



Продажа

3-к.квартира, 92.9 м², 6/9 эт.

Тюмень, Московский тракт

г Тюмень, ул Магнитогорская, д 4



₽ **7 700 000**

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ!

РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ: пол из натурального дерева во всей квартире, натяжные потолки только в одной комнате, ванной, туалете и нежилом помещении, во всех остальных комнатах, кухне и прихожей потолки выровнены и покрашены, на стенах обои, в ванной и туалете на полу и стенах кафель.

ПЛАНИРОВКА: кухня, три комнаты, коридор, ванная, туалет, балкон, большая застекленная лоджия с выходом из кухни и из зала, имеется нежилое треугольное помещение (застеклено, утеплено, со шкафом-купе). Вид из окон квартиры во двор и на улицу. На площадке есть колясочная на двух хозяев с балконом. ДОМ 2001 года постройки, в нем находятся две аптеки, стоматология Стом-Мед, супермаркет Монетка, парикмахерская, центр фотоуслуг и термопечати Фотолюкс, ателье-салон Эффект, служба экспресс-доставки СДЭК. В подъездах по одному лифту.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: имеется круглосуточная наземная парковка, детская площадка и спортивные снаряды. ДОМ РАСПОЛОЖЕН В РАЙОНЕ МОСКОВСКОГО ТРАКТА ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Детский сад № 166, Средняя общеобразовательная школа №88, центр дополнительного профессионального образования Тюменского государственного института культуры, Тюменский институт повышения квалификации сотрудников МВД РФ, Спортивно-оздоровительный комплекс Дорожник, школа художественной гимнастики Энергия, Детский развлекательный центр Золотой песок, Городская поликлиника № 5, Клинико-диагностическая лаборатория Азбука мед, Центр остеопатии и мануальной терапии Опора, Железнодорожная больница, Сеть клиник Доктор-А, аптеки, парк Школьный, ТРЦ Колумб, ТЦ Bloshinka, мелкооптовый рынок Калининский, Супермаркет Магнит у дома, Мини-маркет Квартал, различные магазины, салоны красоты, пекарни, почта.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Московский тракт, Транспортная, Амурская, Новосибирская. Магнитогорская. Также рядом проходят улицы Парковая, Паровозная, Интернациональная, Горпищекомбинатовская, Тимирязева, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города, до центра 10 минут.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: спальный гарнитур Миасс-мебель, кровать, шкаф, кухонный гарнитур с плитой, духовкой и микроволновка.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **92.9 м²**
 Площадь кухни: **13.7 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **нет**
 Мусоропровод: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**

