



Продажа

1-к.квартира, 55.9 м², 11/16 эт.

Тюмень, Центр (Харьковская)

г Тюмень, ул Минская, д 7 к 1



₽ **5 600 000**

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ КВАРТИРА ФОРМАТА 1+

КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ: потолки выровнены, на полу ламинат, на стенах комбинированные обои, в санузле кафель, в комнате установлен кондиционер, в кладовой расположенной в квартире металлический стеллаж.

ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная с лоджией, комната, прихожая и совмещенный санузел. Вид из окон квартиры на улицу.

ДОМ 2007 года постройки. В подъезде два лифта (пассажирский и грузопассажирский), имеется место для хранения колясок и велосипедов. На 1 этаже супермаркет Магнит у дома, мастерская по ремонту обуви и изготовлению ключей, фитнес-клуб Колизей. **ДВОР УХОЖЕННЫЙ:** имеется круглосуточная наземная парковка, велопарковка и детская площадка. Во дворе дома парикмахерская и аптека.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР:
ХАРЬКОВСКАЯ

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Детский сад №73, Гимназия №12 города Тюмени, Тюменский индустриальный университет, Тюменский государственный медицинский университет, Магазин Красное&белое, Кулинарный дом Александр, Сибирская Геодезическая Компания, Автоцентр Таврия, Торговая компания Крепёж+, Компания по монтажу фасадов Дом Кровли, Типография Экспресс, Парикмахерская, Спортивные секции Ичибан Тюмень, Стоматологическая клиника Ethica, Стоматологическая клиника Миродент, Областная клиническая больница №2, магазины, аптеки, пекарни.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Минская, Харьковская. Также рядом проходят улицы Мельникайте, Бастрыгина, Холодильная, Жигулевская, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: вместительный шкаф в коридоре, угловой диван и кухонный гарнитур.

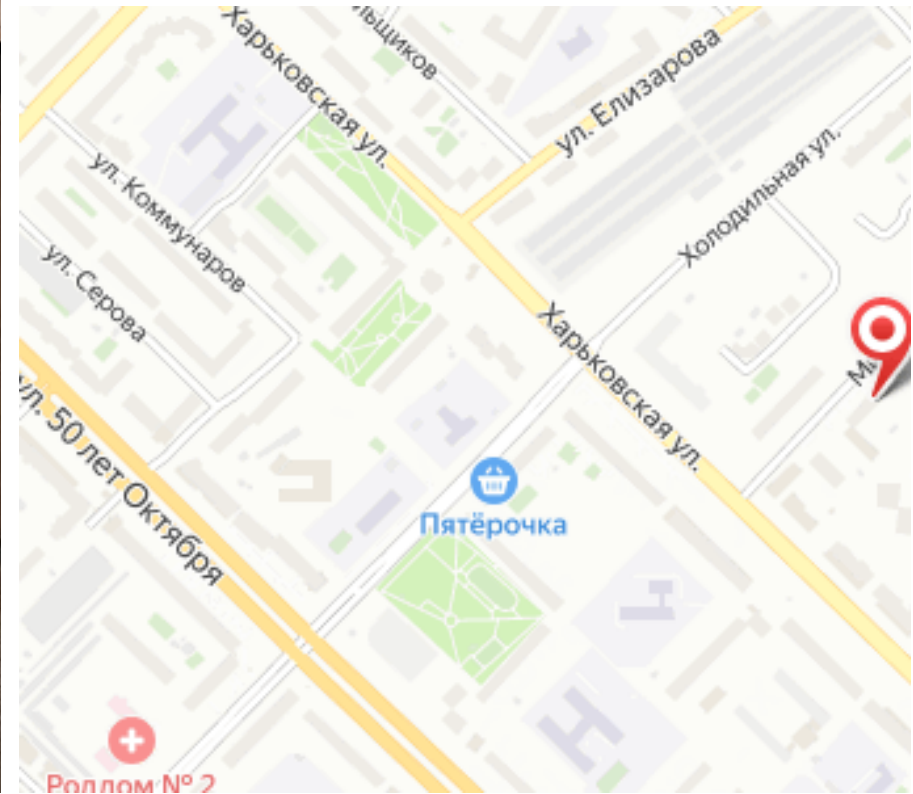
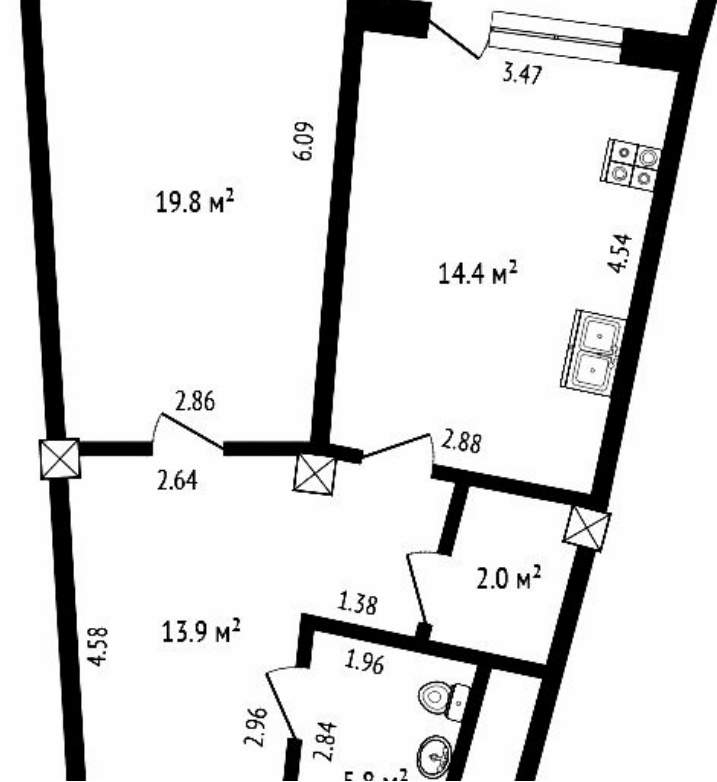
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **55.9 м²**
Площадь кухни: **14.4 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2007 г.**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

