



Продажа

2-к.квартира, 92.9 м², 7/14 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Холодильная, д 14



💎 Р 9 990 000

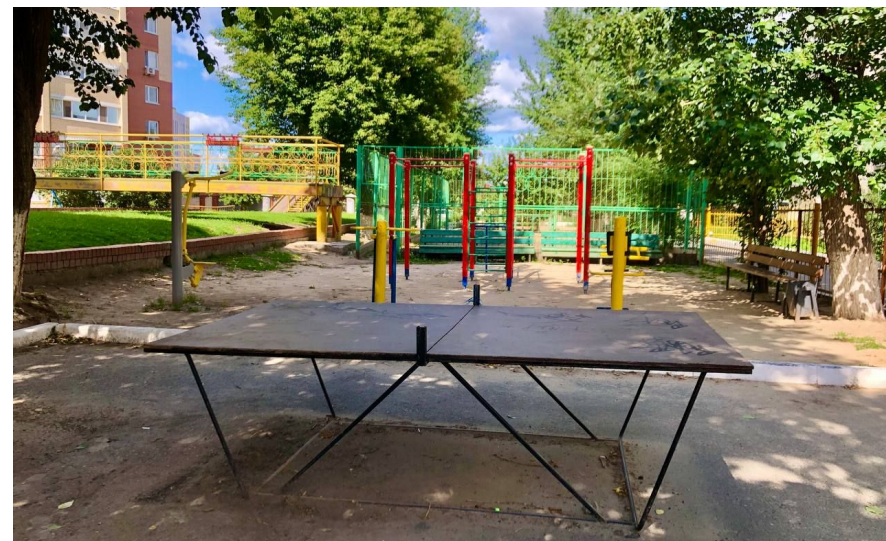
ПРОСТОРНАЯ ДВУШКА В ЦЕНТРЕ С РЕМОНТОМ. Дом выполнен из кирпича, что создает высокую шумоизоляцию, экологичность и пожароустойчивость, комфортный микроклимат дома !!! Дом находится под видеонаблюдением. ДВЕ ЗОНИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ!

В квартире сделан, хороший ремонт, окна с широкими подоконниками и стеклопакетами, качественная и надежная железная дверь, межкомнатные двери из натурального дерева и порталы шоколадного оттенка. В качестве освещения гостиной зоны выполнен витраж с натуральным мозаичным стеклом, которое повторяется на фасаде мебели. Напольные покрытия качественные - в спальне пробковое покрытие соломенного цвета, которое придает мягкость интерьеру и имеет дополнительный эффект поглощения шума. В гостиной - паркетная доска, в зоне кухни, прихожей керамическая плитка с электрическим подогревом, что очень важно в период, когда на улице становится прохладно, а отопление еще не подключено. Санузел раздельный. Установлен бойлер для подогрева воды на случай отсутствия горячей воды. Электрика в квартире выполнена по индивидуальному проекту с учетом зонирования квартиры. Автоматы день-ночь. Стены ровные, отделка подобрана для спокойного отдыха и соответствует назначению комнат. Имеется просторная лоджия, обшитая деревом. Из окна вид на прибрежные районы и частично на реку. МЕБЕЛЬ ОСТАЁТСЯ по согласованию с собственником. Отличная планировка: Большая кухня гостиная с выходом на застекленную лоджию. Уютная спальня. Большая ванная комната. Светлая туалетная комната. Зонированная детская комната. Просторный коридор. Прихожая. РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности находится детский сад №100 и №73. Школы №12, №15 и №37. Тюменский индустриальный университет ТИУ. Вторая областная больница. ТЦ магеллан, ТРЦ гудвин, Пруд Студенческий, Площадь Конституции, Сквер Романтиков, Бульвар Детства, Сквер Гимназистов. ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: остановка рядом с домом - можно уехать в любую точку города за 5-10 минут. ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ!!!! ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА, БЕЗ ОФИЦИАЛЬНОГО ТРУДОУСТРОЙСТВА!!!! ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ДО ИСПОЛНЕНИЯ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ !!! КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7 ЗВОНИТЕ!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **92.9 м²**
Площадь кухни: **16.4 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2007 г.**
Жилая площадь: **36 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**







