



Продажа

Торговое помещение 1302 м²

Ноябрьск,

Ямало-Ненецкий АО, г Ноябрьск, пр-кт Мира, д 1

₽ **45 000 000**



ЕДИНСТВЕННЫЙ ПО СВОЕЙ УНИКАЛЬНОСТИ И
МАШТАБУ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В ДАННОМ РАЙОНЕ СО
СТАБИЛЬНОЙ ПРИБЫЛЬЮ !!! БЫСТРАЯ
ОКУПАЕМОСТЬ !!!
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА
ЗДАНИЯ:

- Капитальное(ж/б каркас,ж/б плиты перекрытия,стены сэндвич панели,облицовка-кирпич);
- Земельный участок 0,5 гектара (в единоличной собственности);
- Сделан капитальный ремонт крыши;
- Произведено обновление фасада;
- Произведен внутренний ремонт и выполнено зонирование;
- Первая линия центральной улицы;
- Активно развивающаяся локация ,густо населенный район;
- Все помещения зданы(один из арендаторов Федеральная сеть);
- Парковка рядом (70 парковочных мест),удобный подъезд,площадка для маневрирования и ожидания большегрузных автомобилей;
- Хорошая проходимость и месторасположение ,высокий трафик;

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА :

- Электроснабжение;
- Вентиляция;
- Отопление;
- Пожарная сигнализация;
- Интернет , Телефония;
- Водоснабжение-горячая,холодная вода;
- Хозяйственно-бытовая канализация;

ТЕХНИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ :

- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение;
- Обеспечено противопожарной безопасности;

Помещение полностью готово под любой вид деятельности :ресторан,супермаркет,сетевая розничная сеть-банк,офис,культурные центры,гостиница,фитнес итд.

Сейчас в здании размещены :службы доставки,пункты выдачи(OZON,Wildberries),студия пошива,магазин детского текстиля,студия маникюра и педикюра и множество других магазинов различного значения.

ПРИЯТНЫЙ БОНУС : два гаража ,примыкающих к зданию

ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ !!! ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ДО ИСПОЛНЕНИЯ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ !!!



