Продажа

3-к.квартира, 80 м², 20/22 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Федюнинского, д 64 к 1

₽ 11 900 000

ОСТАЕТСЯ ВСЕ ,ЧТО ВЫ ВИДИТЕ НА ФОТО !!!
ПРЕИМУЩЕСТВА :

- В квартире выполнен современный ремонт;
- В доме подземный двухуровневый паркинг;
- Гостевой паркинг;
- Закрытая детская площадка;
- Видеонаблюдение;
- Счетчики холодной и горячей воды(телеметрия-автоматическая передача данных счетчиков);

КУХНЯ-функциональная,с большой зоной для приготовления пищи.Оснащена всей необходимой техникой:варочная панель,духовой шкаф,посудомоечная машина;Обеденный стол для дружной семьи;Соеденена с просторной утепленной лоджией .
КОМНАТЫ-отдельные,изолированные с большим количеством мест для отдыха и хранения;Детские вмещают в себя стол для занятий,стеллаж для книг и игрушек;
ВАННАЯ КОМНАТА-полноценная, отдельно стоящая ванна,стиральная машина,система хранения;Установлен водонагреватель,качественная сантехника и смесители;
ПРИХОЖАЯ-обустроена встроенной мебелью для одежды и обуви;
ТРИ ЛОДЖИИ-светлые,просторные,с панорамным остеклением (2 из которых утеплены);
ИНФРАСТРУКТУРА :
- Школа № 56;
- Детский Сад № 158;
- Филатовская клиника;
- ТЦ Остров,Окей и сеть магазинов различного значения,Аптеки;
- A-Gym;
- Сказочный бульвар;
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА :находится на пересечении улиц Восточная,Федюнинского,Александра Митинского,Павла Шарова,Валентины Трофимовой,Николая Никитина.Автобусные остановки находятся в шаговой доступности,что позволяет с легкостью добраться в любую часть города,до центра 20-25 минут.
ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ.ПОЛНАЯ ПРОВЕРКА ИСТОРИИ КВАРТИРЫ.ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ДО ИСПОЛНЕНИЯ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.ПОМОЩЬ В ВЫДЕЛЕНИИ ДОЛЕЙ ДЕТЯМ И ПОЛУЧЕНИЯ СОГЛАСИЯ В ОПЕКЕ.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **80 м²**
Площадь кухни: **16 м²**
Этажей в доме: **22**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2018 г.**
Жилая площадь: **62 м²**
Этаж: **20**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

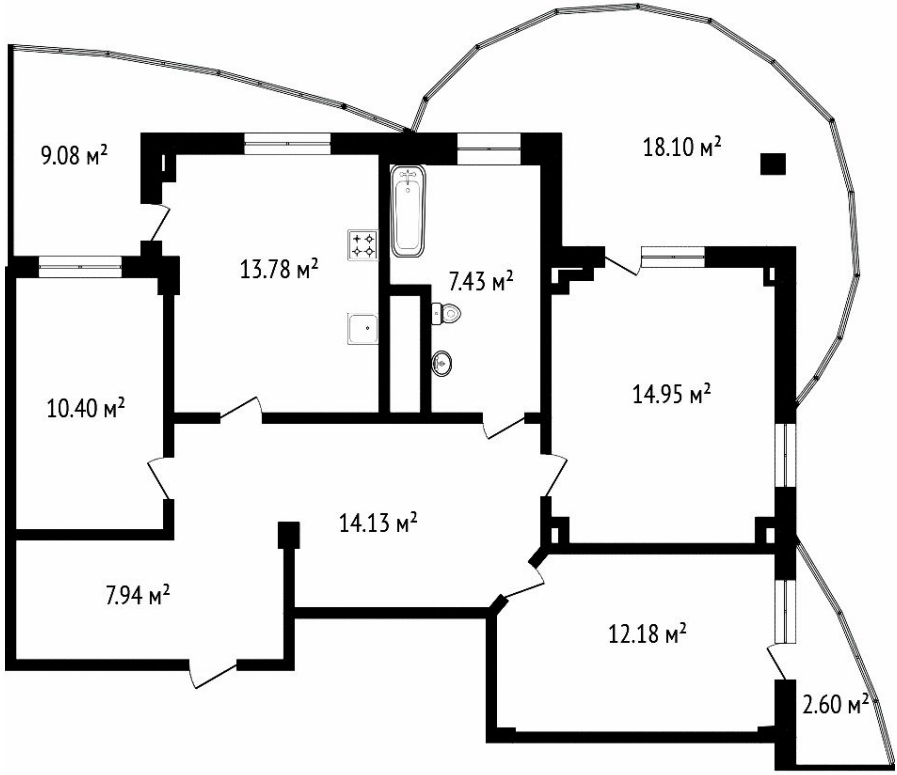
СЕТЬ МАГАЗИНОВ «У ДОМА»
Бристоль
РЫБА
ИКРА
ОДУКТЫ
АПТЕКА

