



Продажа

**3-к.квартира, 70 м<sup>2</sup>, 12/18 эт.**

Патрушева,

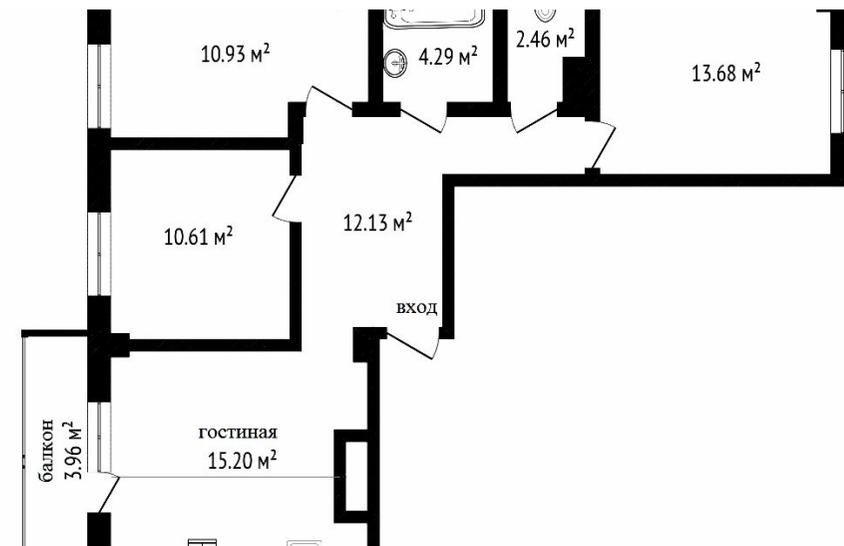
Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Патрушева, ул Федора Достоевского, д 24



₽ **5 980 000**

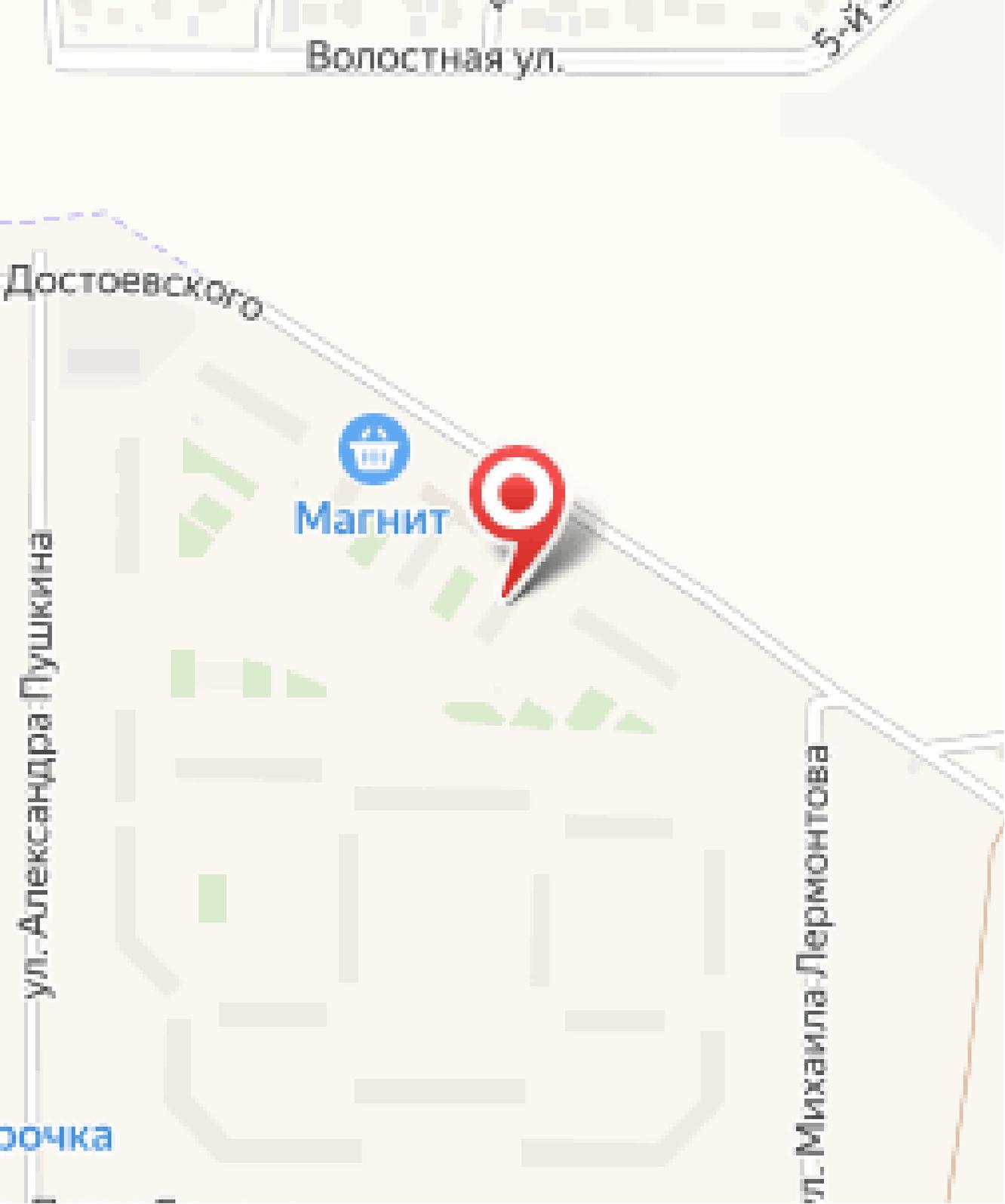
Продаем отличную 3-х комнатную квартиру в новом доме, в ЖК "Ново-Комарово". Отделка улучшенная черновая, розетки установлены, стяжка есть - в ремонте можно обойтись малыми жертвами, стены ровные, установлены счетчики учета воды, отопления и электроэнергии. РАСПАШЕНКА. На территории квартала создана безбарьерная среда, в подъездах предусмотрены места для организации колясочных, в квартирах установлены на окнах замки для безопасности детей. Застройщиком созданы все условия для развития собственной инфраструктуры. Проектом предусмотрены нежилые помещения для организации на территории квартала магазинов и предприятий сферы услуг. Во дворе расположены современные детские площадки, рядом остановка общественного транспорта. ЖК «Ново Комарово» - идеальный вариант для тех, кто ищет доступное жилье в зеленом районе вдали от шума, но при этом с развитой инфраструктурой и возможностью быстро добраться до центра областной столицы. Проект расположен в южной части города Тюмени, рядом с Червишевским трактом, в чистом районе коттеджного поселка Патрушева и Комарово. Он станет настоящей находкой для семей с детьми, любителей тишины и активного отдыха.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **70 м²**  
Площадь кухни: **15 м²**  
Этажей в доме: **18**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **34 м²**  
Этаж: **12**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**



Волостная ул.

Достоевского

Магнит

ул. Александра Пушкина

ул. Михаила Пермонтова

очка



Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

