



Продажа

3-к.квартира, 65 м², 11/15 эт.

Тюмень, Московский тракт

г Тюмень, ул Новоселов, д 109



₽ **6 090 000**

Продается квартира в новом жилом комплексе ЖК "Ленинград".
Квартира вулучшенной черновой отделке:

- стены выровнены под маяк,
- на полу стяжка готова под любое напольное покрытие.

Квартира светлая, много окон выходящих на 3 стороны, в том числе во двор и на большую парковку.
На текущий момент в квартире идет ремонт, итоговая стоимость квариры может измениться в зависимости от выполненного объема работ.

Дворовая территория хорошо освещена, ведется видеонаблюдение. В доме имеется просторная колясочная, а также два лифта - грузовой и пассажирский.

Прямо во дворе расположен один из корпусов детского сада Счастливого детства (вид из окна).

Кроме того, рядом с жилым комплексом новая школа на 1500 человек.

Просторная детская площадка с качелями, горками и песочницей.

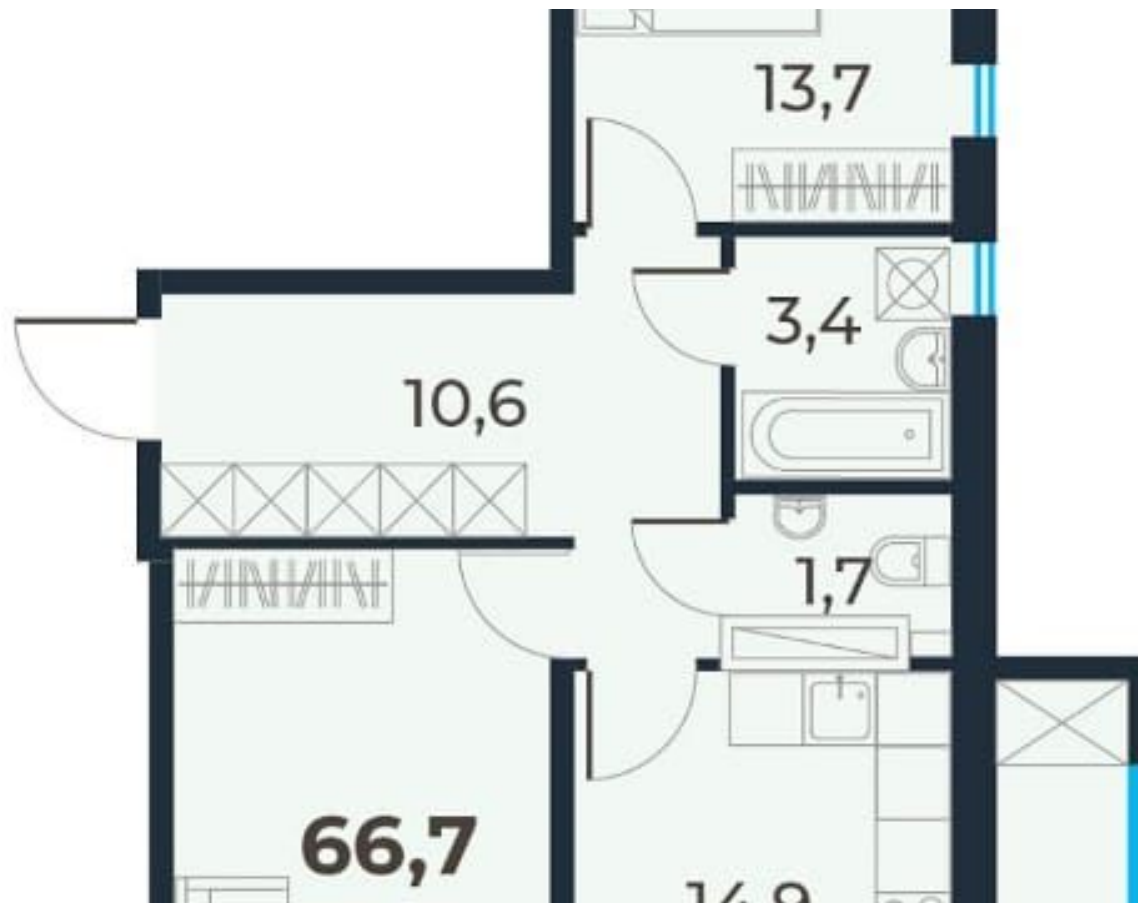
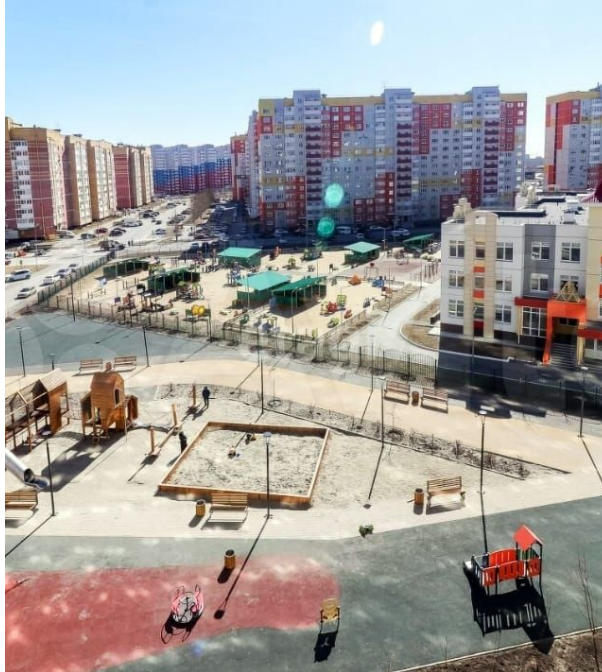
Имеется зона с уличными тренажерами, workout-площадкой, баскетбольной площадкой и велосипедными дорожками, благоустроенная площадка для выгула собак.
Достаточное количество парковочных мест в любое время суток.
Два корпуса детского сада "Счастливое детство", один из которых примыкает к территории двора, футбольные и детские площадки. Построена новая гимназия на 1500 тысячи мест.
В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура, в том числе:

