



Продажа

3-к.квартира, 67.3 м², 2/3 эт.

Тюмень, Затюменка

г Тюмень, ул Луначарского, д 27



₽ **6 500 000**

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, СВЕТЛАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ТЮМЕНИ!
ХОРОШИЙ РЕМОНТ: выровнены стены, полностью заменена вся электрика, сделаны полы, все двери новые, единственное не поменяны двери в кладовых комнатах, установлены натяжные потолки.

ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная, две комнаты, прихожая, отдельный санузел, вид из окон квартиры во двор и на улицу.
ДОМ 1959 года постройки.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ, ЗАКРЫТЫЙ: имеется круглосуточная наземная парковка, детская площадка и беседка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЗАТЮМЕНКА

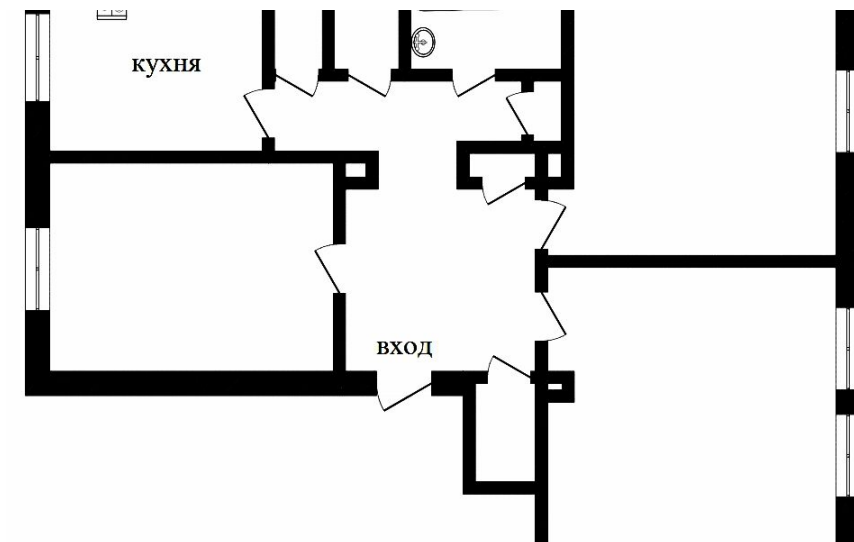
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Детский сад №55, Средняя общеобразовательная школа №26, Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №2, Православная гимназия, Тюменский колледж производственных и социальных технологий, Тюменский индустриальный университет, Легкоатлетический манеж, Спортивно-оздоровительный комплекс Зодчий, Спортивная школа №1, Спортивная школа №2 города Тюмени, Управа Калининского административного округа, Торговый дом Амбар, Банный комплекс Городские парильни, Баня у Петровича, Узкоспециализированный медицинский центр Клиника лечения боли, Клиника доктора Ефимова, Стоматология Фабрика улыбок, Стоматологическая клиника Демократ, Рекламное агентство Абрис, Салон цветов Цветочная долина, зоомагазин Живая планета, Центральная городская библиотека, Кулинария, Мужская парикмахерская САЛЮТ, Крестовоздвиженский храм, Центр государственных и муниципальных услуг Мои документы, Галерея современного искусства, Сквер им. Д.М. Карбышева, Сквер Дорожников, набережная, множество магазинов, кафе, парикмахерские, аптеки.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на пересечении улиц Луначарского, Ирбитская. Также рядом проходят улицы Ямская, Нагорная, Затюменская, Казанская, Полевая, остановки рядом с домом и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: хороший кухонный гарнитур с вытяжкой.

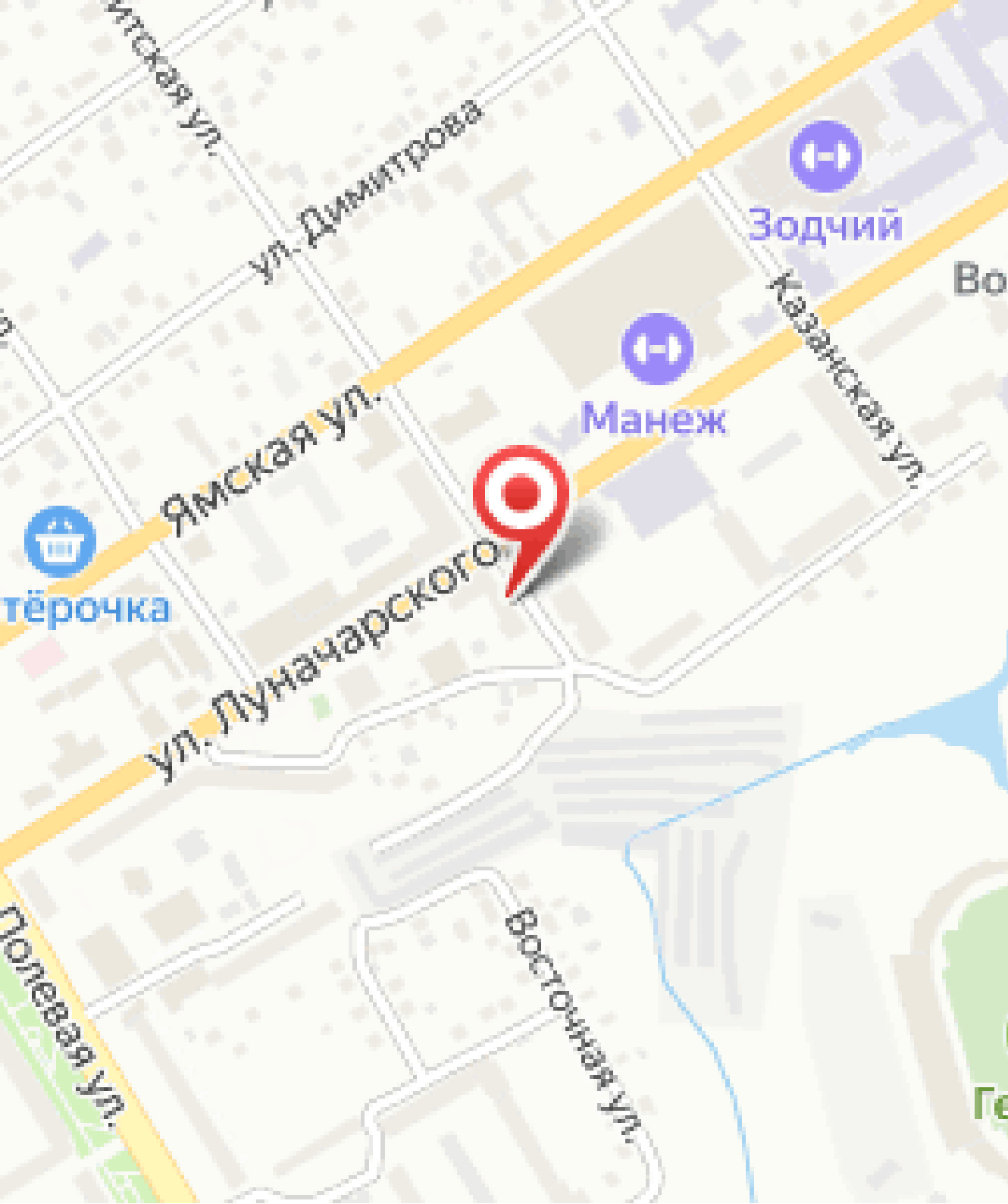
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **67.3 м²**
 Площадь кухни: **10 м²**
 Этажей в доме: **3**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **3 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1959 г.**
 Жилая площадь: **57.3 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

