



Продажа

1-к.квартира, 47 м², 13/19 эт.

Тюмень, Европейский

г Тюмень, ул Ю.-Р.Г.Эрвье, д 34 к 1

💎 Р 6 500 000



Продаётся отличная квартира формата евро-двушка, в жилом комплексе "Набережный квартал"! Жилой комплекс "комфорт-класса" в кирпично-монолитном исполнении, строился надежным опытным застройщиком. Прелесть такого исполнения, в первую очередь, его инвестиционной привлекательности - кирпично-монолитные дома значительно дольше других сохраняют свою визуальную и моральную привлекательность, следовательно покупка в таких домах - всегда удачное вложение. Функциональная и просторная планировка, включает в себя кухню-гостиную 24 кв.м. с выходом на остекленную лоджию -3,87м.кв. Спальня 12,2 кв.м., комнаты правильной формы, огромные окна 1.7м немецкого производства, высокие полки - 3м! - нечастое явление в Тюмени, соседние ЖК не могут похвастаться такими просторными комнатами и высокими потолками. Квартира будет сдана в состоянии качественной улучшенной черновой отделки. Окна квартиры выходят на очаровательный двор с детской и спортивной площадкой на юга-западную сторону - квартира будет обласкана солнечным светом! Колясочные, многоуровневый паркинг, скоростные лифты и функциональные парадные пространства с высоким уровнем эстетики. Закрытый двор, доступ в подъезд с двух сторон. Безопасность проживающим обеспечат системы круглосуточного видеонаблюдения! Ключевое достоинство ЖК — его близость к набережной реки Туры. До исторического центра Тюмени всего 5 минут! Стильный, динамичный, уютный — таким ЖК «Набережный квартал» увидят будущие новоселы! Все необходимое находится буквально «под рукой» - великолепная сложившаяся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, спорткомплексы, многочисленные магазины, торговые центры, центры развития и доп.образования, остановки общественного транспорта. В ближайшие 3-4 года рядом с ЖК город запланировал строительство еще одной школы и детского сада.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **47 м²**
Площадь кухни: **20 м²**
Этажей в доме: **19**
Тип балкона: **балкон**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **13 м²**
Этаж: **13**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: **1**
Тип дома: **монолит**




НАБЕРЕЖНЫЙ
КВАРТАЛ

Счастье - это когда
у тебя все дома ☺

