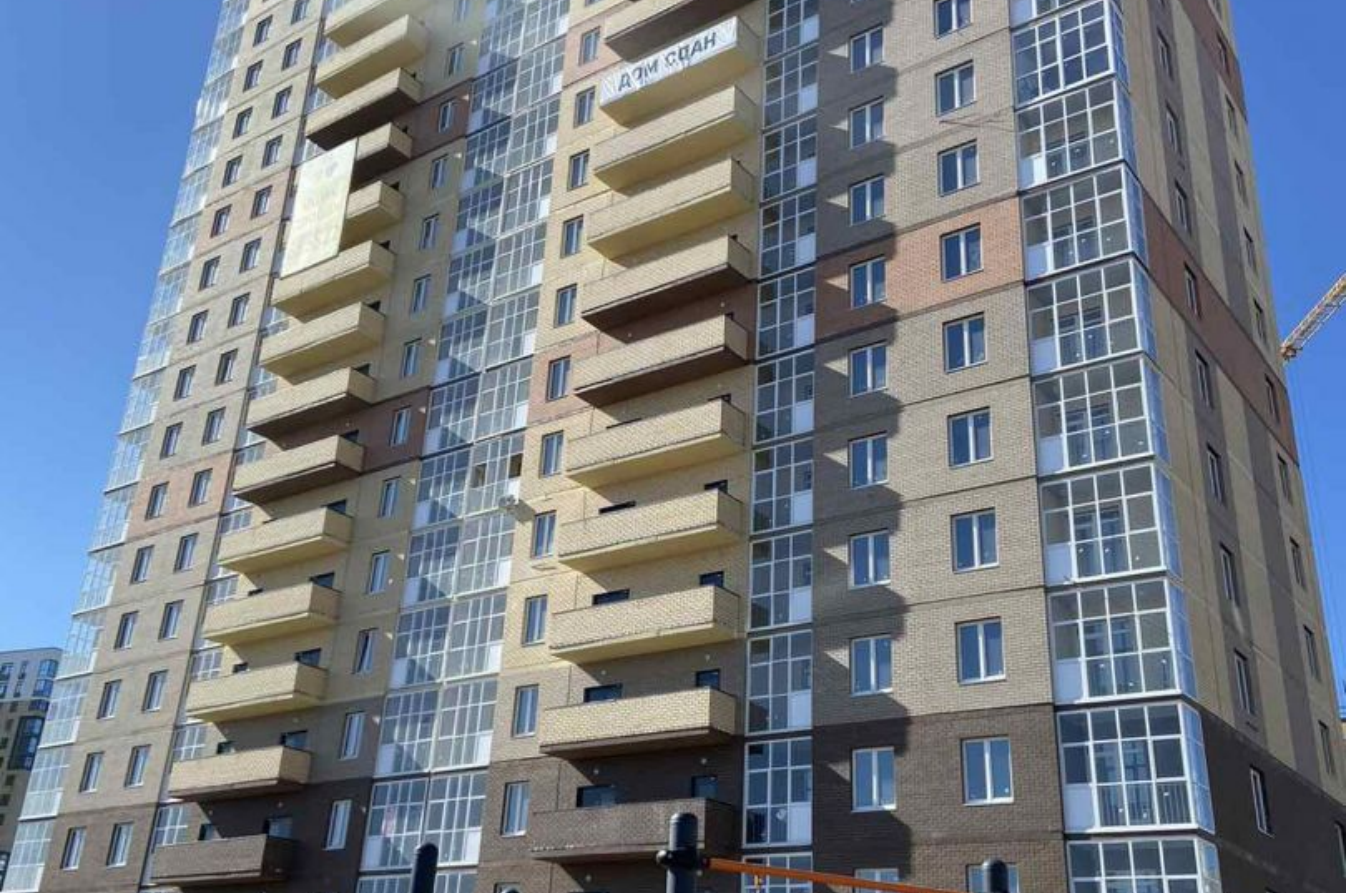


Продажа

1-к.квартира, 47.5 м², 13/19 эт.

