



**Продажа**

**2-к.квартира, 39.3 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.**

Тюмень, Маяк

г Тюмень, ул Декабристов, д 147



**♦ Р 3 560 000**

**ПРОДАЕТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ, ТЕПЛАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ!**  
КВАРТИРА ТРЕБУЕТ РЕМОНТА: в подъезде в 2021 году выполнен косметический ремонт, чисто.  
ПЛАНИРОВКА: кухня, две комнаты, прихожая и совмещенный санузел. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.

ДОМ 1962 года постройки.

ДВОР: запланировано благоустройство дворовой территории, во дворе общедоступная бесплатная парковка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ МАЯК  
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Ярмарка Маяк, Супермаркет Монетка, Супермаркет Магнит, Банкетный зал Маяк, Сквер Юности, Сквер "Радужный", Городская поликлиника №5, Почта России, Сеть автошкол Формула, Детские сады Счастливое детство, Лицей №34 города Тюмени, Салон оптики Точка зрения, аптеки, парикмахерские, Гостиница Виктория, Ателье Глория, магазины.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Восстания, Декабристов, рядом проходят улицы Интернациональная, Новоселов, Волгоградская. Остановки рядом и можно добраться в любой район города города.

**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **39.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **нет**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1962 г.**  
Жилая площадь: **31 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**





