



Продажа

**Студия, 23.9 м², 2/16 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Новоселов, д 117



₽ **3 490 000**

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! ПРОДАЕТСЯ СТИЛЬНАЯ, УЮТНАЯ СТУДИЯ В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ! ПРЕКРАСНЫЙ ВАРИАНТ КАК ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ, ТАК И ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ.

ХОРОШИЙ КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ: Балкон площадью 4.1 кв.м. утеплен, проведена проводка, это ещё один уголок для отдыха. Выполнен гипсовый рельеф на стене в комнате, повторяющий рисунок на обоях. Рельефы сделаны и на балконе. Эта деталь дополняет пространство, натяжные потолки, на полу хороший качественный линолеум, в санузле на полу плитка. В квартире всегда тепло, трубы защищены и выделены кирпичной кладкой. Вся мебель подчинена одному цветовому решению, дизайнерской задумке в ЭКОСТИЛЕ. Светлые, нежные тона создают особый колорит, ощущение свободы и воздуха, что необходимо ощущать человеку дома, в условиях жизни города. ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная, лоджия, прихожая и совмещенный санузел. Вид из окон квартиры на улицу. Пространство квартиры имеет правильную форму четырехугольника, за счёт чего легко организуется достаточно свободная кухонная, рабочая зоны. Входная зона отделена от жилого помещения.

ДОМ 2018 года постройки. В подъездах по два пассажирских лифта.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: имеется круглосуточная наземная, велопарковки, площадки для воркаута, уличные тренажеры, детская площадка. За домом большая круглосуточная наземная парковка. Уборка придомовой территории и здания организовано отлично. Район экологически чистый, тихий. Микрорайон озеленен, много прогулочных зон и мест для отдыха, велосипедные и прогулочные дорожки.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ МОСКВА ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности ТРЦ Колумб, ТЦ Bloshinka, ТЦ Плехановский, Бисквитный двор, ресторан национальной кухни Тандыр, два корпуса детского сада "Счастливое детство", супермаркет Монетка, супермаркет Магнит у дома, Автоцентр Базис Моторс, автозаправочные станции, зооцентр Собачье сердце, логопедический центр Кирюша, образовательный центр Традиция, авто моечный комплекс, автошкола, множество магазинов, аптеки, кулинарии, стоматологии, к 1 сентября этого 2023 г. запускается новая школа N 95.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе Окружной дороги и улицы Кремлевской. Также рядом проходят улицы Московский тракт, Андрея Кореневского, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: кухонный гарнитур, варочная панель, шкаф-купе, стиральная машинка.

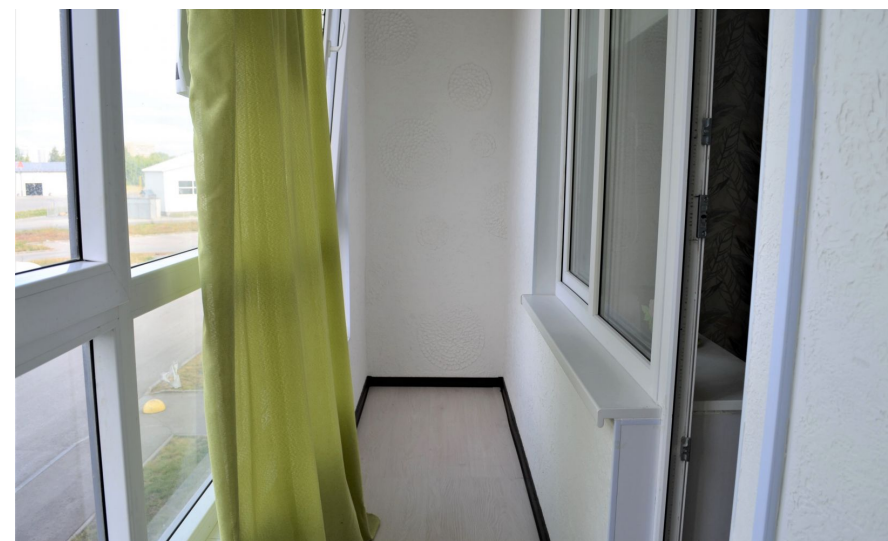
КВАРТИРА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ДОЛЕЙ И ДОЛГОВ, ОДИН СОБСТВЕННИК. В доме своя котельная. Оплата коммунальных услуг минимальная 1500 - 2000 руб.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

