



**Продажа**

**1-к.квартира, 54.1 м<sup>2</sup>, 13/15 эт.**

Тюмень, Югра

г Тюмень, ул Дружбы, д 75

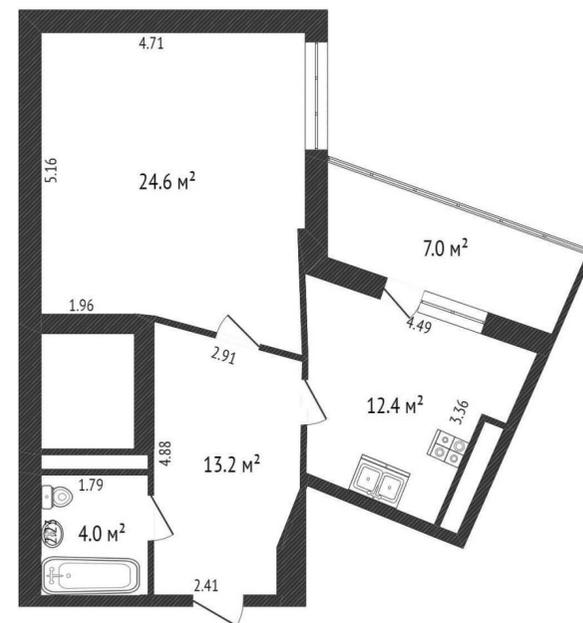
**◆ Р 6 000 000**



Продаётся теплая, уютная, солнечная и просторная квартира в комплексе ЖК "Дружба", с удобной и функциональной планировкой! Добротный кирпичный дом 2011 года, с прекрасной шумоизоляцией. Все комнаты расположены на южной стороне с видом во двор и на город. Квартира очень теплая, убедитесь сами. В доме 2 лифта (грузовой и пассажирский). Соседи все семейные, спокойные и дружелюбные ребята. Отличная управляющая компания с минимальными платежами за коммунальные услуги, в подъезде поддерживается чистота и порядок.

Санузел совмещенный, облагорожен современной кафельной плиткой, установлена душевая кабина. Остается практически вся мебель. Не смотря на простоту косметического ремонта, квартира наполнена уютом и теплом! Во всех комнатах на полу ламинат, потолки натяжные. Отдельным плюсом является большое количество мест для хранения - шкаф-купе в прихожей, вместительный скрытый стеллаж до потолка на балконе. Выход на балкон осуществляется с кухни. На Ваше усмотрение есть возможность переделать квартиру в формат 1+ с кухней - гостиной, и отдельной спальняной зоной. Прекрасный вариант для собственного дизайн-проекта!

Дом находится в районе пересечения улиц Дружбы и Щербакова, в микрорайоне "Югра". Мега-перспективный район - ближайший к новому аквапарку "Лето-Лето". В шаговой доступности от ЖК располагаются: многочисленные магазины Пятерочка, Магнит, Магнит Косметик, Красное-Белое, Абсолют, аптеки, пекарни, спорткомплексы, салоны красоты, пункты Ozon и Wildberries, футбольная и баскетбольная площадка, площадка для выгула собак, школа №9, лицей № 81 и несколько детских садов, один из которых с бассейном, один из лучших в городе! Недалеко находятся ТЦ "Панама", ТЦ Зеленый берег, "Лента", "Окей", ТЦ Сити Молл. В шаговой доступности расположены зелёные леса и водоемы для отдыха и эстетики. Парк Гагаринский, Заречный с его прекрасной набережной и видом на Туру, озеро Алебашевское.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **54.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **15**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2011 г.**  
Жилая площадь: **25 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **13**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**

