



Продажа

**дом 102.5 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.**

Новокаменский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер СНТСН  
Поселок Новокаменский, ул Васнецова, д 43



**₽ 8 290 000**

БЕЗ КОМИССИИ + ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ДОМА В ПОДАРОК !!!

КОНСТРУКТИВ ДОМА :

ФУНДАМЕНТ-монолитная плита;арматура 12 мм;ячейка 200\*200 мм в 2 слоя;Марка бетона М-350;

ПЕРЕКРЫТИЯ- пол-железобетонные плиты;потолок-деревянные балки;

СТЕНЫ-керамзитоблок 300мм,минераловатный утеплитель ;

ФАСАД-декоративная штукатурка "Короед";

КРЫША-стропильная система-деревянная кровля-металлочерепица;

КОММУНИКАЦИИ :

ОТОПЛЕНИЕ -газовый котел+резервный электродкотел;теплые полы +радиаторы под окнами;

ВОДОСНАБЖЕНИЕ-скважина;

КАНАЛИЗАЦИЯ-септик из ж/б колец;

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО-медный кабель ГОСТ 15 кВт;

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА :

СТЕНЫ-цементно-песчаная штукатурка,шпаклевка стен под обои;

ПОЛ-стяжка полусухая;

ОКНА-профиль "SALAMANDER",профильная система "BRUGMANN",профиль 73,двухкамерный стеклопакет,откосы,подоконники;

ДВЕРЬ-входная дверь с терморазрывом;

ПОМОГУ ОДОБРИТЬ ИПОТЕКУ ПО САМЫМ

ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ , МОЖНО БЕЗ

ОФИЦИАЛЬНОГО ТРУДОУСТРОЙСТВА, БЕЗ

ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА !!!

ВЫБЕРЕМ ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ.РАБОТАЕМ ПО ВСЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ПРОГРАММАМ :

- материнский капитал;

- семейная,льготная,военная ипотека;

- жилищная программа "Молодая Семья";





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **102.5 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**





Специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

