

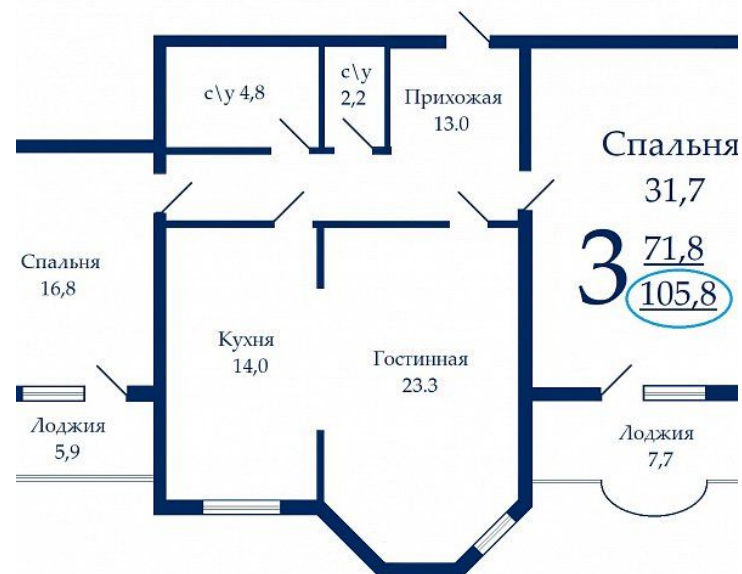


Продажа

3-к.квартира, 106 м², 4/10 эт.

Тюмень,

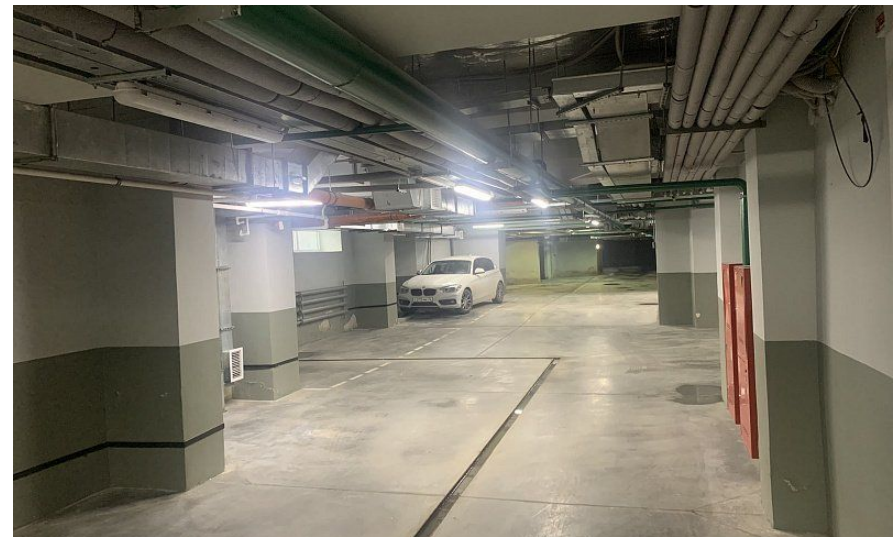
ул Кирова, д 43



💎 **₽ 10 600 000**

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!!! Отличная квартира в новом кирпичном доме Бизнес - класса в историческом деловом центре. В доме имеется тёплый подземный паркинг. Рядом с Администрацией города Тюмени, Дворец пионеров, Цветной бульвар. Высокие потолки, толстые выровненные под маяк стены, современная планировка с увеличенными оконными проёмами. Два санузла и две лоджии. Улучшенная черновая отделка позволяет практически сразу оформлять стены, потолки (2,7м) и полы. В центре квартиры есть изюминка - кухня соединяющаяся с гостиной частичной перегородкой. Вы можете оставить это так, либо поставить раздвижные (распашные) двери, либо полностью изолировать большую комнату перегородкой. Выбирайте на свой вкус! На входе надёжные и красивые стальные двери, дубовая отделка придаёт дополнительной солидности и аристократизма квартире. Значительную роль играет также светлый просторный красивый подъезд, в который не стыдно пригласить любых гостей. Покупая данную квартиру, Вы приобретаете респектабельный образ жизни в самом престижном и в то же время тихом уголке исторического центра. За 5 минут Вы можете совершить прогулку до Набережной, встретить православные храмы, католический костёл и даже синагогу. Множество архитектурных памятников и музеев создают романтический антураж. Ваши дети смогут посещать лучшие гимназии и детские сады города, Дворец Пионеров. До корпусов Тюменского Гос.Университета от 3 до 10 минут ходьбы, близко Цветной бульвар, цирк, Филармония и другие удовольствия жизни в центре. В ближайшее время запланировано также благоустройство продолжения ул. Герцена вдоль Зелёного лога в сторону ТГУ, что сделает данный район ещё более привлекательным. Звоните и покупайте! Единый Центр Недвижимости поможет в оформлении ипотеки по самым низким ставкам, работаем со всеми банками партнёрами. Записывайтесь на предварительный просмотр в любое удобное для ВАС время. ТОРГ! Единый Центр Недвижимости поможет в оформлении ипотеки по самым низким ставкам, работаем со всеми банками партнёрами. Записывайтесь на предварительный просмотр в любое удобное для ВАС время. ТОРГ!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **106 м²**
Площадь кухни: **20 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Высота потолков в метрах: **2 м.**

Год постройки дома: **2020 г.**
Жилая площадь: **73 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **черновая отделка**
Тип дома: **кирпичный**



