



Продажа

**3-к.квартира, 90 м², 1/15 эт.**

Дударева, Дударева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Дударева, ул Созидателей, д 3



₽ **8 600 000**



**ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ, ТЕПЛАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ, В ЖК КОМАРОВО!**

**РЕМОНТ ДИЗАЙНЕРСКИЙ:** В квартире установлены биметаллические радиаторы с перекрывающими вентилями, вместо нагревателей от застройщика, бойлер на 50 литров, двухуровневые натяжные потолки. В каждой комнате и кухне различные типы освещения от яркого до приглушенного. На полу в комнатах - ламинат, на кухне - керамогранит, санузел и ванна в кафеле.

**ПЛАНИРОВКА:** просторная кухня, три комнаты, прихожая, ванная, туалет, две лоджии. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.

**ДОМ 2016 года постройки.** В подъездах чисто, в них по два лифта (пассажирский и грузопассажирский).

**ДВОР УХОЖЕННЫЙ:** имеется круглосуточная наземная парковка и большая детская площадка.

**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДЕРЕВНЕ ДУДАРЕВО, РЯДОМ С ТЮМЕНСКОЙ СЛОБОДОЙ**

**ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** в пешей доступности детские сады № 95 "Снежинка", № 60 "Умка", Детский сад Leo, Частный детский центр Мир гармонии, Гимназия № 4, Городская поликлиника № 5, Аквацентр грудничкового плавания Малыш`Ок, Центр единоборств Феникс, Сквер Вьюжный, Бисквитный двор, Стоматологическая клиника Витал+, Стоматологический центр Институт зуба, аптеки, Торговый центр Легенда, множество магазинов, салоны красоты, Ветеринарная клиника Дарьи Суховой, ателье, нотариус, автомоечный комплекс Pit Stop.

**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится на пересечении улиц Заполярная, Созидателей. Также рядом находятся, улицы Обдорская, Фармана Салманова, Арктическая, Ямбургский проезд, остановки рядом с домом и можно быстро добраться в любую часть города.

**ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ:** кухонный гарнитур с натуральным фасадом из дуба, система для складирования (шкафы, полки). В кухонном гарнитуре остаётся встроенная посудомоечная машина, варочная панель и духовой шкаф.

**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**







Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **90 м²**  
 Площадь кухни: **14 м²**  
 Этажей в доме: **15**  
 Тип балкона: **2 лоджии**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Наличие интернета: **да**  
 Вид из окон: **во двор и на улицу**  
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2016 г.**  
 Жилая площадь: **45 м²**  
 Этаж: **1**  
 Тип санузла: **Раздельный**  
 Ремонт: **дизайнерский**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
 Апартаменты: **нет**