- Монетка ТЦ "Колумб",
- ТЦ Bloshinka,
- аптеки,
- городская поликлиника № 5,
- Железнодорожная больница.
- спортивно-оздоровительный комплекс "Дорожник"
- парикмахерские,
- стоматологии.

И лучшие места отдыха жителей района Московский тракт:

- Комсомольский парк,
- сквер Авиаторов сквер Гимназистов.

Транспортное сообщение: маршруты №2; №21; №39; №100.
Остановочные комплексы находятся рядом с домом. Удобная транспортная развязка.
Показ квартиры в любое удобное для вас время.
Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.



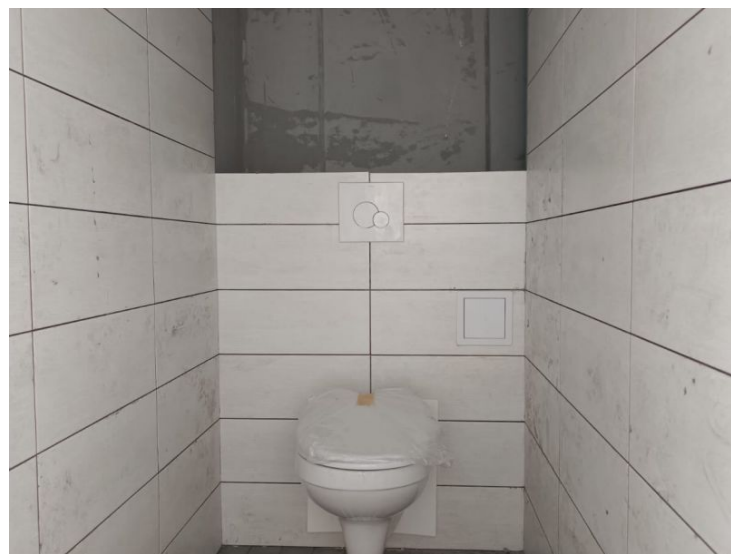


Количество комнат: **3**
Общая площадь: **65 м²**
Площадь кухни: **15 м²**
Этажей в доме: **15**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**









Специалист по недвижимости

Красилова Вера Николаевна

+7(950)492-7209

ecnkrasilova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