Тюмень, Европейский

г Тюмень, ул Ю.-Р.Г.Эрвье, д 34 к 1

₽ 6 460 000

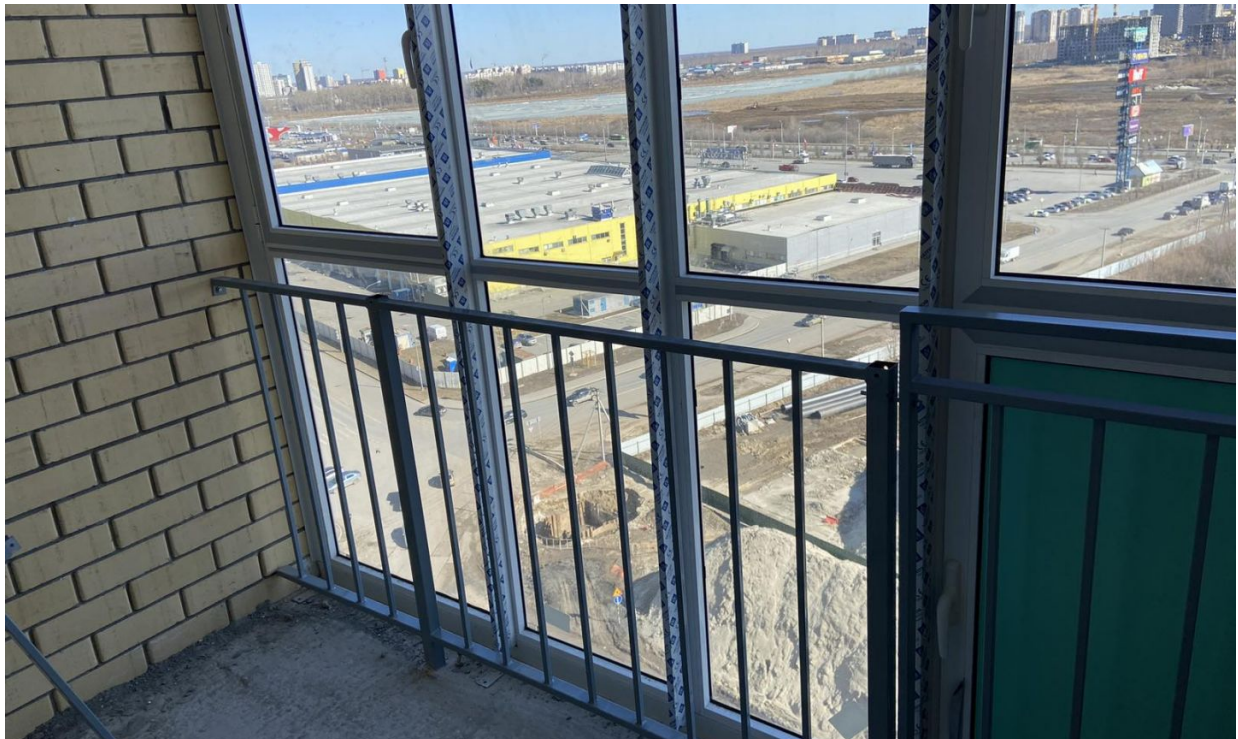
Продаётся отличная квартира формата евро-двушка, в жилом комплексе "Набережный квартал"!!! Жилой комплекс "Комфорт-класса" в кирпично-монолитном исполнении.
Функциональная и просторная планировка, включает в себя кухню-гостиную 24 кв.м. с выходом на остекленную лоджию -3,87м.кв. Спальня 12,2 кв.м., комнаты правильной формы, огромные окна 1.7м немецкого производства, высокие полки - 3м! - нечастое явление в Тюмени. Окна квартиры выходят на двор с детской и спортивной площадкой.
Квартира в улучшенной черновой отделке. В квартире индивидуальный счетчик на тепло. Горизонтальная система отопления, разводка труб скрыта в пол.
Колясочные, многоуровневый паркинг, скоростные лифты и функциональные парадные пространства с высоким уровнем эстетики. Закрытый двор, доступ в подъезд с двух сторон. Безопасность проживающим обеспечат системы круглосуточного видеонаблюдения!
В шаговой доступности:

- школа №94
- детский сад №160
- поликлиника №1
- спорткомплексы
- многочисленные магазины
- ТЦ Зеленый Берег, Заречная блошинка
- центры развития и доп.образования
- остановки общественного транспорта:

Звоните! Организую просмотр в удобное для вас время.

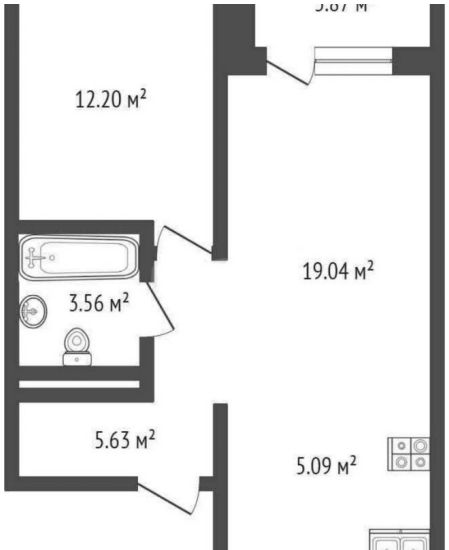
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **47.5 м²**
Площадь кухни: **19 м²**
Этажей в доме: **19**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