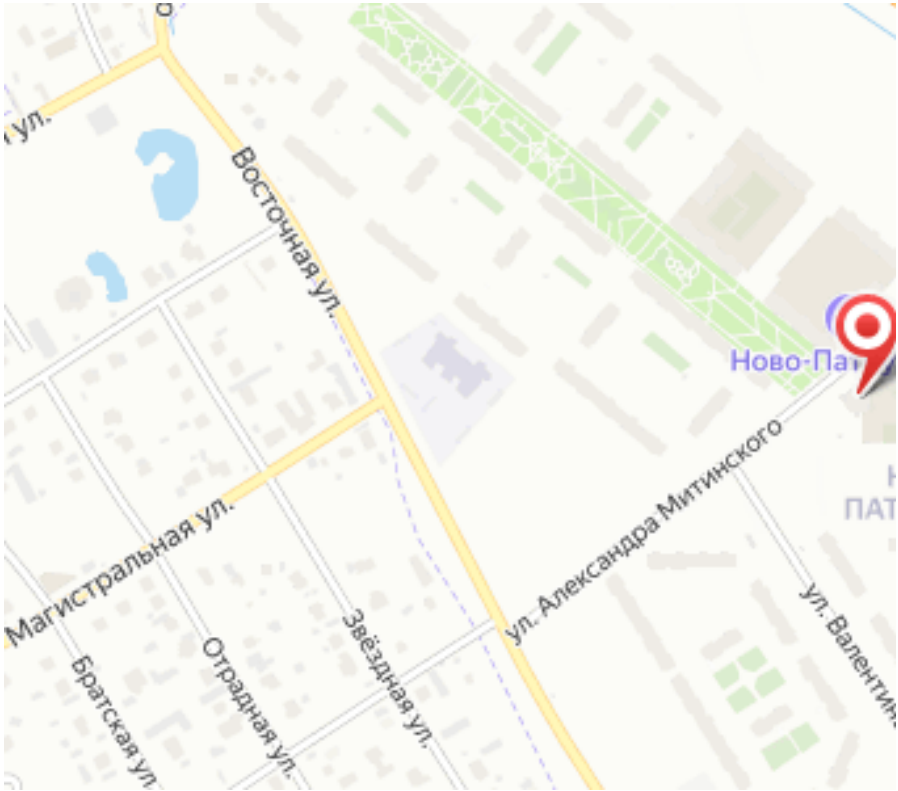
ОКЕЙ
RBT.ru
Остров

НАСТОЯЩАЯ
ПЕКАРНЯ

АПТЕКА

W&S TOBACCO


9.08 м²
18.10 м²
13.78 м²
7.43 м²
10.40 м²
14.95 м²
14.13 м²
7.94 м²
12.18 м²
2.60 м²


Восточная ул.
Магистральная ул.
Братская ул.
Отрадная ул.
Звёздная ул.
ул. Александра Митинского
ул. Валентин

Специалист по недвижимости

Беломенова Светлана Михайловна

+7(950)494-2811

ecnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301