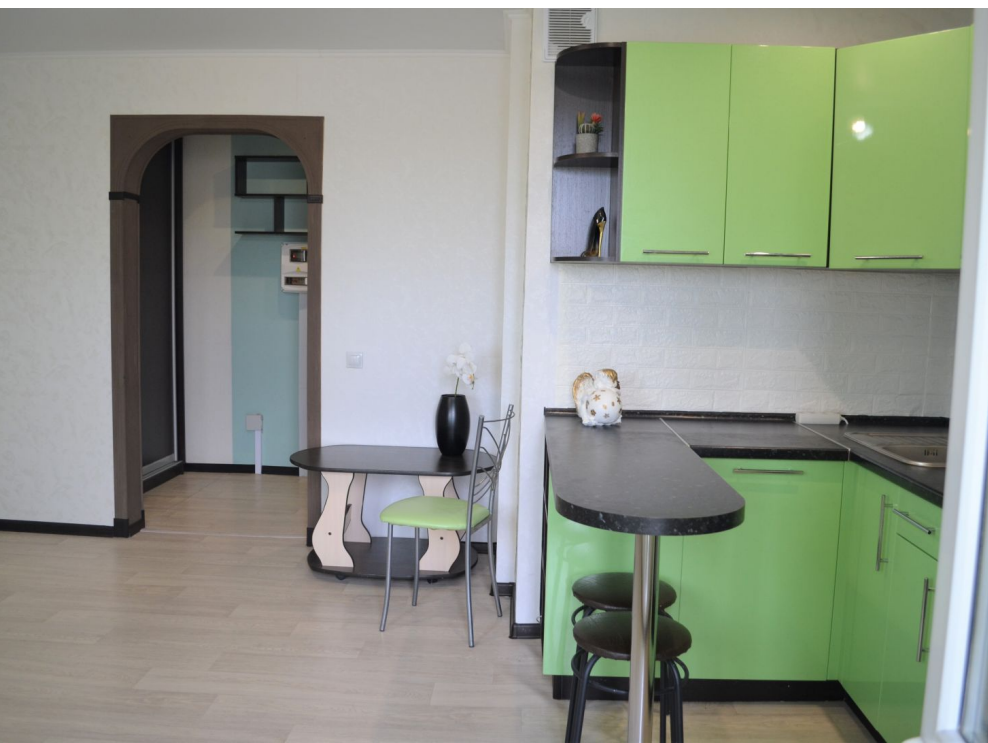




Количество комнат: **Студия**  
 Общая площадь: **23.9 м²**  
 Площадь кухни: **5 м²**  
 Этажей в доме: **16**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2018 г.**  
 Жилая площадь: **13.9 м²**  
 Этаж: **2**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **евроремонт**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Тип дома: **панельный**

