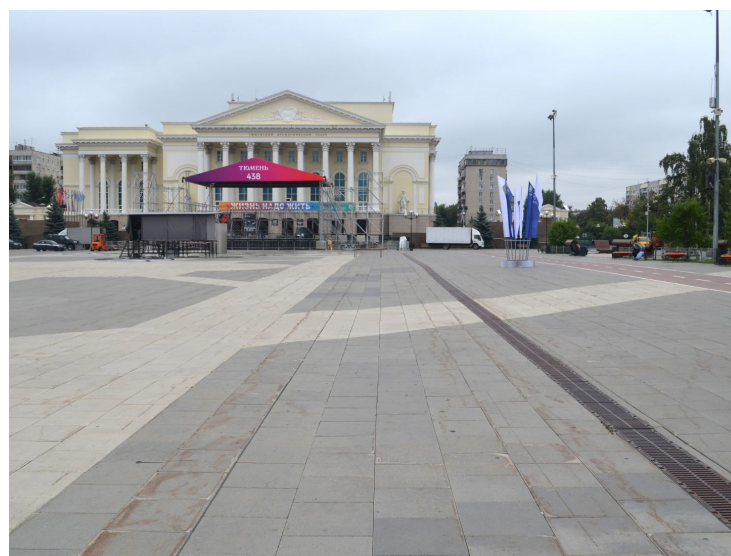
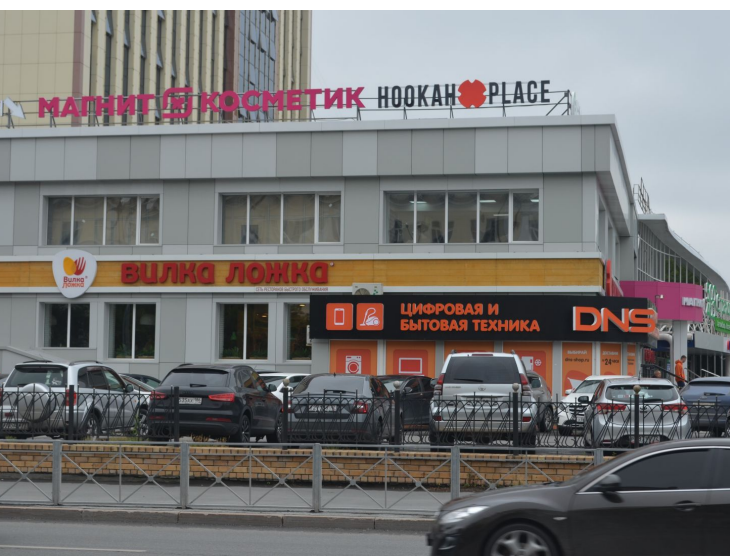
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **44.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1963 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **с отделкой**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

esnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

esntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

