



Продажа

5-к.квартира, 102.3 м², 6/9 эт.

Тюмень, Южный 2-й

г Тюмень, ул Николая Чаплина, д 121



₽ **13 580 000**

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ ПЯТИКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ!

ХОРОШИЙ РЕМОНТ Напольное покрытие: ламинат, в одной комнате ковровое, в кухне, прихожей и ванных плитка. Натяжной потолок в гостиной и ванной, навесные потолки в кухне и во второй ванной.

ПЛАНИРОВКА 5 комнат: две комнаты по 18 кв. м, третья комната 19 кв.м, четвертая комната 13 кв. м., пятая комната 9 кв.м., кухня 10 кв.м, которая совмещена с гостиной 18 кв.м. 2 ванны, 2 санузла. Половина окон выходит во двор, солнце в окна до 12 часов, вторая половина окон выходит на улицу Николая Чаплина, солнце в окна с 14 часов до заката. С лоджии красивый панорамный вид.

*****Преимущество планировки пятикомнатной квартиры - это объединённые 3-х комнатная и 1-но комнатная, перепланировка официально узаконена. При необходимости, квартиры можно разделить входными дверями, одну сдавать в аренду, во второй жить, или продать по отдельности.

ДОМ 1993 года постройки. Подъезд чистый, в нем один лифт, лифт новый, домофон, видеонаблюдение в подъезде и во дворе.

ДВОР ЗАКРЫТЫЙ, УХОЖЕННЫЙ: имеется круглосуточная наземная парковка и детская площадка. Двор тупиковый, проезжих машин и посторонних прохожих нет. Во дворе есть высокие деревья, клумбы, гаражи для жильцов дома. Со стороны улицы Николая Чаплина две бульварные дорожки. Рядом есть вольер для прогулок к собаками.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЮЖНЫЙ 2-Й

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Детский сад № 42, Частный детский сад Панда, Детский центр Счастливые дети, Гимназия №83 с углубленным изучением иностранных языков и эстетических предметов, Детский сад для пожилых людей Посиделки, Стоматологическая клиника НеоДенталь, Городская поликлиника №5, Танцевальная студия Тип-топ, Школа танцев Krasava creative space, Оптово-торговая компания Спутник, Управляющая компания Партнеры на Депутатской, Автоцентр АвтоБокс, Строительно-монтажная компания Байкалстроймонтаж, Салон-парикмахерская Сонет, Супермаркет Пятёрочка, Супермаркет Монетка, Продовольственный магазин Арбат, Мини-маркет Эверест, множество магазинов, аптеки, салоны красоты, парикмахерские, Торговый комплекс Тюменский, Торговый центр П.О.Р.Т., Торговый центр Южный, Торгово-развлекательный центр Кристалл, Гипермаркет Гипер Лента, Торговый центр METRO, до данных торговых центров 5 минут на машине и пешком 20 минут.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится между улицами Николая Чаплина, Союзная. Также рядом проходят улицы Колхозная, Демьяна Бедного, Шахтеров, Мельникайте, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города. До центра на машине 15 минут, до аэропорта 20 минут.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: (по договоренности) кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе (Командор) на всю стену, шириной 3 м.

ЖКХ НАХОДИТСЯ В ДОМЕ.

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ: летом 5 000 руб., зимой 9 000 руб.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