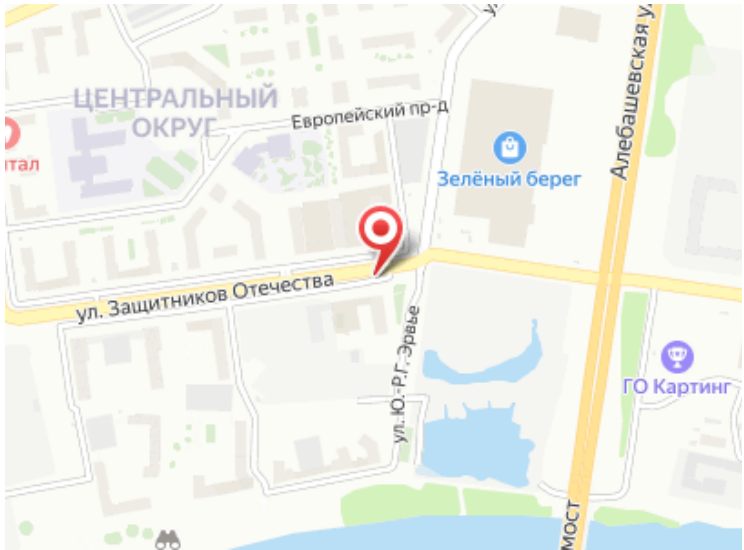
Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **12.2 м²**
Этаж: **13**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: **1**
Тип дома: **монолит**



НАБЕРЕЖНЫЙ
КВАРТАЛ
Счастье - это когда
у тебя все дома

2
подъезд


12.20 м²
19.04 м²
3.56 м²
5.63 м²
5.09 м²

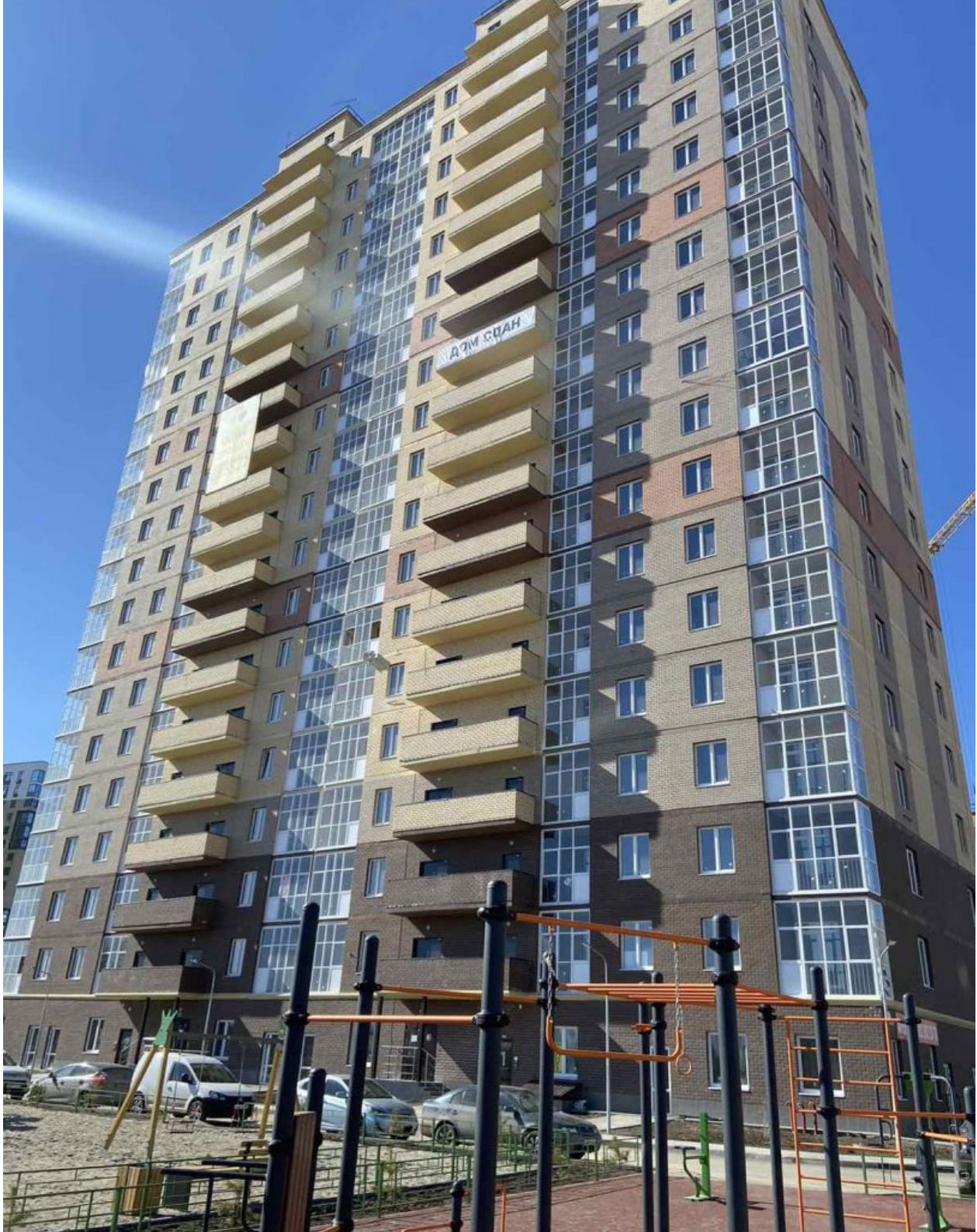

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ОКРУГ
Европейский пр-д
Зелёный берег
Алебашевская ул.
ул. Защитников Отечества
ул. Ю.-Р.Г. Эрвье
ГО Картинг

Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301