



Продажа

Студия, 21.4 м², 5/17 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Мельникайте, д 2 к 10

₽ 3 499 000



Предлагается к продаже уютная квартира-студия в 5-ом Заречном мр., в жилом комплексе Горизонт. В квартире сделан современный ремонт с использованием качественных материалов. На стене обои светлых оттенков, на полу ламинат 32 класса. Совмещенный санузел в плитке, установлена большая душевая кабина, стиральная машина.

При продаже остаётся вся мебель и техника: кухонный гарнитур, электрическая плита, холодильник, стиральная машинка, раскладной диван, шкаф в прихожей, в комнате платяной шкаф, и шкаф на лоджии.

Можно сразу заехать и жить или сдавать в аренду без дополнительных вложений.

Есть счетчики тепла, воды и света.

В секции всего 5 квартир, соседи все дружелюбные. В доме 2 лифта.

Во дворе много парковочных мест, есть подземный паркинг.



Жилой комплекс удачно располагается на пересечении улиц Дружбы и Мельникайте, удобный выезд в любую точку города.

На территории ЖК есть все необходимые магазины, как продуктовые, так и строительные, салоны красоты, аптека.

Множество детских и спортивных площадок с безопасным покрытием.

В шаговой доступности находятся основные сферы социального назначения: лицей №81 (2 филиала), детский сад №172 (2 филиала) с бассейном, поликлиника №8 взрослое и детское отделение. Северный рынок, Ватутинский рынок, множество сетевых магазинов, торговый центр Панама, Сити Молл, аквапарк Лето-Лето в непосредственной близости.

Быстро развивающийся район вблизи озера Алебашево с одной стороны, и Берёзовой рощи, с другой.

На территории 5-го Заречного мкр. строится несколько новых жилых комплексов со своей инфраструктурой. В перспективе построят свой детский сад и школу (ориентировочно в 2025 году) в мкр.

Транспортная развязка удобная, как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. До центра 10 минут на авто.

В конце 2023 года проложат прямую дорогу от улицы Мельникайте до ТЦ Зеленый Берег.



Звоните, с удовольствием покажу вариант!

