



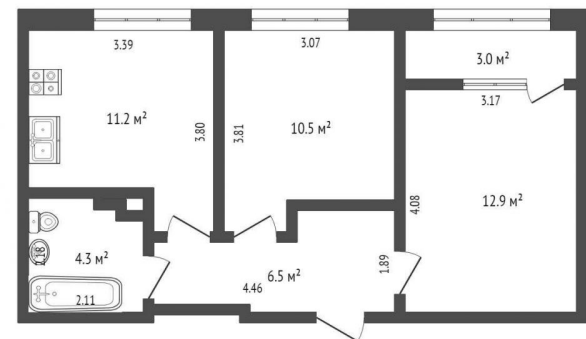
Продажа

**2-к.квартира, 48 м<sup>2</sup>, 4/15 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Новоселов, д 107

₽ **6 700 000**



Продается квартира в новом доме монолитно-каркасного исполнения в ЖК "Ленинград".  
Дом расположен в активно развивающемся районе города Плеханово.  
В квартире улучшенная черновая отделка.  
Установлены счетчики на тепло и воду.  
Во дворе дома детский сад, сетевые магазины, кафе, аптеки.  
Открылась новая школа на 1500 мест.  
В непосредственной близости от ЖК проходят маршруты общественного транспорта, дорога до центра города занимает за 10-15 минут.  
Супермаркеты и магазины у дома, кофейни и аптеки.  
До ближайшего ТРЦ на авто всего 7 минут.  
Дворовая территория для детей оборудована просторная игровая площадка с качелями, горками и песочницей.  
Оборудована зона с уличными тренажерами, workout-площадкой и велосипедная дорожка.  
Владельцев собак порадует благоустроенная площадка для выгула.  
Для автолюбителей в «Ленинград» имеется открытый паркинг.  
Показ квартиры в любое удобное для вас время.  
Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **48 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **15**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **26 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**







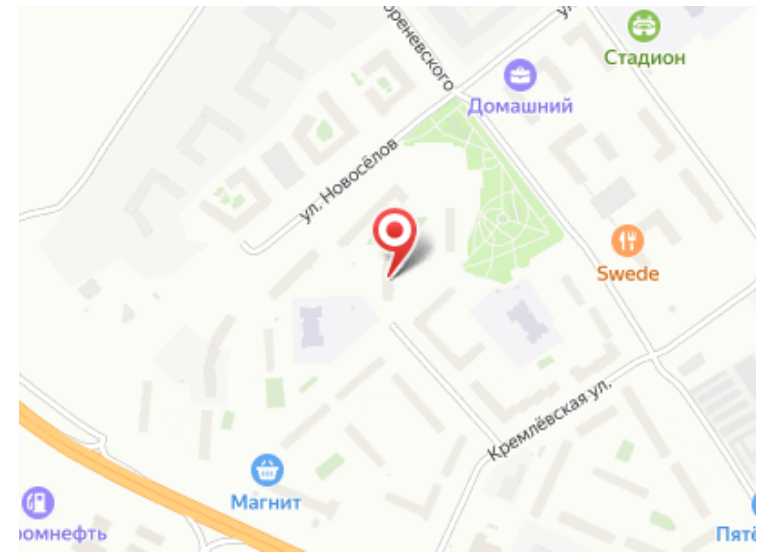
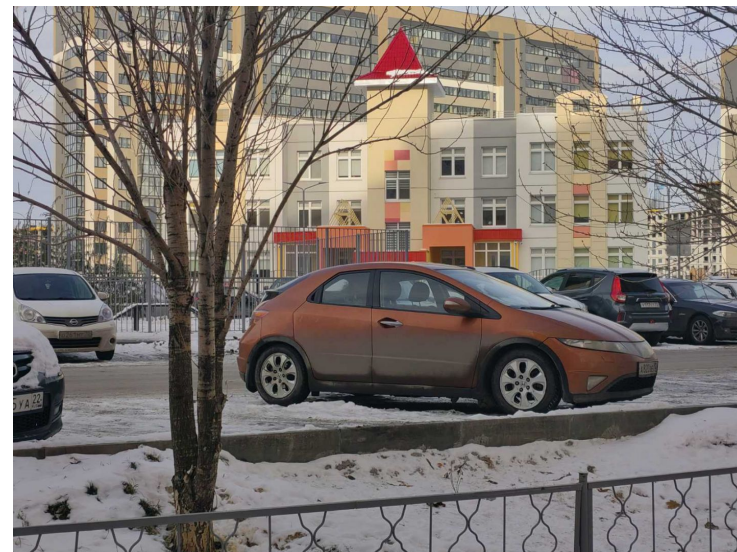
















Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[esnkucleryevay@yandex.ru](mailto:esnkucleryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

