



Продажа

**2-к.квартира, 63 м<sup>2</sup>, 11/19 эт.**

Тюмень, Тюменская слобода  
ул. Фармана Салманова, д. 16



₽ **7 600 000**

2+ квартира современного формата. Сегмент комфорт- класс. ЖК " Intellect-Квартал " расположен в экологически чистом районе города —Тюменская слобода и всего в 20 минутах езды от центра.

Квартира в улучшенной черновой отделке, комнаты изолированные, большая кухня - гостиная с выходом на лоджию, пластиковые окна.В квартире две застекленные лоджии плюс общий балкон на этаже . Комнаты имеют витражные окна в пол которые выходят на лоджии и предают ещё больше пространства и света. Современная и просторная парадная имеет два лифта, пассажирский и грузовой. Есть все необходимое для комфортной жизни: детские площадки, воркаут-зоны, соседский центр. За пределами двора находится большая охраняемая надземная парковка на 634 места.

Территория хорошо освещена и закрыта от машин. Закрытый с современными игровыми площадками двор рассчитан на разных возраст детей. По периметру комплекса, у подъездов и детских площадок ведется видеонаблюдение. У жильцов есть доступ к записям с камер со смартфона. Безопасность жилого квартала обеспечивает система управления доступом на территорию, в подъезд и квартиру. В оформлении двора сделан ландшафтный дизайн с использовано дерево, гранит, щебень, безопасное резиновое покрытие, мульча. Во дворе проведен бесплатный Wi-Fi.

Инфраструктура: Это перспективный, развивающийся микрорайон, в пределах которого — магазины, больницы, сады № 60,95 и гимназия №4, библиотека №13 , спортивный проект "Хоккейный двор ". До центра Тюмени на транспорте ехать 20 минут. Недалеко от квартала расположена остановка общественного транспорта.

Автобусные маршруты: № 16, 39, 89. Также в 20 минутах езды от комплекса находится аэропорт «Рощино». До областной клинической больницы № 1 и Детской поликлиники №5 — 15 минут на машине. ЖК " Intellect-Квартал " граничит с такими жилыми комплексами как ЖК " Легенда парк ", ЖК "Атамари " , Скандия "Квартал в Комарово Парк", ЖК " Гармония", "Грантд квартал "

