



Продажа

**3-к.квартира, 70 м<sup>2</sup>, 17/18 эт.**

Патрушева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Патрушева, ул Федора Достоевского, д 24



₽ **7 300 000**



ЖК «Ново Комарово» - идеальный вариант для тех, кто ищет доступное жилье в зеленом районе вдали от шума, но при этом с развитой инфраструктурой и возможностью быстро добраться до центра областной столицы.

- Проект расположен в южной части города Тюмени, рядом с Червишевским трактом, в чистом районе коттеджного поселка Патрушева и Комарово. Он станет настоящей находкой для семей с детьми, любителей тишины и активного отдыха.

- Застройщик предоставил жителям все возможности для комфортного проживания и проведения досуга внутри комплекса, не покидая его пределы. Здесь организованы зоны отдыха для разных возрастов. В ЖК «Ново Комарово» всегда найдется место для спокойного время препровождения и чтения книг, с защитой от солнца, где можно посидеть-поработать, либо просто отдохнуть в комфортной обстановке. Любителей спорта порадует наличие work-out зон и мест для командных видов спорта. На территории комплекса предусмотрена сеть велосипедных и пешеходных дорожек. Особое внимание уделено современным и безопасным детским площадкам.

- На территории высажены разнообразные деревья и кустарники. Проектом застройки предусмотрено обустройство собственного сквера.

Если не хочется проводить время во дворе, можно отправиться в хвойный лес, расположенный рядом, вид на который открывается из окон домов нового жилого квартала. Здесь в окружении природы можно послушать пение птиц и быстро восстановить силы.

- Молодым семьям с детьми или только планирующим прибавление будет интересно узнать о том, что:

- жилой квартал граничит с площадками отведенные под строительство детского садика и школы.

- на территории квартала создана без барьерная среда,

- в подъездах предусмотрены места для организации колясочных,

- в квартирах на окнах установлены замки для безопасности детей.

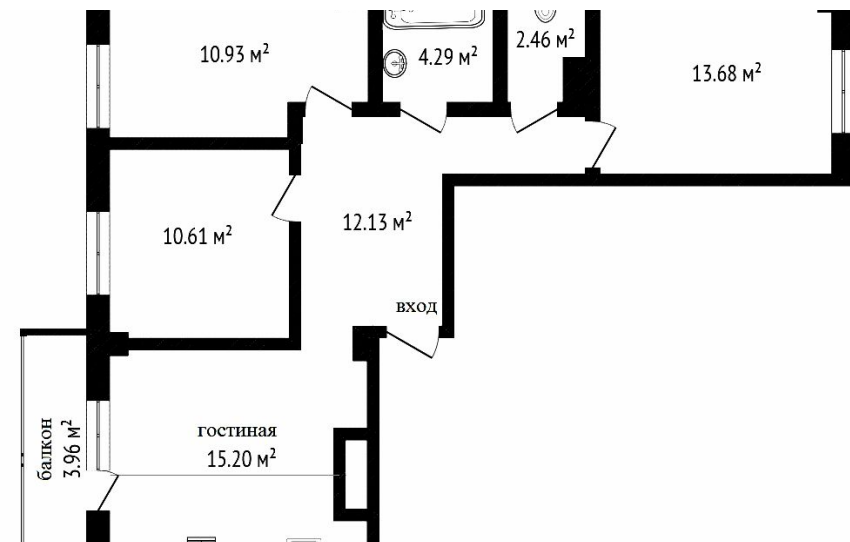
- Застройщиком созданы все условия для развития собственной инфраструктуры. Проектом предусмотрены нежилые помещения для организации на территории квартала магазинов и предприятий сферы услуг.

- У жителей квартала есть своя собственная современная водогрейная котельная.

- Благодаря хорошей транспортной доступности от ЖК «Ново Комарово» до центра города на личном автомобиле можно доехать за 15-20 минут. Рядом располагаются крупные ТРЦ: "Кристалл", "Ашан", "Лента", "Метро" и "Колумб"



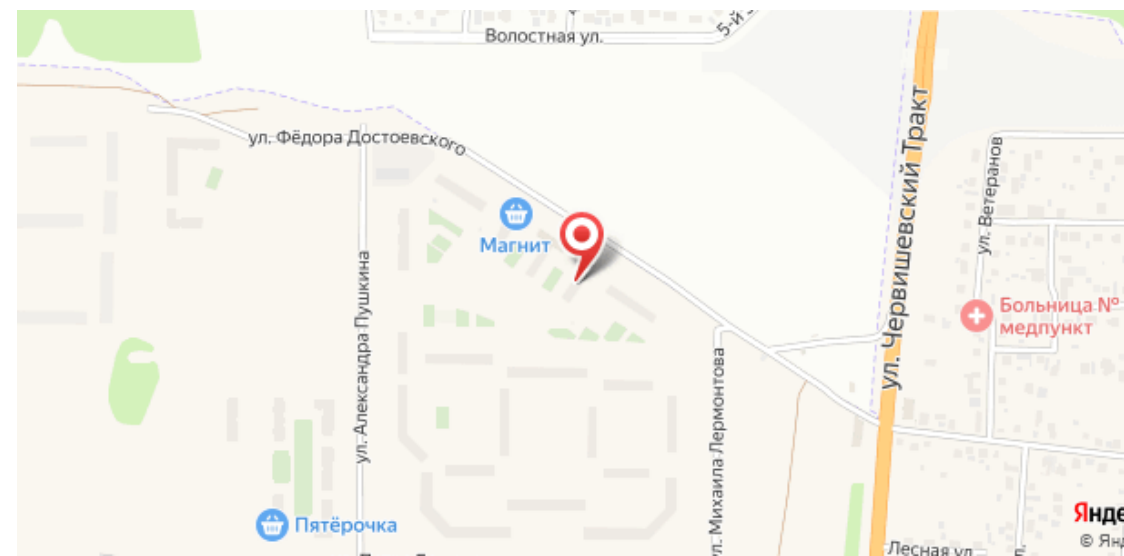




Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **70 м²**  
 Площадь кухни: **15 м²**  
 Этажей в доме: **18**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **нет**  
 Вид из окон: **во двор и на улицу**  
 Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**  
 Жилая площадь: **32 м²**  
 Этаж: **17**  
 Тип санузла: **Раздельный**  
 Ремонт: **отделка под чистовую**  
 Наличие интернета: **нет**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
 Апартаменты: **нет**









Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