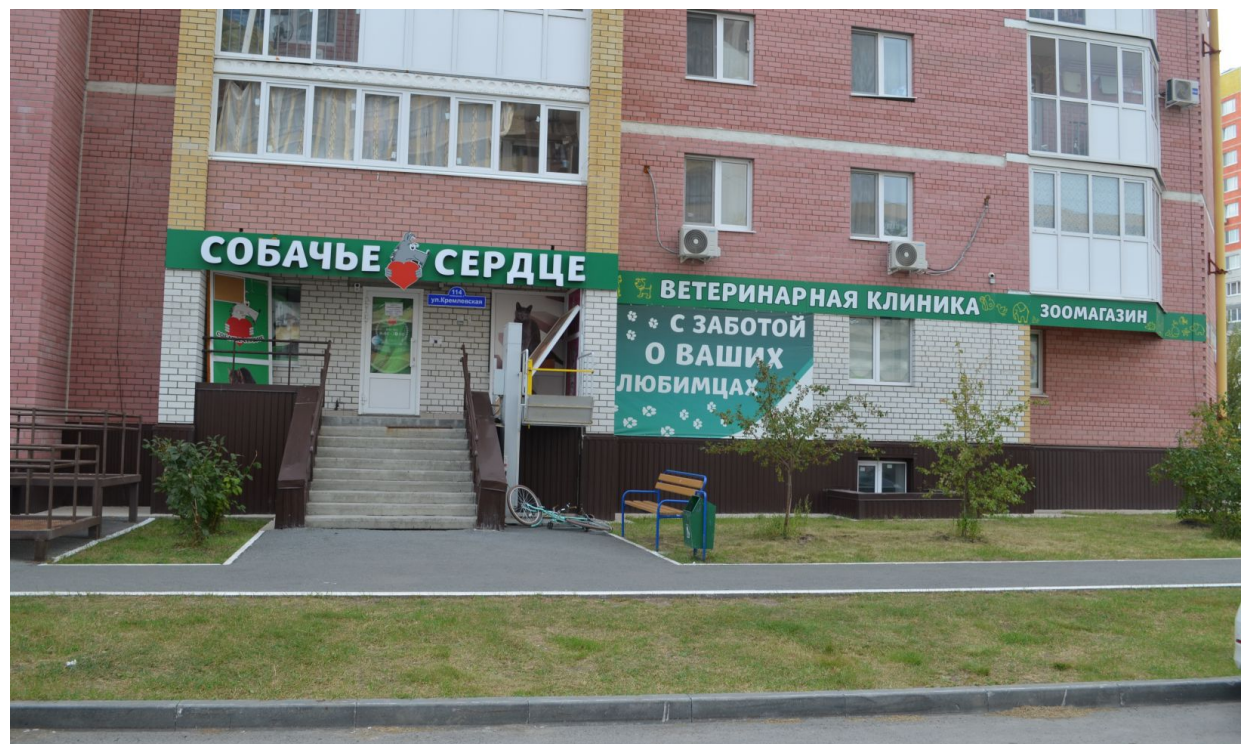




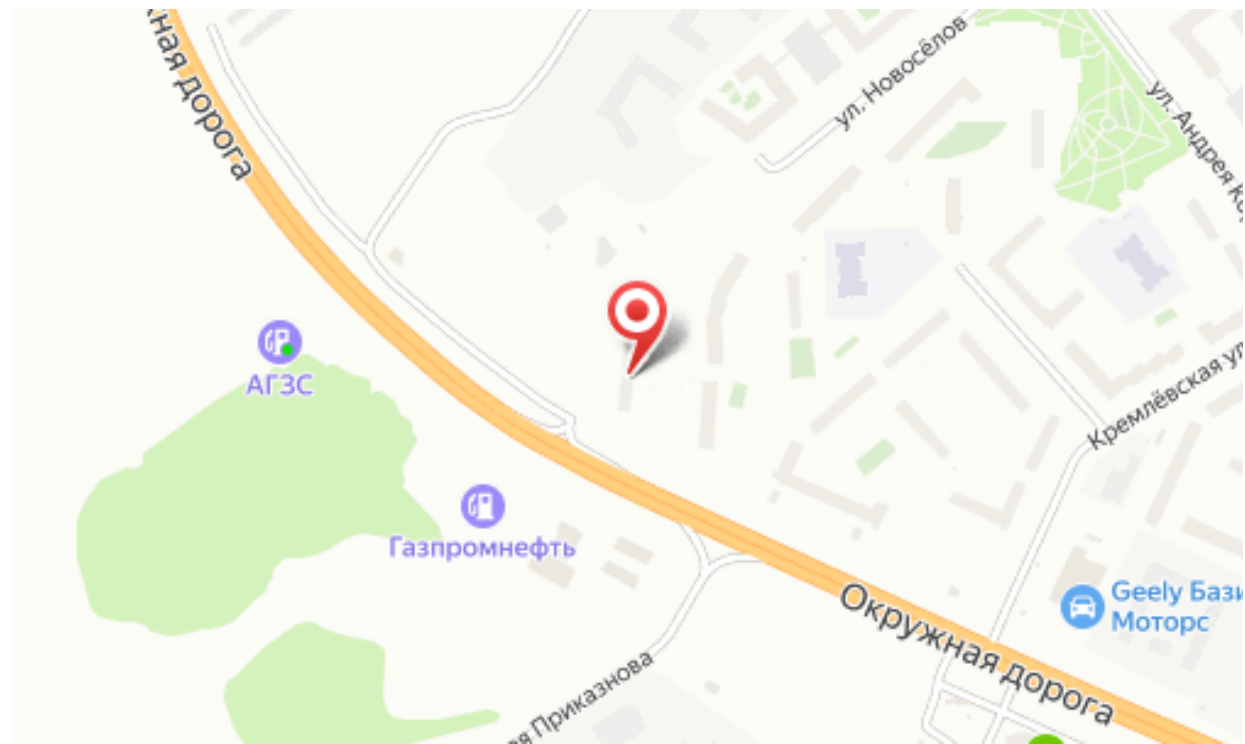
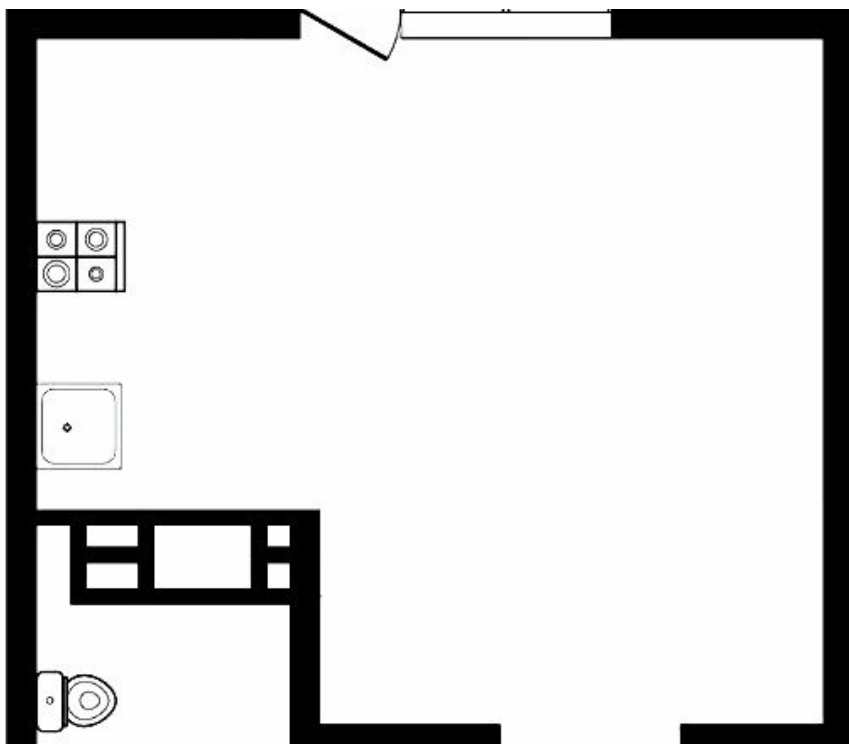














Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

