Продажа

1-к.квартира, 45 м², 2/4 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Западносибирская, д 49

₽ 4 100 000

ДИЗАЙН ПРОЕКТ В ПОДАРОК !!!
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :
- Предусмотрена шумоизоляция пола;
- Гидроизоляция в помещениях санузлов и ванных комнат с заводом на стены 200 мм;
- Надежная стальная сейф-дверь не требующая замены;
- Окна с пятикамерной системой шириной 73мм с защитой от шума;
- Приточные клапаны;
- Горизонтальная разводка отопления с нижним подключением;
- Радиаторы,которые имеют возможность регулировки температуры;
- Панорамное остекление лоджий;
Квартира находится ва перспективном,малоэтажном районе,где планируется строительство двух детских садов,школы,спортивной площадки.Рядом два живописных озера:Чистое и Песьяное.
ДВОР :
- Зона медитации ;
- Детская площадка 7+;
- Детская площадка 0+;
- Зона отдыха для взрослых;
- Многоуровневое пространство с гипоаллергенными растениями гармонично сочетается с окружающей средой;
- Организован прогулочный бульвар;
- Площадка для игр и дрессировки домашних питомцев;
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА :
- Сквозные подъезды;
- Безбарьерный вход;
- Домофон в теплом тамбуре;
- Дизайнерское оформление;
- Керамогранитный пол;
- Колясочные;
- Грузопассажирские бесшумные лифты;
- Личные кладовые комнаты;
- Душ для питомцев;
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА :

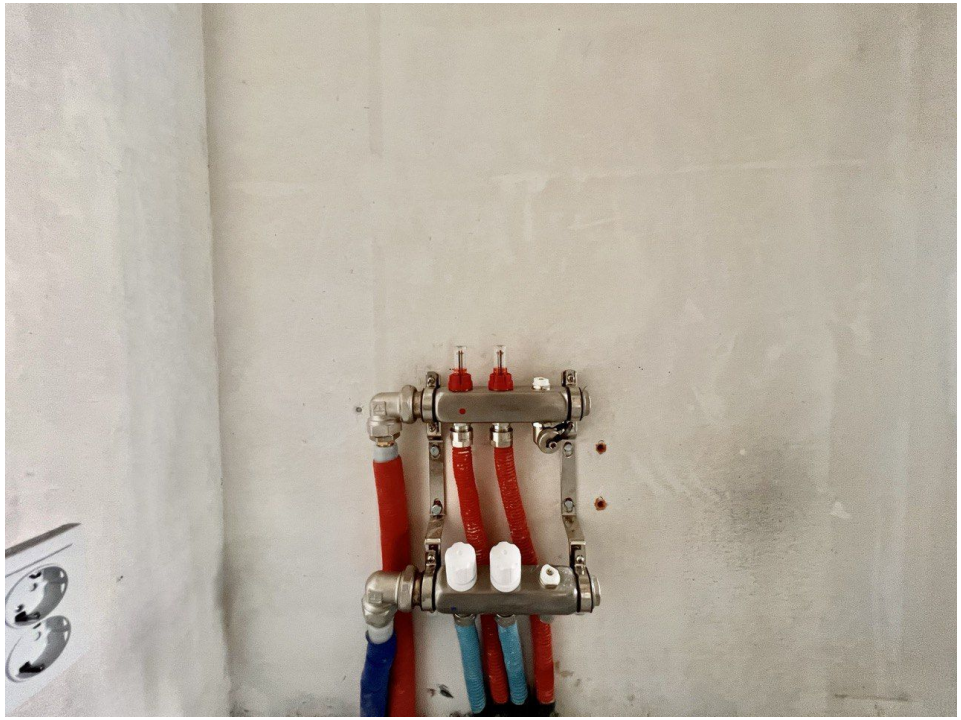
- Остановка рядом с ЖК ,маршруты автобусов 53,55;
- Школа № 67;
- Школа на этапе строительства;
- Детские сады № 62,36;
- Поликлиника № 13;

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТЫ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ :

- Галактика;
- Тюмень Сити Молл;
- Лента;
- Гилевская Роща;

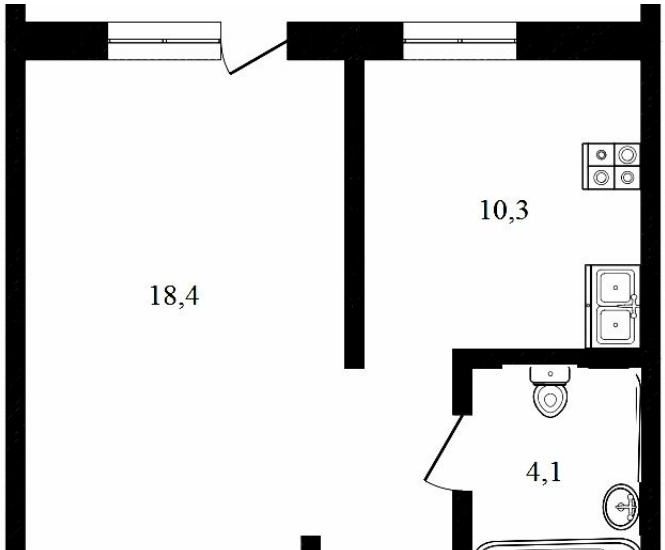
ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОКУПКИ ДАННОЙ КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ .НАПОЛНЕНИЕ :
- Душ;
- Смеситель;
- Керамогранитная плитка;
- Унитаз;
- Двери межкомнатные экошпон;
- Акриловая ванна;
- Тумба;
- Розетки;
- Обои под покраску;
- Ламинат 33 класса;
- Высокий плинтус ПВХ;
- Матовый натяжной потолок;
- Точечные светильники;
СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ:

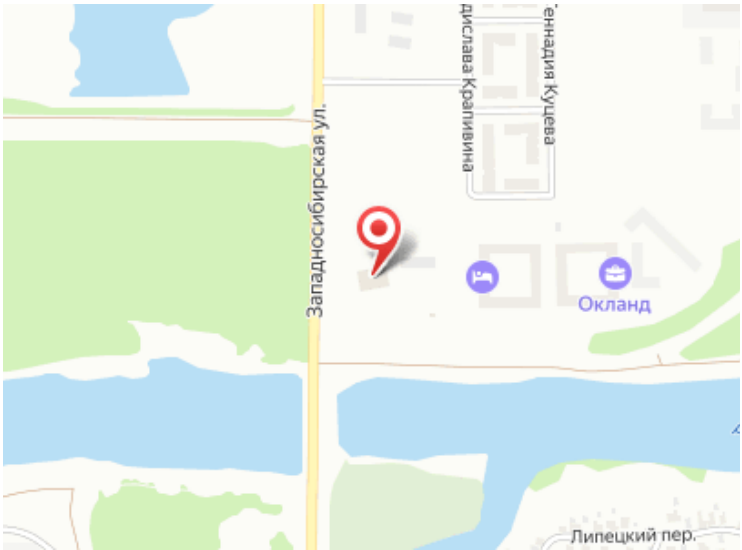
- Ипотека на выгодных условиях;
- Беспроцентная рассрочка;
- Материнский капитал;
- Покупка квартиры по программе переселения с Севера;
- Возможность приобретения квартиры дистанционно;



Количество комнат: **1**
Общая площадь: **45 м²**
Площадь кухни: **15 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.9 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **24 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **черновая отделка**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**


10,3
18,4
4,1


Западносибирская ул.
Окланд
Липецкий пер.

Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301