



Продажа

дом 142.9 м² на участке 10 сот.

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково,
ул Уютная, д 35



💎 ₹ 13 000 000

Он такой один!!!

Одноэтажный дом, в КП "Зеленые Холмы", по Ирбитскому тракту, в 7 км. от черты города Тюмень. Площадь дома 142,9 кв.м., площадь участка 10 соток, огорожен забором по периметру.

Построен в соответствии со всеми строительными нормами и технологиями строительства, застройщиком со строительным и инженерным, высшим образованием.

Газ заведен в дом, установлено два котла фирмы Baxi (газовый и электрический), установлен бойлер косвенного нагрева.

Кухня-гостиная 40 кв.м. с выходом на террасу 11 кв.м., прачечная, кладовая, 3 спальных комнаты, одна из которых с собственной гардеробной и санузел, санузел.

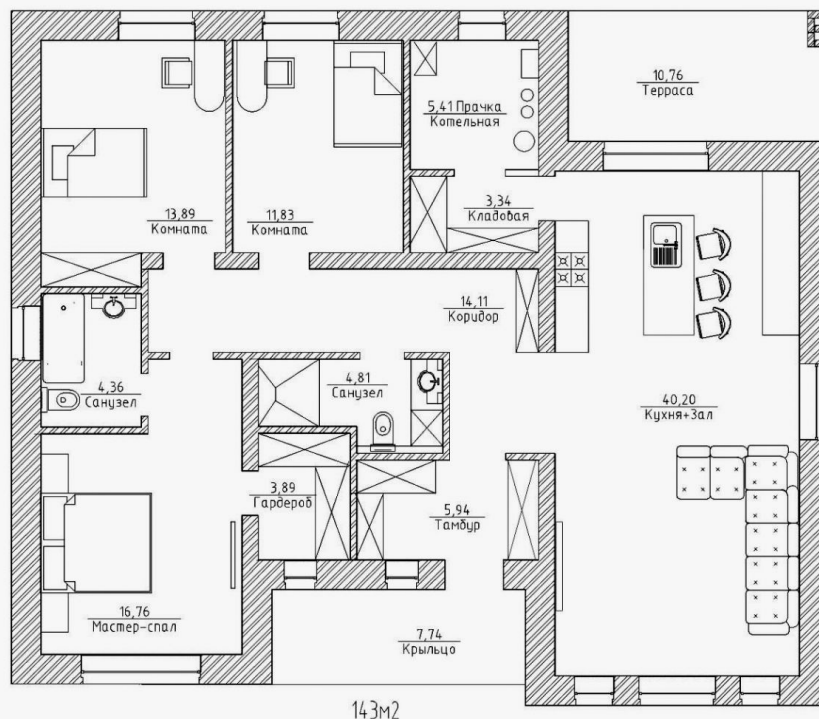
Крыша: металлическая кровля. Водосточная система МГ престиж и добор (мега профиль) цвет черный. Утепление 250мм Эквата, диффузная мембрана Технониколь Альфа барьер 3. Фундамент: Бетон М300, монолитный ростверк 800мм армированный СП 63.13330.2012 на буровых сваях с глубиной заложения 3 м диаметром 300мм шагом 1800мм фундамент утепленный Технониколь CARBON ECO 50мм на всю высоту.

Дом выполнен из керамзитоблока (ВЗКГ) УТЕПЛЕНИЕ ИЗ КАМЕННОЙ ВАТЫ (Технониколь техноблок)100мм, вентилируемый зазор 20мм, затем облицовочный кирпич.

Произведена разводка электричества, установлены окна, качественная входная дверь с терморазрывом, отопление - теплый пол, радиаторы Будерус, полы выровнены под уровень, подшиты потолки, на стенах финишная штукатурка, скважина 40 метров заведена в дом, отделка - под чистовую, септик на 10 кубов переливной, бетонные кольца.

Рядом современная детская площадка. Ходит школьный и рейсовый автобусы. Школа и Детский сад, расположены в с.Кулаково. В КП два Торговых центра, Магнит, Пятерочка, Озон, Вайлдберрис, ФАП, Амбулатория. Строится База отдыха "Ворота Сибири" с Горячими источниками и конным клубом. Добраться до центра можно за 15 минут.

Дом готов! Возможно покупка в ипотеку, поможем с одобрением.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **142.9 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**