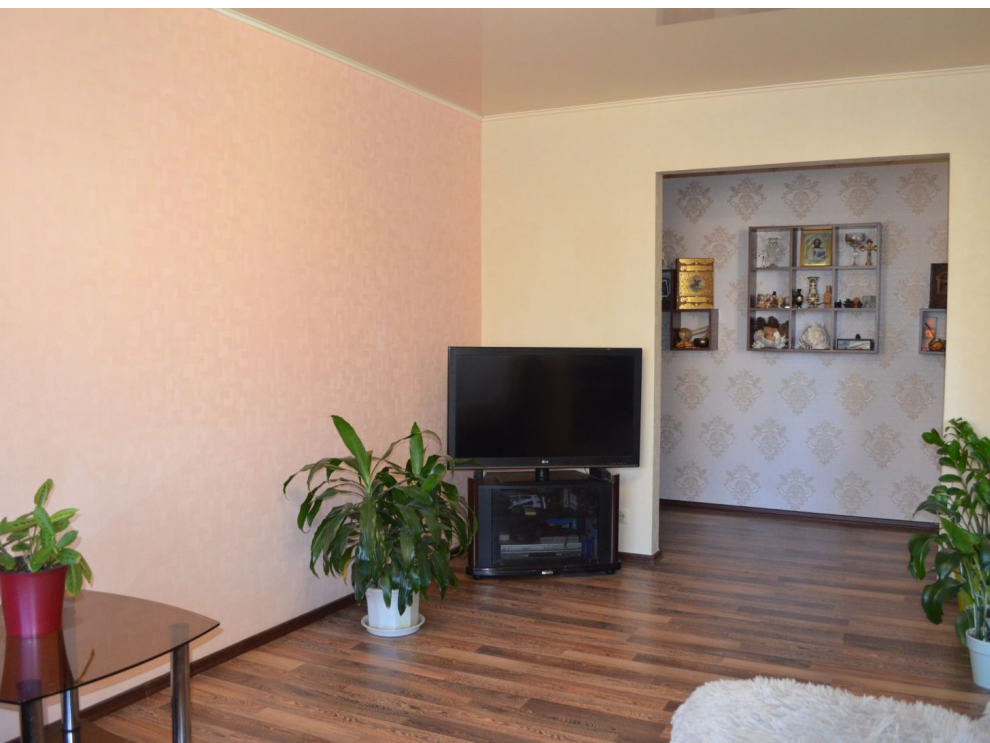




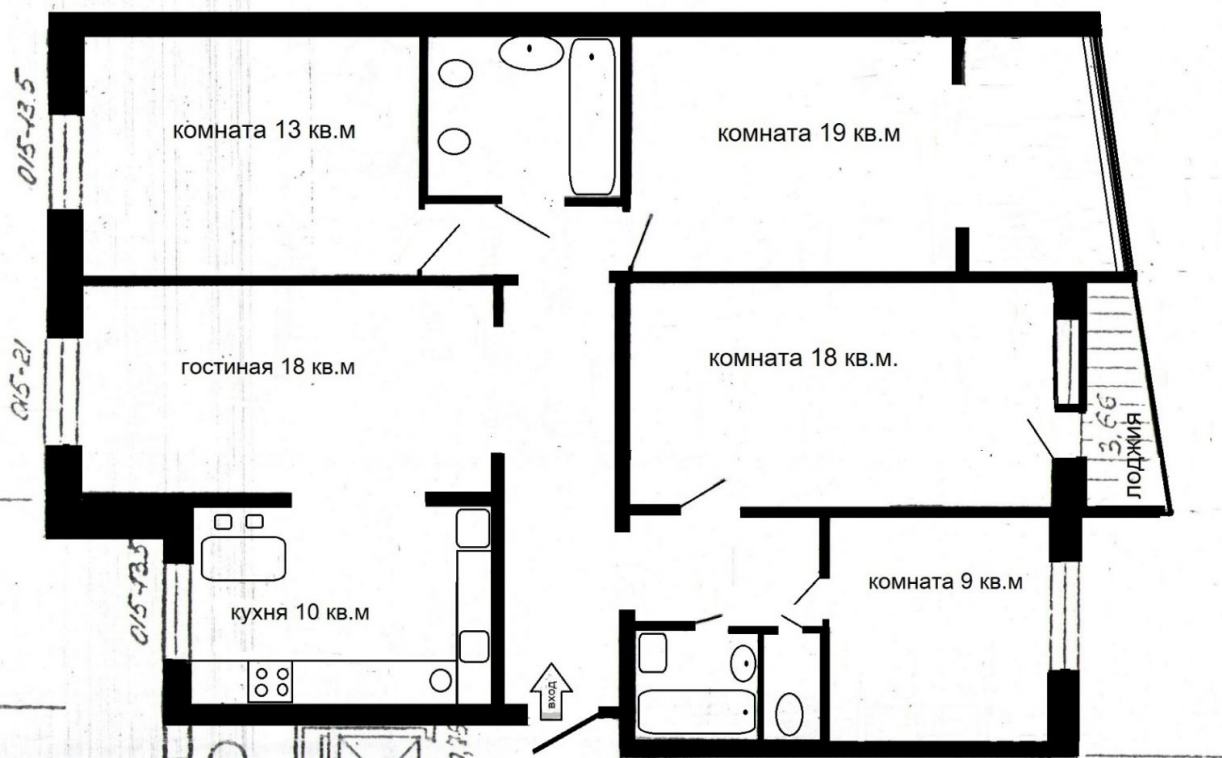
Количество комнат: **5**
Общая площадь: **102.3 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1993 г.**
Жилая площадь: **77 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**



