



Продажа

**2-к.квартира, 92.9 м<sup>2</sup>, 7/14 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Холодильная, д 14



**₽ 9 990 000**

**ПРОСТОРНАЯ ДВУШКА В ЦЕНТРЕ С РЕМОНТОМ.** Дом выполнен из кирпича, что создает высокую шумоизоляцию, экологичность и пожароустойчивость, комфортный микроклимат дома !!! Дом находится под видеонаблюдением. ДВЕ ЗОНИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ!

В квартире сделан, хороший ремонт, окна с широкими подоконниками и стеклопакетами, качественная и надежная железная дверь, межкомнатные двери из натурального дерева и порталы шоколадного оттенка. В качестве освещения гостиной зоны выполнен витраж с натуральным мозаичным стеклом, которое повторяется на фасаде мебели. Напольные покрытия качественные - в спальне пробковое покрытие соломенного цвета, которое придает мягкость интерьеру и имеет дополнительный эффект поглощения шума. В гостиной - паркетная доска, в зоне кухни, прихожей керамическая плитка с электрическим подогревом, что очень важно в период, когда на улице становится прохладно, а отопление еще не подключено. Санузел отдельный. Установлен бойлер для подогрева воды на случай отсутствия горячей воды. Электрика в квартире выполнена по индивидуальному проекту с учетом зонирования квартиры. Автоматы день-ночь. Стены ровные, отделка подобрана для спокойного отдыха и соответствует назначению комнат. Имеется просторная лоджия, обшитая деревом. Из окна вид на прибрежные районы и частично на реку. МЕБЕЛЬ ОСТАЁТСЯ по согласованию с собственником

Отличная планировка: Большая кухня гостиная с выходом на застекленную лоджию. Уютная спальня. Большая ванная комната. Светлая туалетная комната. Зонированная детская комната. Просторный коридор. Прихожая.

**РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРА:** В шаговой доступности находится детский сад №100 и №73. Школы №12, №15 и №37. Тюменский индустриальный университет ТИУ. Вторая областная больница. ТЦ магеллан, ТРЦ гудвин, Пруд Студенческий, Площадь Конституции, Сквер Романтиков, Бульвар Детства, Сквер Гимназистов, ОТЛИЧНАЯ

**ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** остановка рядом с домом - можно уехать в любую точку города за 5-10 минут.

**ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ!!! ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА, БЕЗ ОФИЦИАЛЬНОГО ТРУДОУСТРОЙСТВА !!! ПОЛНОЕ**

**ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ДО ИСПОЛНЕНИЯ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ !!! КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7 ЗВОНИТЕ!**





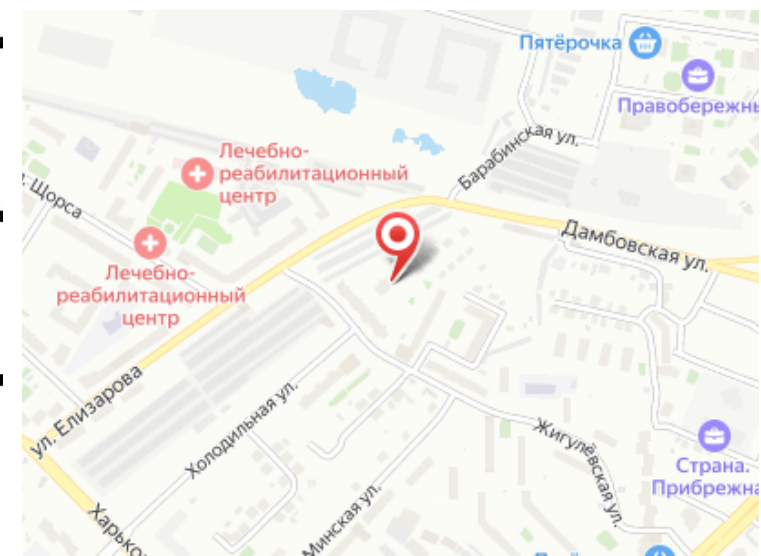
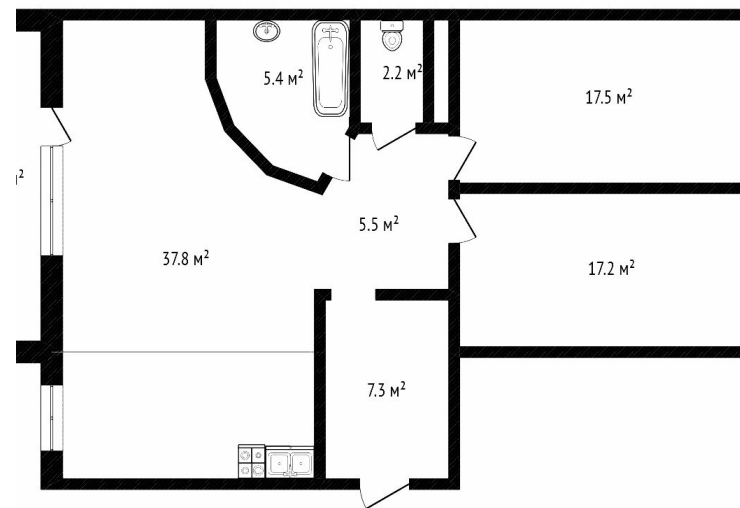
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **92.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **16.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2007 г.**  
Жилая площадь: **36 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**











Специалист по недвижимости

**Судейкин Данила Николаевич**

+7(950)494-1875

ecnsudeykin@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