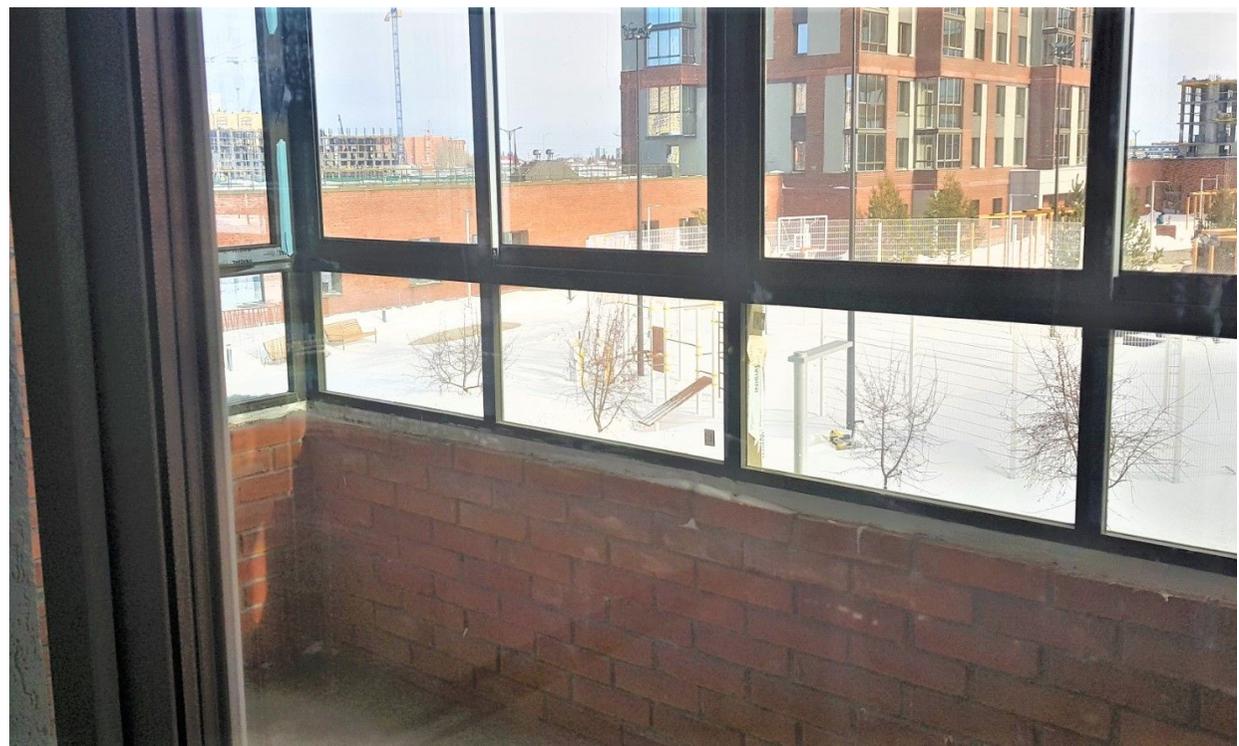
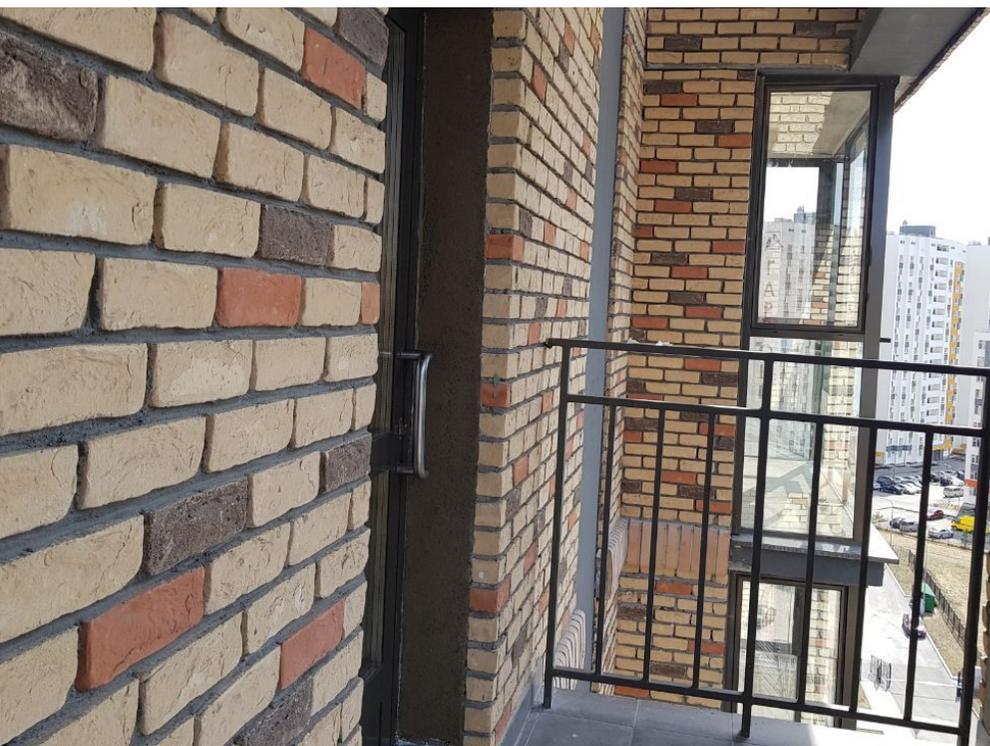
Торговые центры и магазины: в 10 минутах езды крупные торговые комплексы ТЦ «Кристалл», ТЦ «Континент», ТЦ «Орион», гипермаркеты «Лента» и «Метро». Рядом с домом супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», «Киви Маркет», «Абсолют».