5-ти комнатная квартира 115 кв.м

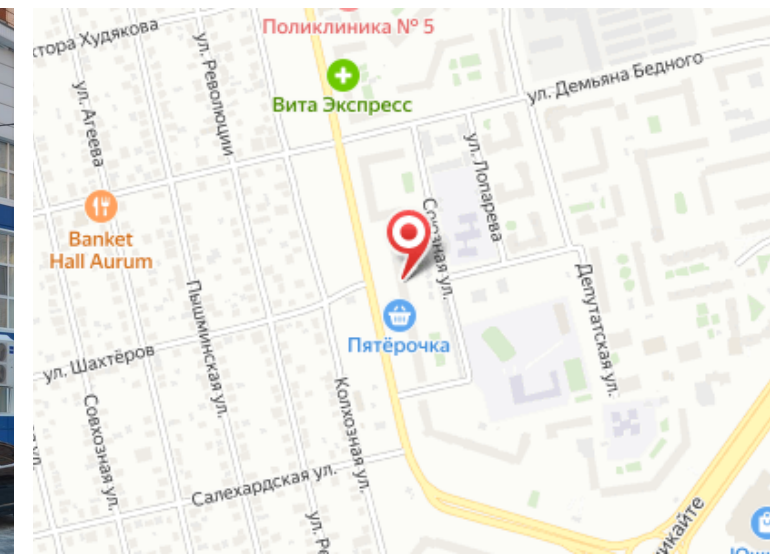
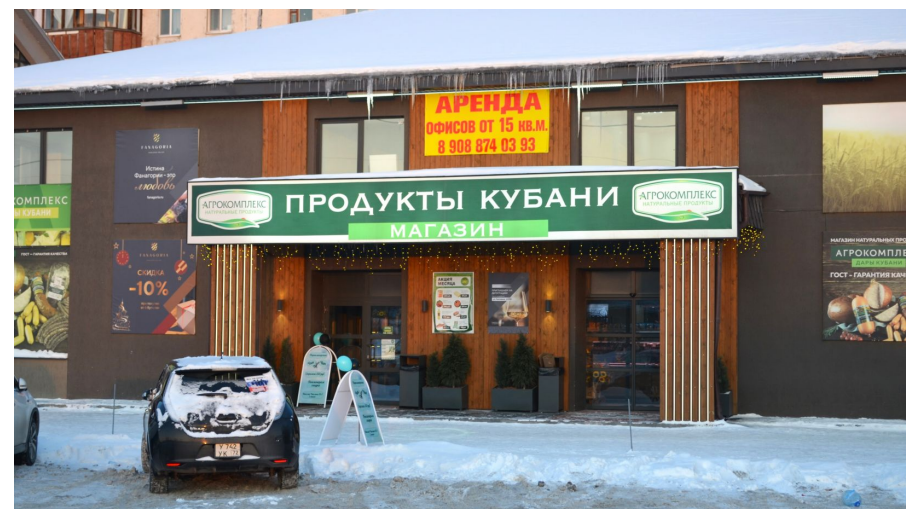














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

