

Продажа

**ЖК «Малевич» ГП-4**

Тюмень, Ватутина

г Тюмень, ул Менжинского, д 60

**₽ 4 450 000**



Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (ГП-4), общей площадью 35.14 кв.м. В квартире удобная и функциональная планировка: комната правильной формы (13 кв.м.), просторная кухня-гостиная (12,5 кв.м.) с местом под кухонный гарнитур, выделенной зоной отдыха и выходом на балкон (2,6 кв.м.), совмещенный санузел (3,4 кв.м.), функциональная прихожая (4,8 кв.м.). Жилой комплекс выполнен в монолитно-каркасном исполнении. Расположен в районе Ватутина. Дом состоит из трёх подъездов. На территории комплекса предусмотрена масса возможностей для детского отдыха разных возрастных групп. Для взрослого населения имеются комфортные зоны отдыха. Для занятий физкультурой специально продумана отдельная спортивная площадка. Украшением двора станут деревья и кустарники. Территория дома огорожена от посторонних и оборудована камерами видеонаблюдения





Название ЖК: **ЖК «Малевич»**

Срок сдачи год: **2023 г.**

Тип дома: **Монолитный**

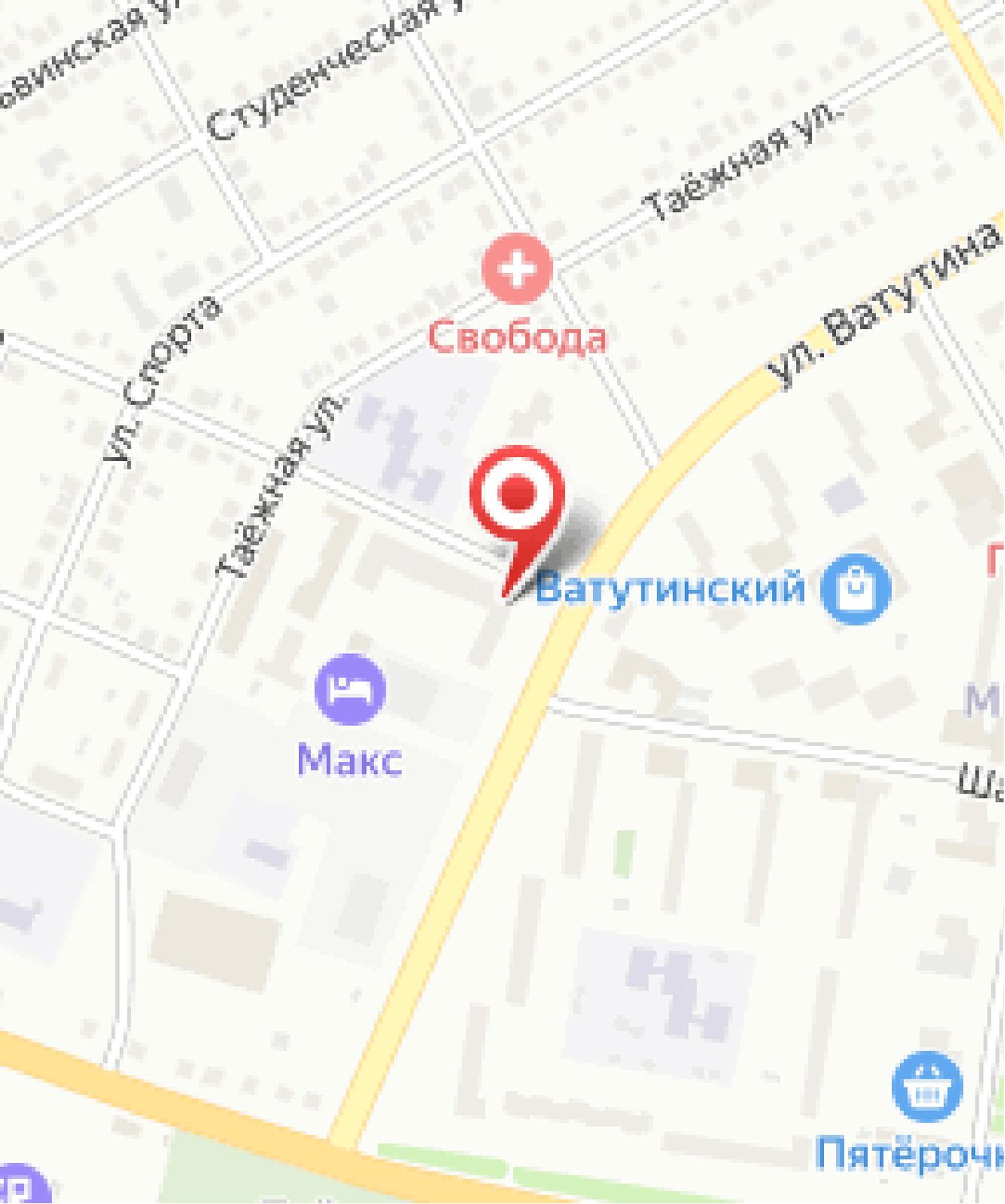
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-4**

Класс жилья: **Комфорт**

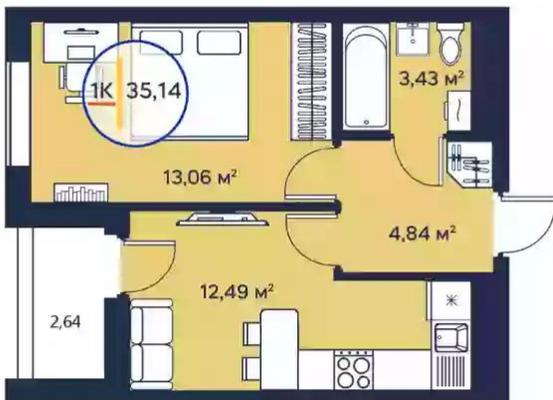
Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **4**



## 1-к.квартира, 35 м<sup>2</sup>, 12 эт.

от **₽ 4 000 000**



Количество комнат	1
Общая площадь	35 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 114 286
Жилая площадь	13 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон



Специалист по недвижимости

**Тукаева Флюра Харисовна**

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