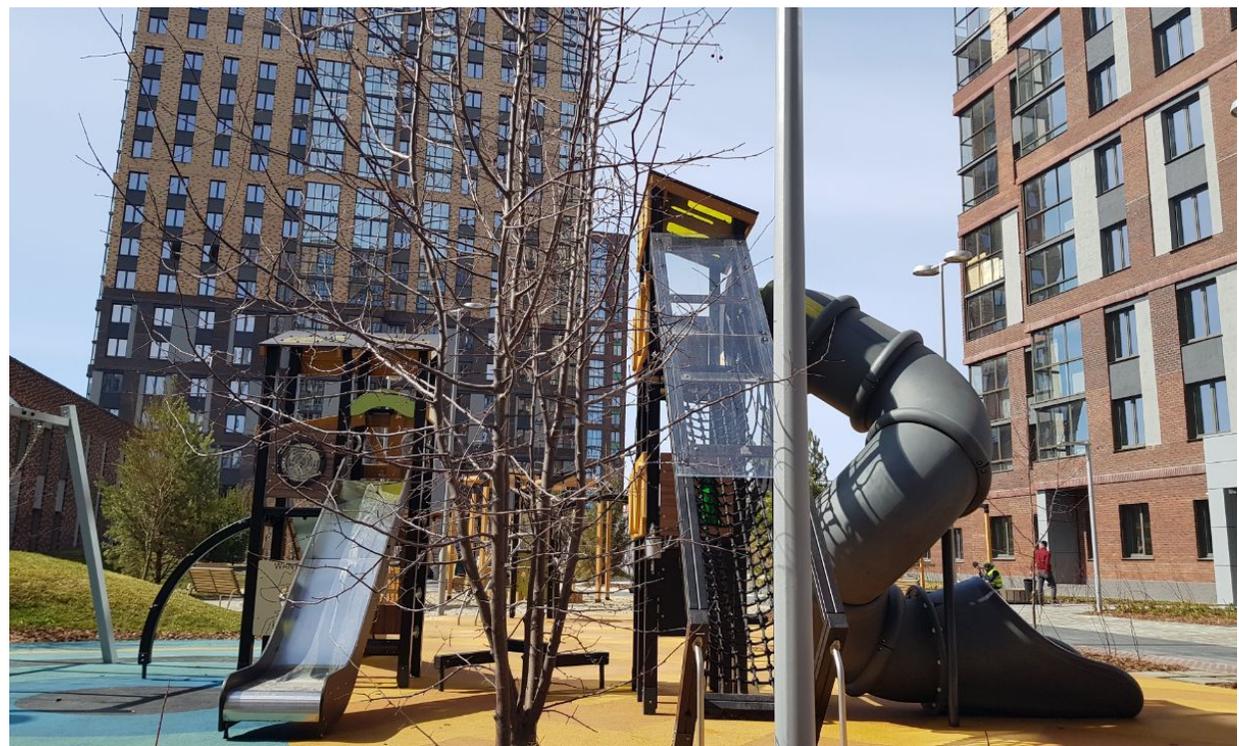
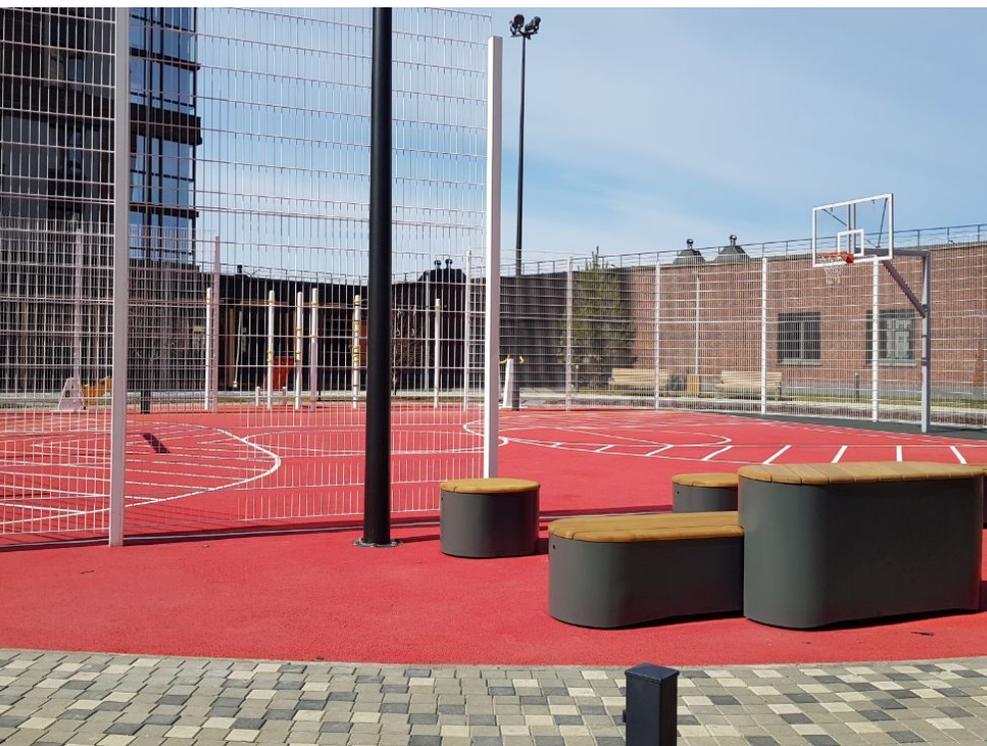
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **63 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **19.6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **19**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Состояние объекта: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **39.9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **11**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

