



**Продажа**

**3-к.квартира, 98 м<sup>2</sup>, 4/16 эт.**

Тюмень,

ул Вьюжная, д 13

**◆ ₽ 8 800 000**



Продается просторная квартира для большой семьи, формата 3+, в ЖК Преображенский. Квартира с улучшенной черновой отделкой отличного качества:

- стены выровнены
- хорошая стяжка пола
- горизонтальная разводка отопления
- современная система шумоизоляции
- видеодомофон
- на окнах детские замки
- качественная входная металлическая дверь
- безбарьерный вход в подъезд
- на первом этаже колясочная
- видеонаблюдение
- благоустроенный двор с современными детскими площадками

Вся территория района была изначально спроектирована так, чтобы в нем было просторно и комфортно жить. В районе уже построены и открыты детский сад № 60 "Умка", № 39 "Снежинка", гимназии № 4, спортивный комплекс с бассейном, семиэтажная поликлиника и детская школа искусств. Начато строительство второй школы, уже 2023 году она начнет работать.

Одной из достопримечательностей района является сквер "Песочные часы". К 2025 году запланировано благоустройство собственного лесного парка.

Тюменская слобода - это один из крупнейших в городе проектов комплексной застройки. Своей популярностью район обязан таким жилым комплексам, как Гармония, Преображенский, Интеллект-квартал, Легенда Парк, Комарово, Клевер Парк, Ямальский-2, Атамари, Андерсен парк, Скандия в Комарово. Одновременно с Тюменской слободой идет строительство новых жилых комплексов в примыкающих районах Московского тракта, Комарово Парк и Ново-Комарово. Пройдет совсем немного времени и они станут единым современным жилым массивом южной части города Тюмени!

Звоните прямо сейчас, помощь в одобрении ипотеки!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **98 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **23 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Высота потолков в метрах: **2 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **53 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Тип дома: **монолит**