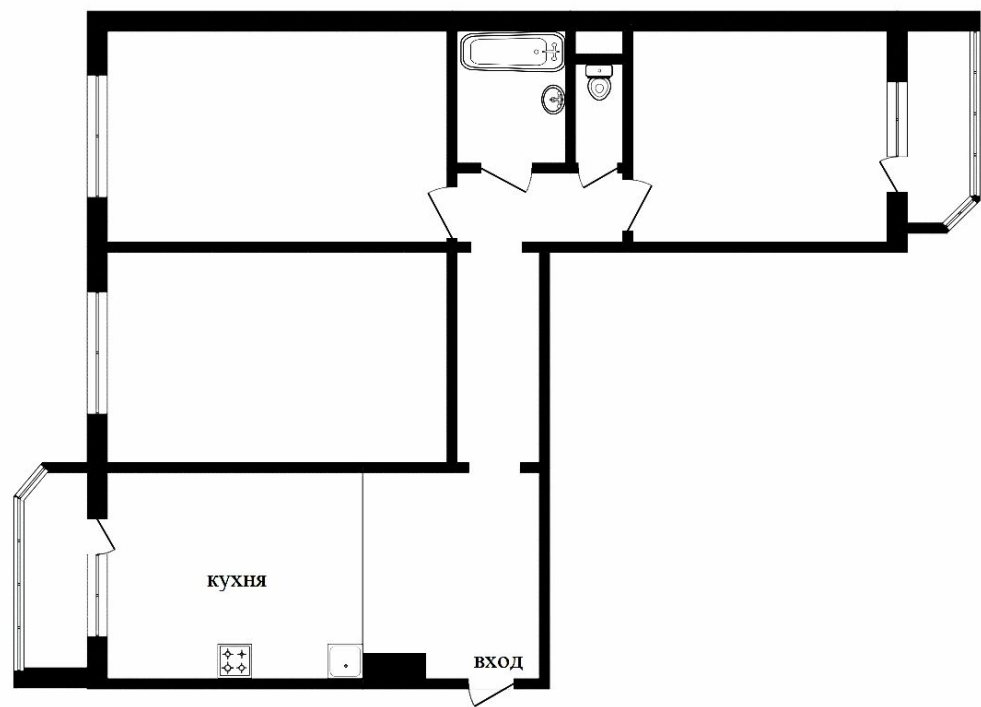








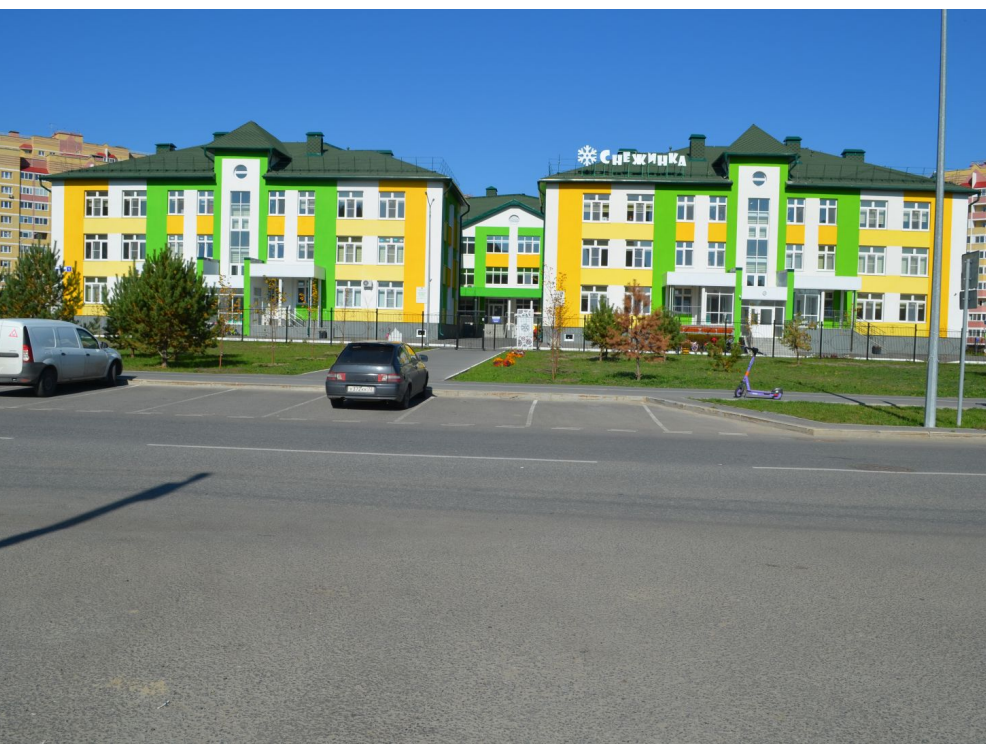




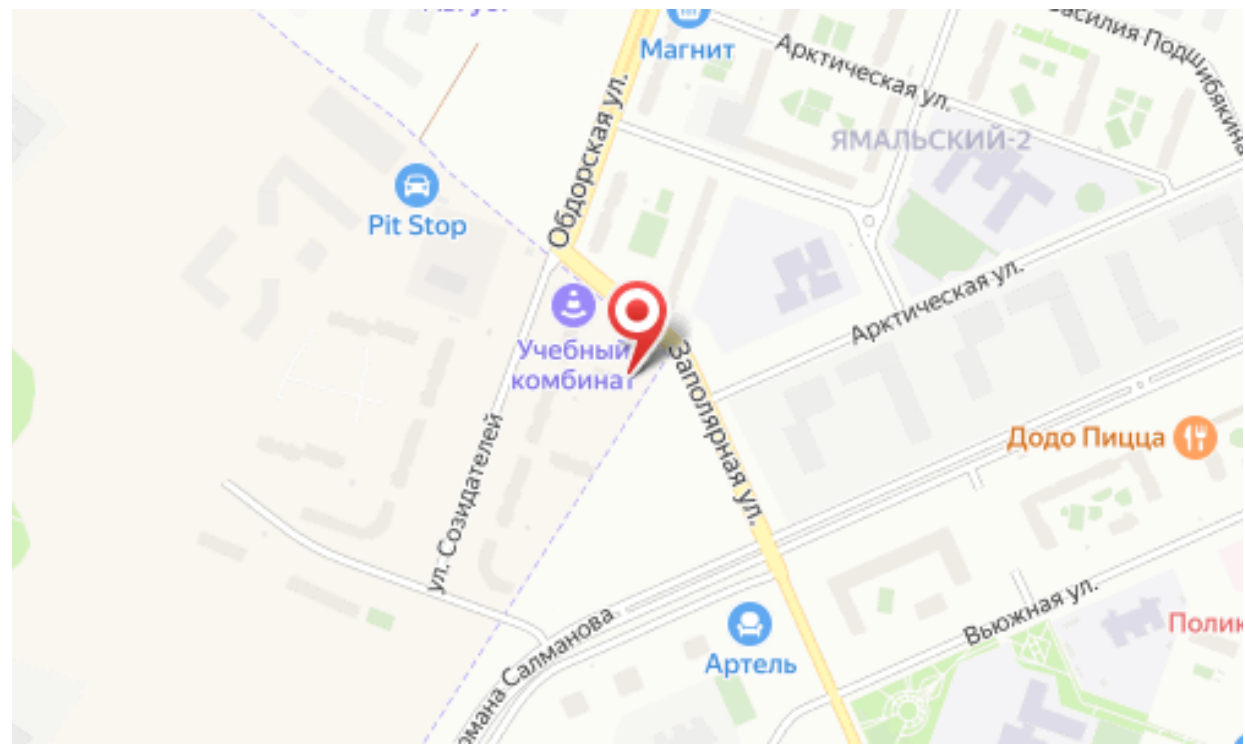
















Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

