



Продажа

Гостиница 300 м²

Зобнина,

Свердловская обл, Талицкий р-н, деревня
Зобнина, ул Победы, д 54



💎 ₽ 3 500 000

В продаже уютное тихое место для отдыха, в окружении леса, со своим водоёмом.

Земельный участок S=0,5 га, в аренде на 49 лет.
Разрешение на строительство базы отдыха есть!

На территории расположен гостевой дом, 3 этажа.
Баня. Дом для персонала. Хоз постройка. Скотный двор (действующая ферма).
Искусственный карьер, размером 70м. на 40м., глубина 4,5м. Зарыблен (карась, карп, белый амур, толстолобик).
Так же по близости находится река. Охотугодя великолепные: лось, косуля, кабан.

Проживает семья: муж с женой. Поддерживают порядок, содержат коров, кур, свиней.
Готовят для гостей: завтрак, обед, ужин.
Теплицы, огород.
Ветряная электростанция, солнечные батареи, генератор.

Гостевой дом (3 этажа): Первый этаж - гостиная с камином, 2 спальные комнаты на 8 чел., кухня-столовая, раздевалка, 2 печки,
Второй этаж - бильярдная, третий этаж - две спальных комнаты (4 кровати на 4 или 8 человек).
Баня на берегу озера.
Дом сторожей 6х6 м.
Скотный двор для коров, коз, овец, свиней, кур, кроликов.
Сарай для дров примерно на 100 кубов.
Молоко, сливки, сметана - всегда свои. Большой огород, 2 теплицы.

Расстояние от Тюмени на автомобиле до места назначения - 125 км.

Более подробная информация по телефону. Звоните, договоримся о просмотре.





Общая площадь: **300 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Гостиница**
Этажность дома: **3**



















