



Продажа

дом 113.3 м² на участке 6 сот.

Лето-парк,

Рябиновая , 21



₽ 8 900 000

Одноэтажный жилой дом, в черте города КП "Лето Парк", площадью 113,3 кв.м. с баней, беседкой и теплицей.

Участок ровный, правильной прямоугольной формы, 6 соток. Огорожен забором в форме буквы "П"

В доме просторная кухня-гостиная с выходом на террасу и котельную (Газовая труба заведена в дом), 3 изолированных друг от друга комнаты, 2 отдельных санузла, котельная. Центральный водопровод. Газ заведен в дом, установлен котел. Высота потолков 3 метра.

Крыша: металлочерепица, утепленный потолок, подшитые карнизы, слив, отстоки с гидроизоляцией.

Фундамент: сваи, лента, плиты перекрытия. Дом выполнен из керамзитоблока 300, утеплитель ППС 10, облицовка кирпич.

Произведена разводка электричества, установлены окна с ламинацией (70 профиль), входная дверь с Терморазрывом, отопление - теплый пол, радиаторы, отделка - под чистовую. Септик 8 кубов, газовое оборудование.

Закрытая территория КП. Дороги в твердом исполнении, интернет в оптоволокне, диодное освещение улиц. Рядом мощная инфраструктура старого района Метелево. Школа, Детский сад, продуктовые магазины, аптека, спортивный комплекс "Партиком", Футбольный крытый манеж "Лидер".





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **113.3 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**













Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