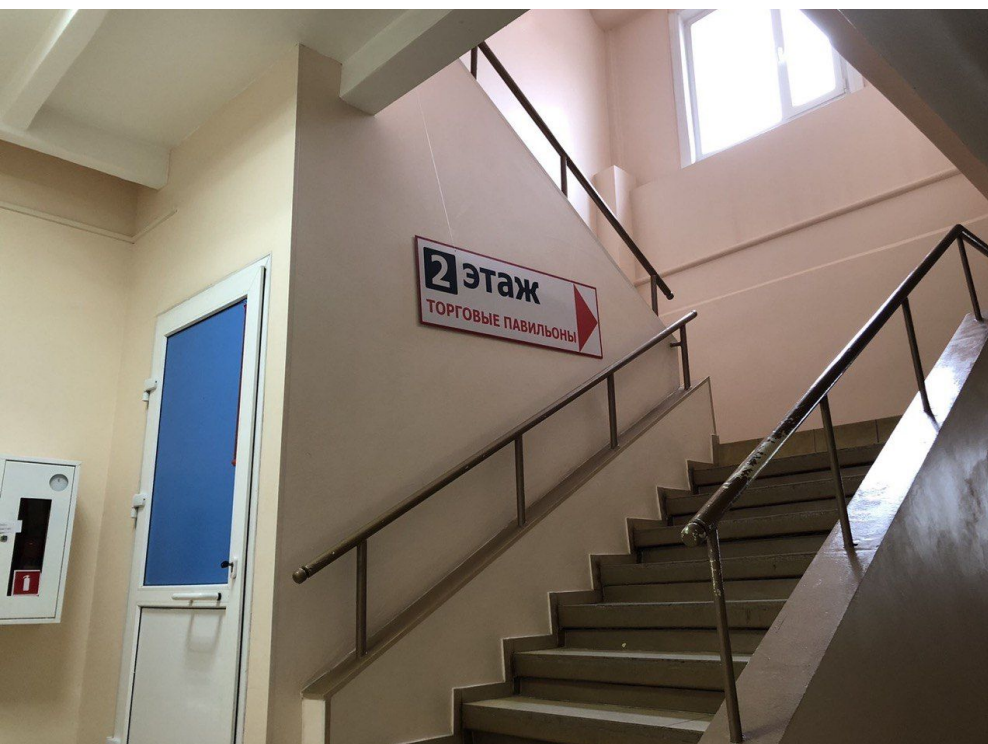


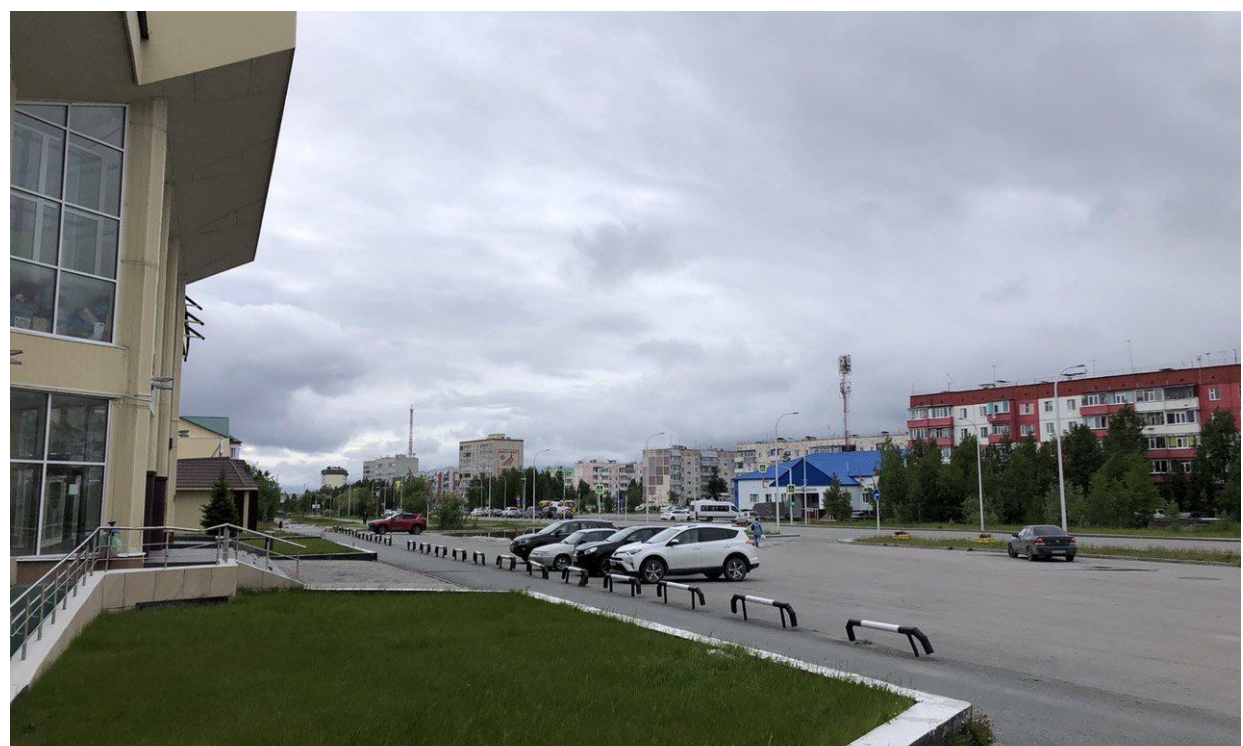
Общая площадь: **1302 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **2**













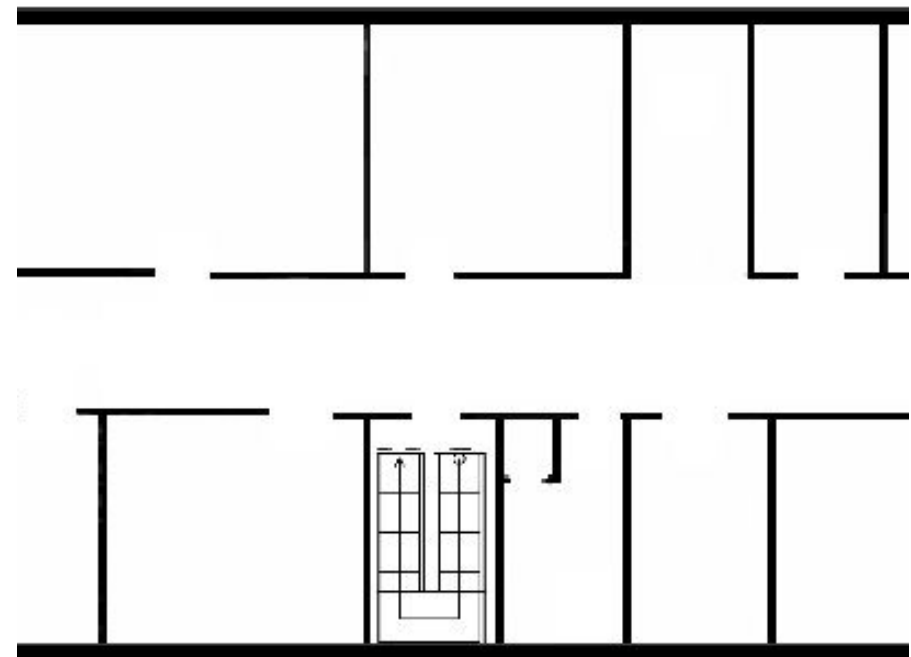


ОТВЕТСТВЕННАЯ
За противопожарное состояние
ТК «Мира – Мира 1» Шлапак О.Ю.



ПРИ ПОЖАРЕ
ЗВОНИТЬ

с городского **101**
с мобильного **112**





Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