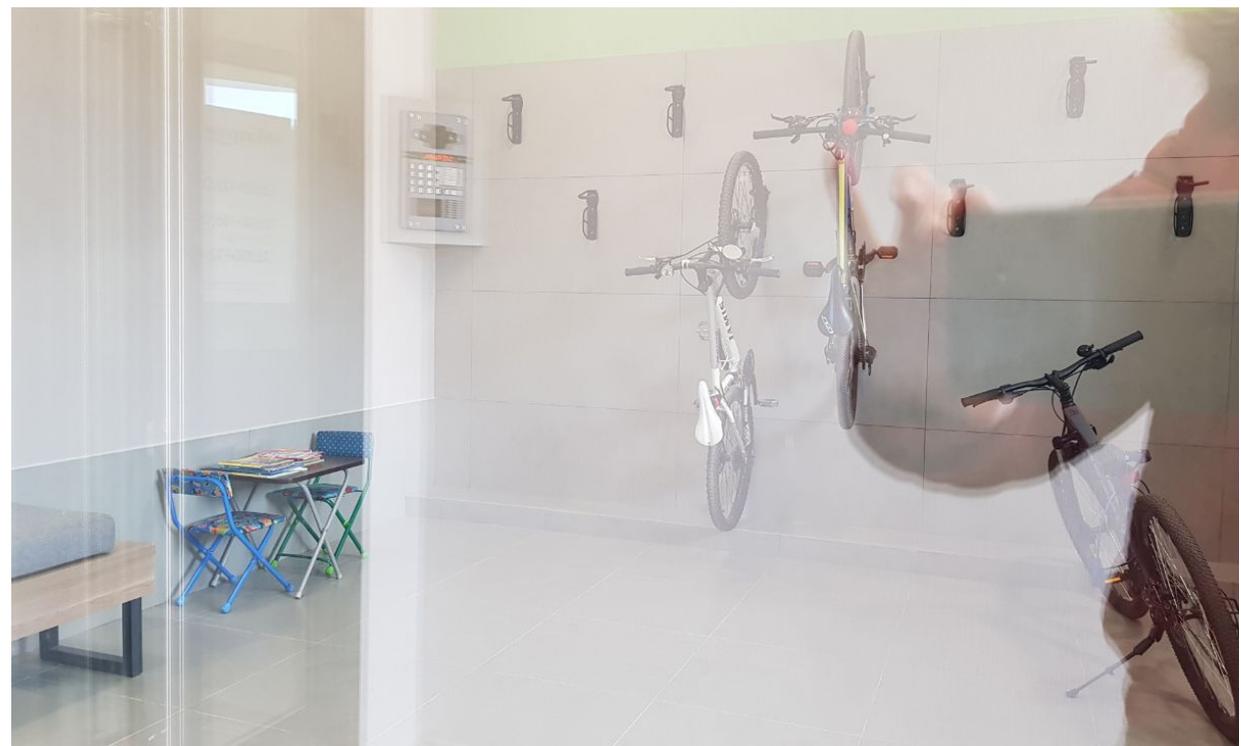


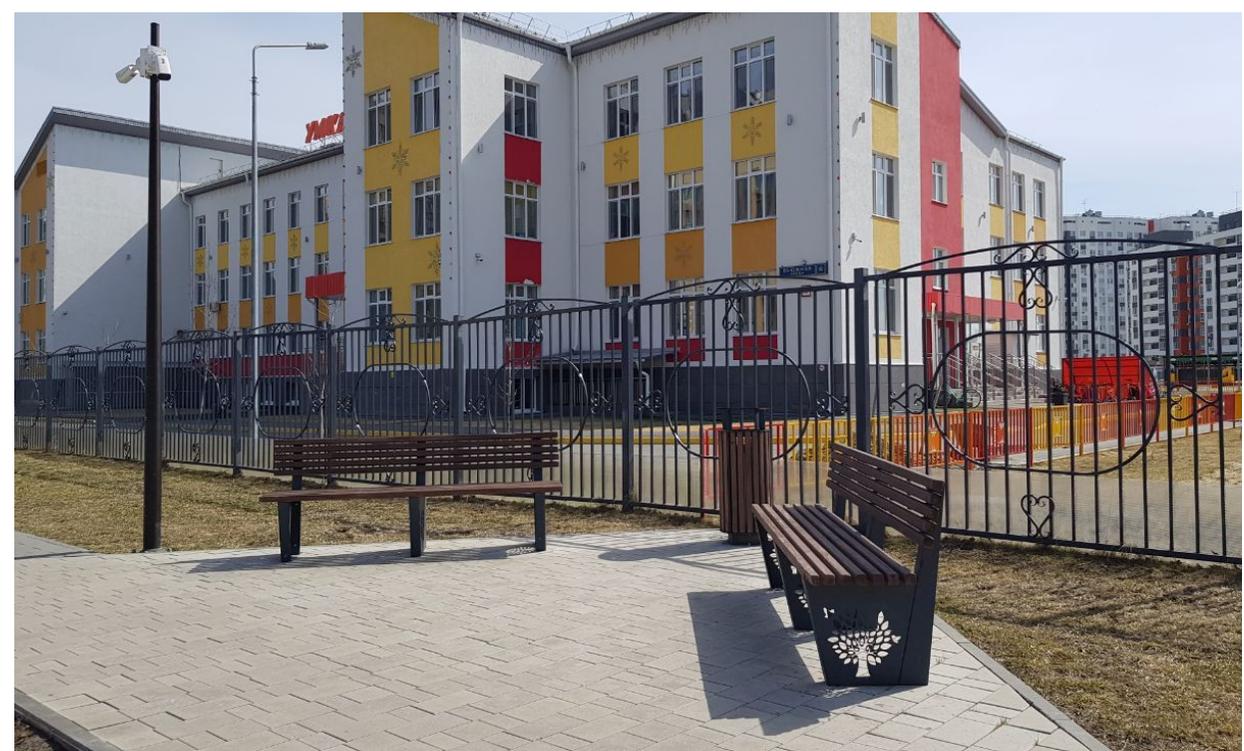
