



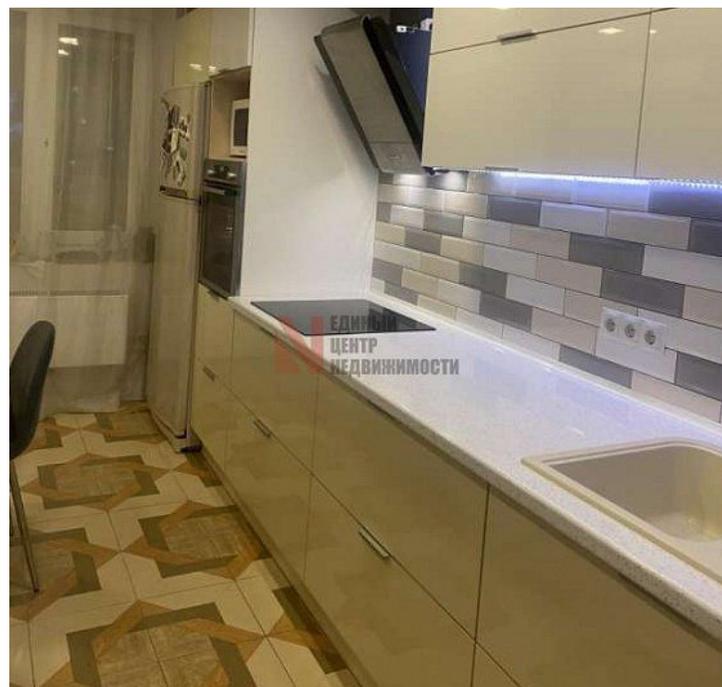
Продажа

**3-к.квартира, 90 м<sup>2</sup>, 12/14 эт.**

Дударева, Дударева

деревня Дударева, ул Созидателей, д 11

◆ **₽ 8 000 000**



Продам большую, просторную квартиру 3+, в Тюменской слободе.

Выполнен хороший, современный ремонт:

- обои светлые
- пол в комнатах ламинат
- пол в коридоре плитка
- санузел раздельный, в плитке.

При продаже остается:

- кухонный гарнитур
- бытовая техника
- кондиционер
- мягкая мебель
- шкафы-купе

Во дворе современные детские, спортивные площадки, достаточное количество парковочных мест.

Район располагается за окружной автомобильной дорогой, в непосредственной близости к зеленой зоне. Комфортные условия и чистый воздух за счет близости с лесным массивом и небольшой удаленностью от центра. Вся территория района была изначально спроектирована так, чтобы в нем было просторно и комфортно жить. В районе уже построены и открыты детский сад № 60 "Умка", № 39 "Снежинка", гимназии № 4(1, 2 корпуса), спортивный комплекс с бассейном, семиэтажная поликлиника, Детская Школа Искусств, МФЦ, мангальная зона, скейт парк, продуктовые магазины, аптеки, кафе и т.д.

Одной из достопримечательностей района является сквер "Песочные часы". К 2025 году запланировано благоустройство собственного лесного парка. До центра города можно добраться за 10 минут на машине, за 20 минут на общественном транспорте. Общественный транспорт ходит каждые 5-10 минут.

Тюменская слобода - это один из крупнейших в городе проектов комплексной застройки. Своей популярностью район обязан таким жилым комплексам, как Гармония, Преображенский, Интеллект-квартал, Легенда Парк, Комарово, Клевер Парк, Ямальский-2, Атамари, Андерсен парк, Скандия в Комарово. Одновременно с Тюменской слободой идет строительство новых жилых комплексов в примыкающих районах Московского тракта, Комарово Парк и Ново-Комарово. Пройдет совсем немного времени и они станут единым современным жилым массивом южной части города Тюмени!

Звоните прямо сейчас, помощь в одобрении ипотеки!!!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **90 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **18 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **лоджия**  
Высота потолков в метрах: **2 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2017 г.**  
Жилая площадь: **50 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **12**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Тип дома: **монолит**