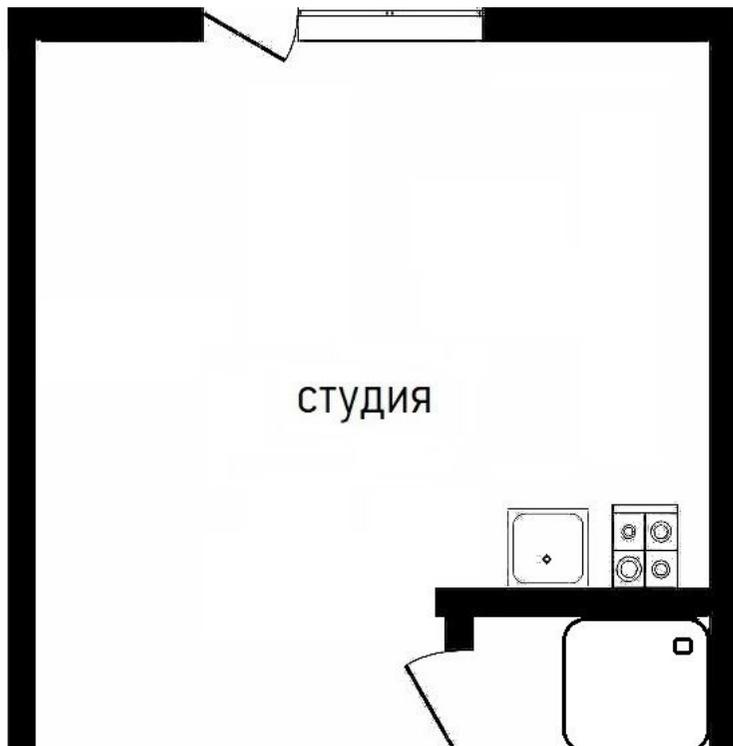


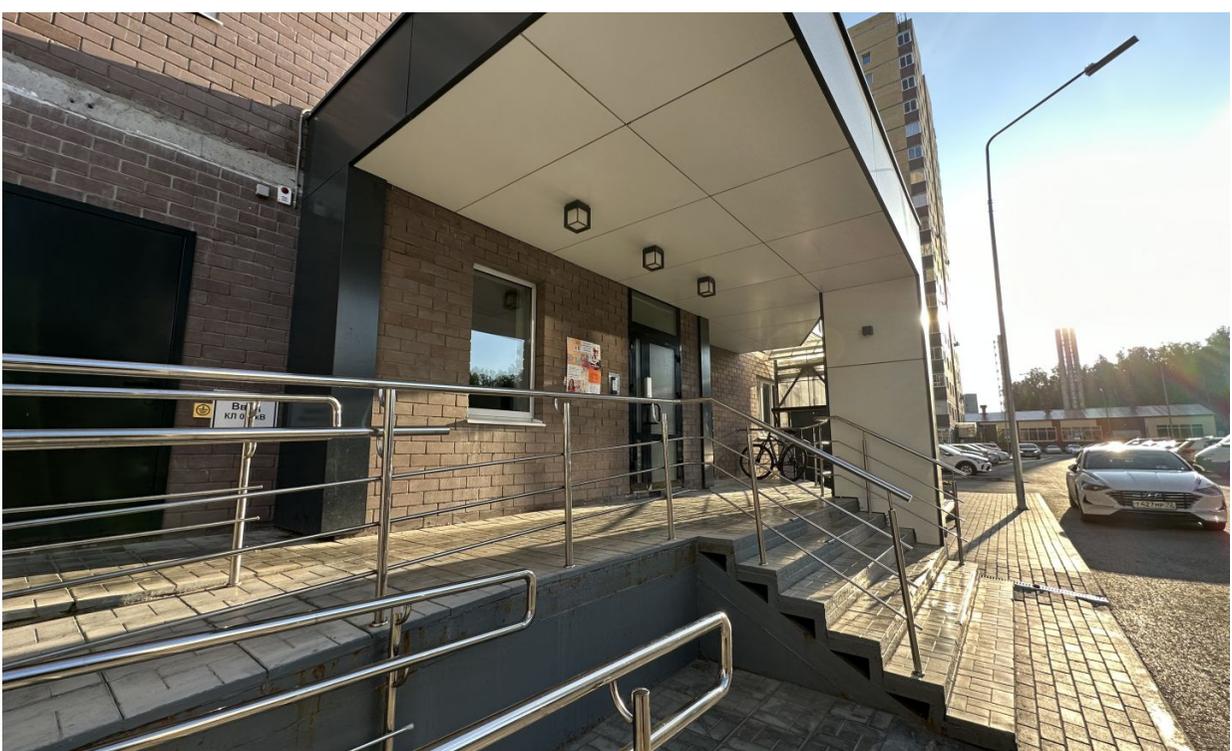
Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **21.4 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **МОНОЛИТ**

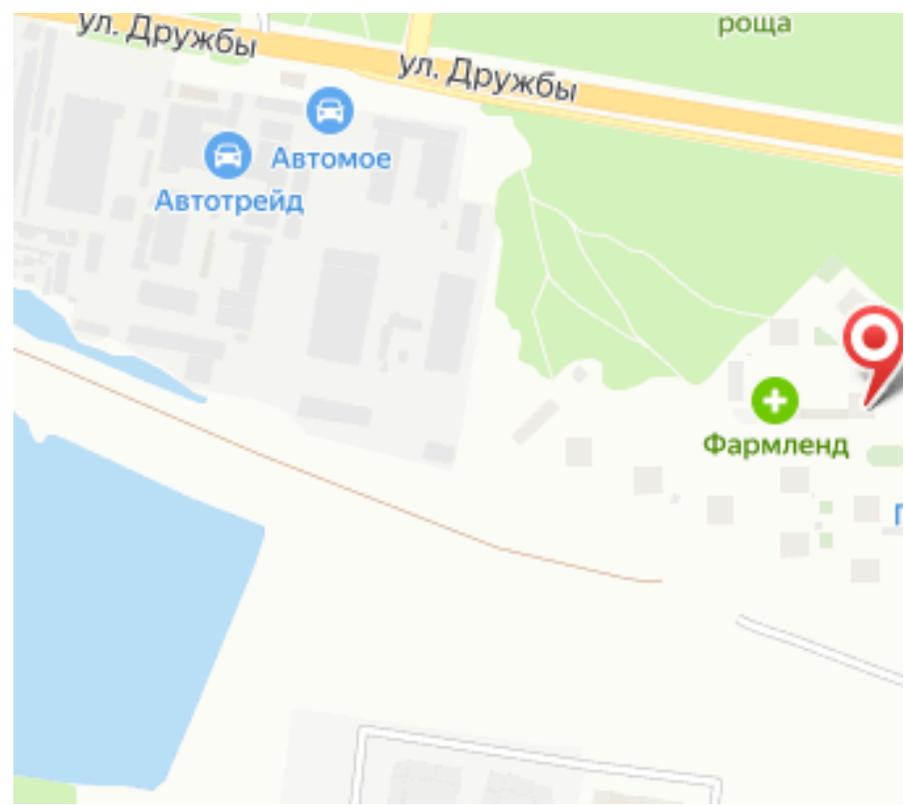
Год постройки дома: **2019 г.**
Жилая площадь: **15 м²**
Этажей в доме: **17**
Ремонт: **евроремонт**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**













Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