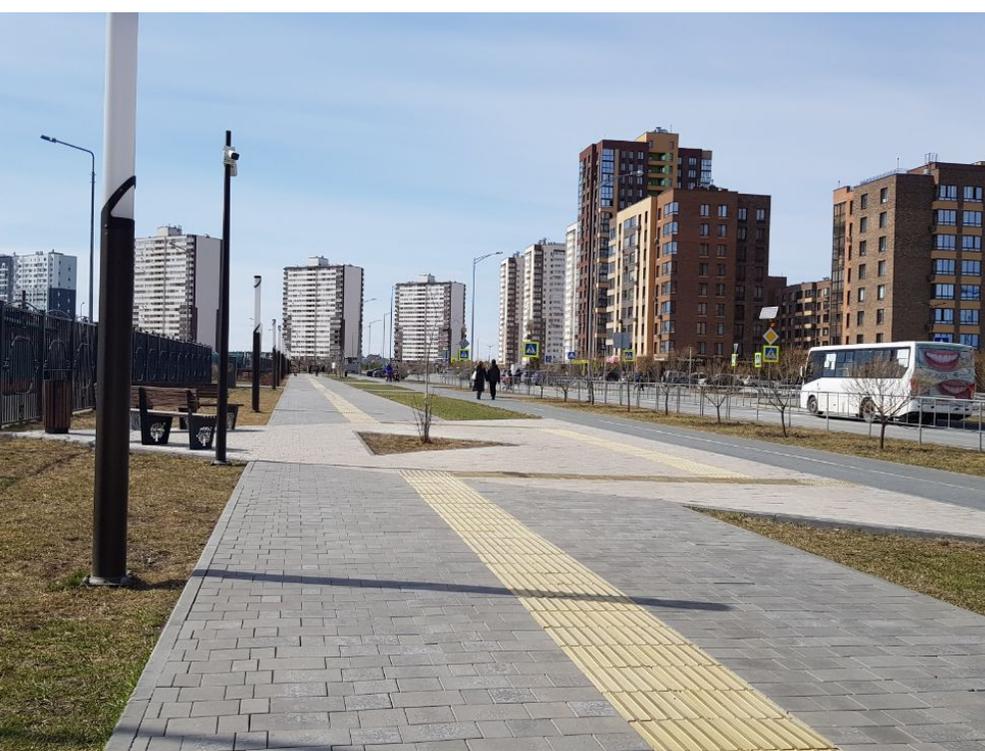




