



Продажа

2-к.квартира, 101 м², 10/12 эт.

Тюмень,

ул Ватутина, д 55



♦ **₽ 8 900 000**

Квартира с кухней-гостиной формата 2+

Продаётся просторная 2-комнатная квартира.

ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

Напротив дома детский сад № 123, детская площадка. В доме находятся Сбербанк, банк Открытие, парикмахерская Диана, магазин Абсолют. В шаговой доступности: лицей №81, детские сады №121,133,172, ТЦ Ватутинский, Северный, продуктовые магазины Магнит, Монетка, Пятёрочка, взрослая и детская поликлиника №8, стоматологическая поликлиника №1, а также детская стоматология №3, центр спортивной гимнастики, детская школа искусств им. В. В. Знаменского. Рядом берёзовая роща и Гагаринский парк, всегда свежий воздух и много зелени!

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА:

Квартира в кирпичном 12-ти этажном доме, идеальная шумоизоляция. Функциональная планировка: большая кухня-гостиная 50м2, 2 изолированных комнаты правильной формы, совмещённый просторный с/у 12м2, застеклённая лоджия с выходом в спальню. В квартире сделан качественный ремонт, половое покрытие пробковый паркет, в зоне кухни и в прихожей напольная плитка, с/у в плитке. В каждой комнате есть кондиционер. Квартира располагается на солнечной стороне дома, всегда будет тепло и уютно. Сам дом расположился в спальном районе. Спокойные и дружные соседи. В подъезде чисто - уборка регулярная. В доме два лифта, закрытый двор, вокруг дома установлено видеонаблюдение. Во дворе достаточное количество парковочных мест, хорошая детская площадка, спортивный корт, а также есть стадион, где летом дети играют в футбол, а летом катаются на коньках.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

До центра города 10 минут. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район города. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. Ездят маршруты №4, 44, 29, 37, 40.

ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

1 собственник. Обременений нет, документы готовы к продаже. При продаже остается кухонный гарнитур и вся встроенная техника!

Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал.

Звоните, организуем показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **101 м²**
 Площадь кухни: **50 м²**
 Этажей в доме: **12**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2005 г.**
 Жилая площадь: **38 м²**
 Этаж: **10**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Апартаменты: **нет**