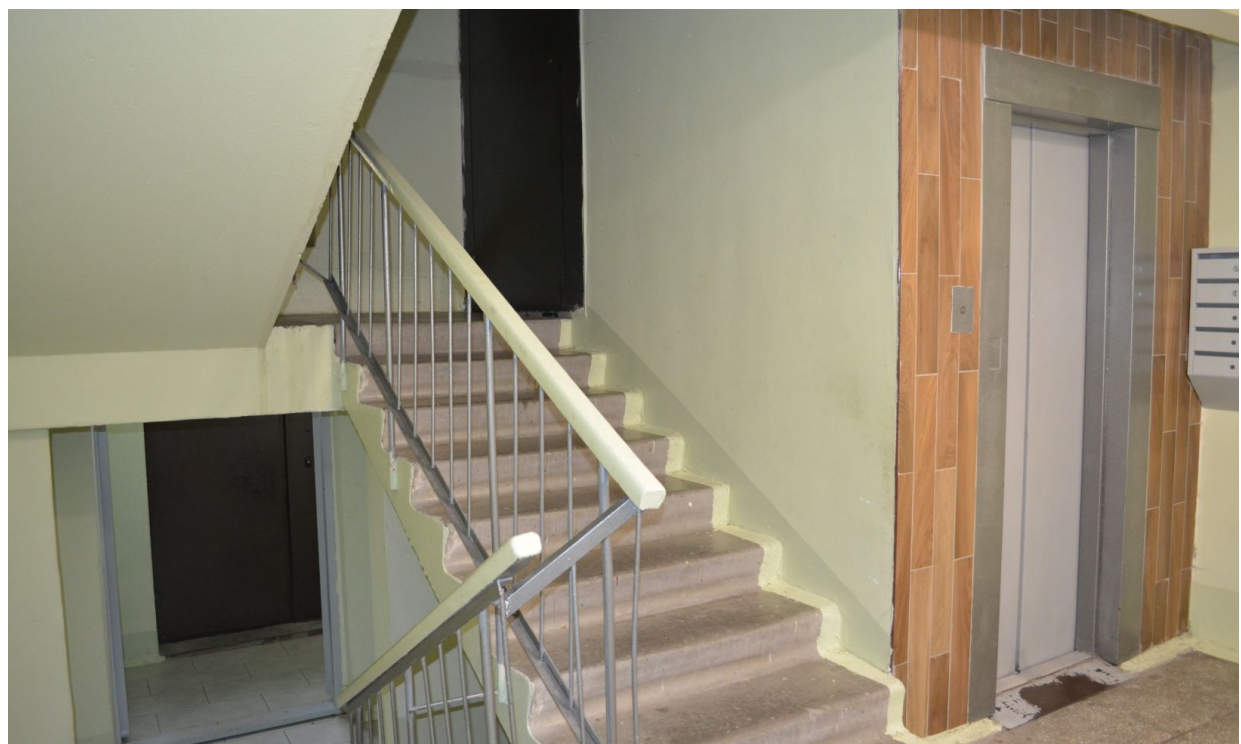
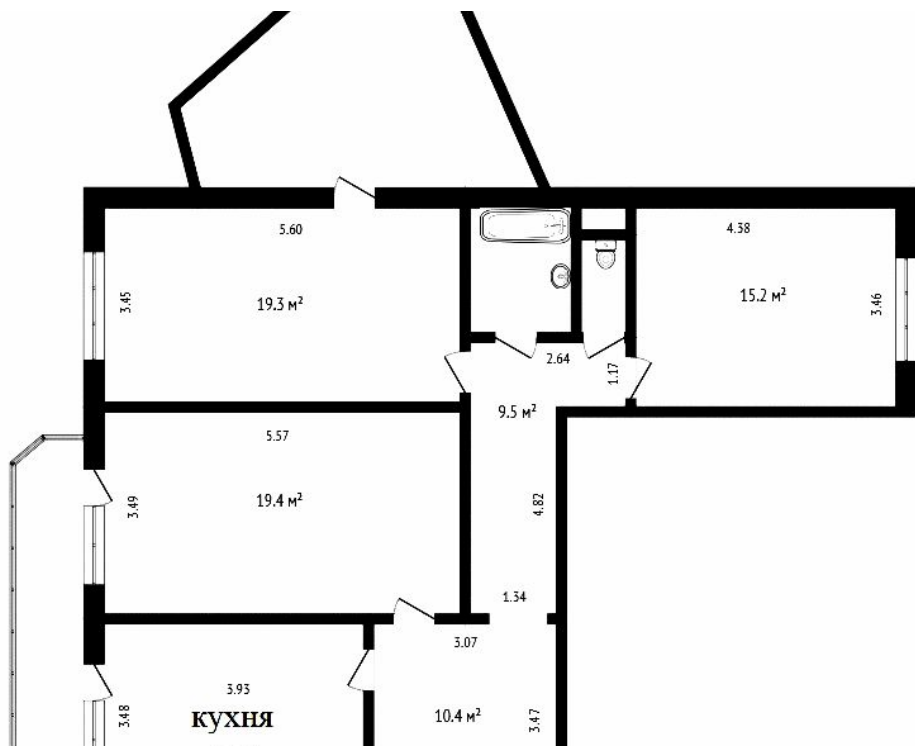
Год постройки дома: **2001 г.**
 Жилая площадь: **54 м²**
 Этаж: **6**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **панельный**







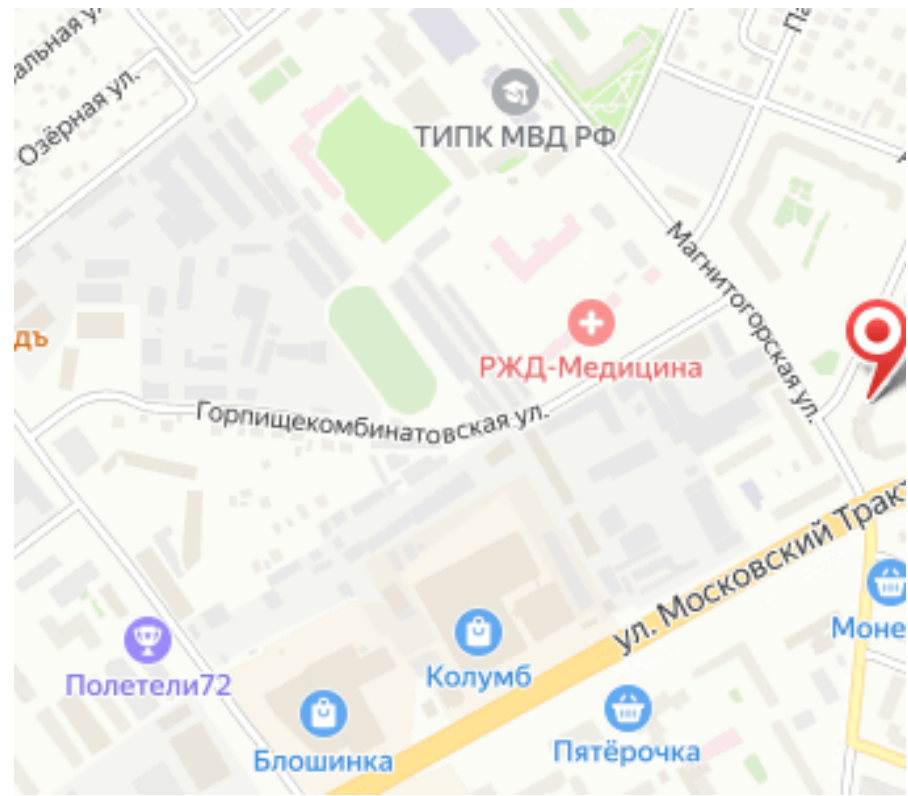














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