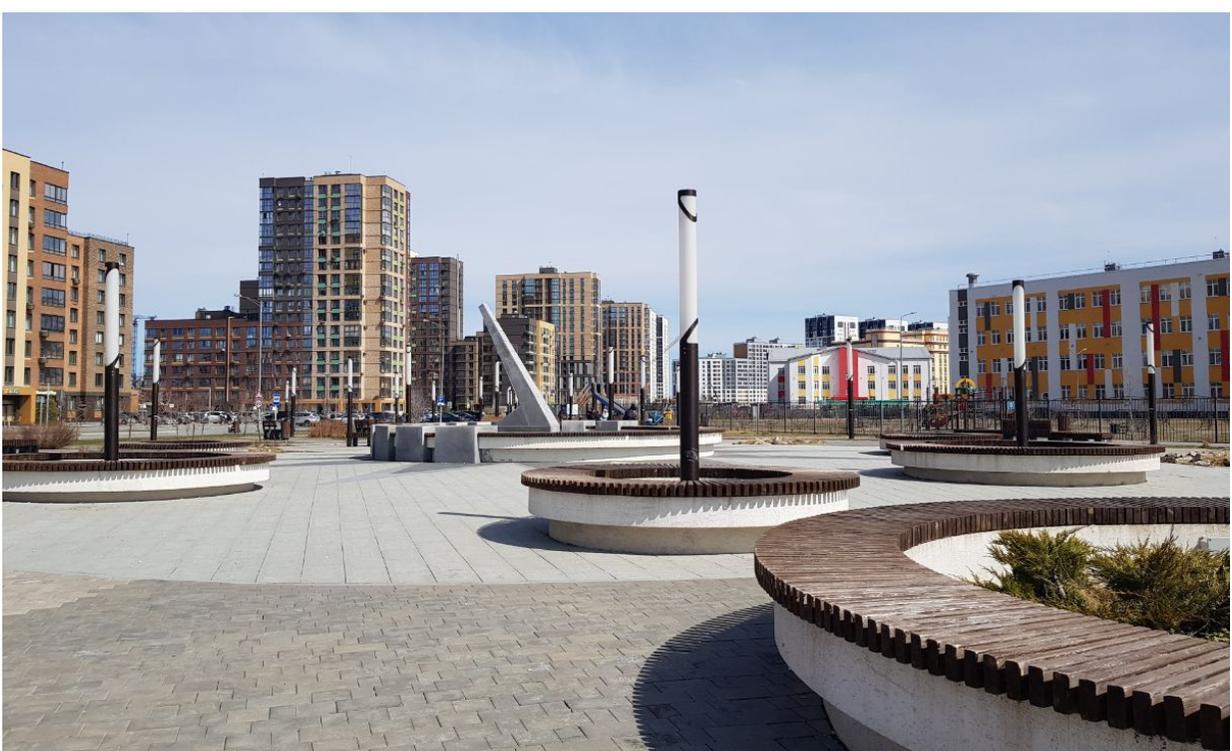




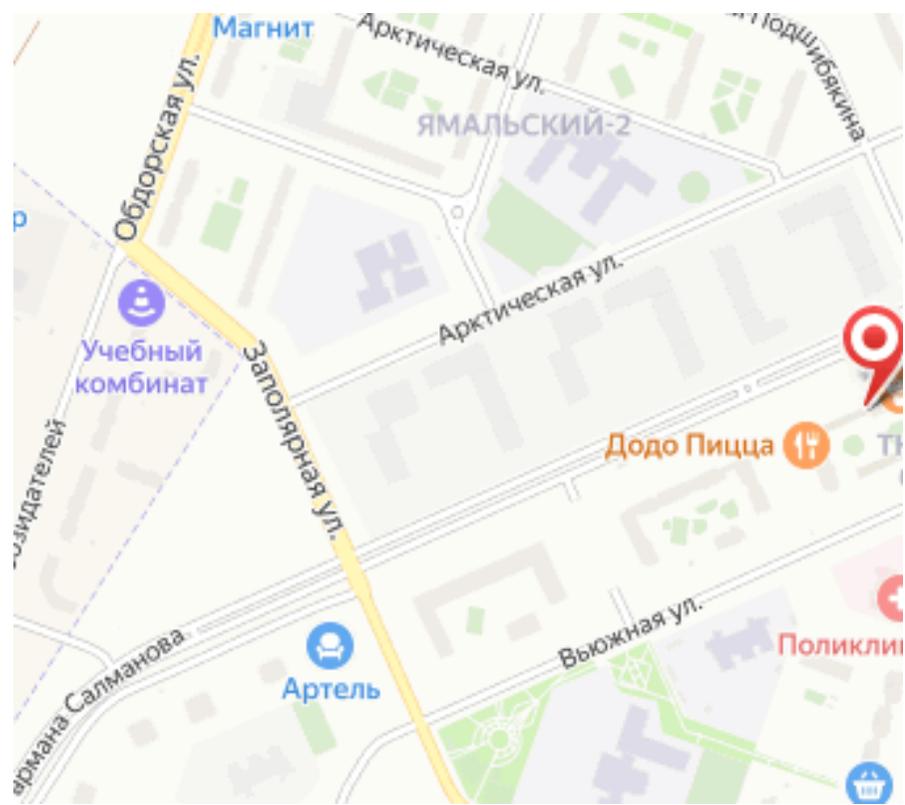














Специалист по недвижимости

**Семенова Ирина Викторовна**

+7(950)494-2762

[ecnsemenova74@yandex.ru](mailto:ecnsemenova74@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

