



Продажа

Студия, 31.5 м², 6/9 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Фармана Салманова, д 1

₽ **3 550 000**





ПРОСТОРНАЯ СТУДИЯ В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ, В ЖК СКАНДИА КВАРТАЛ В КОМАРОВО!

ОТДЕЛКА КВАРТИРЫ: - Сейфовая входная дверь в квартиру. - Гипсовая штукатурка стен под маяк. - Стяжка пола с шумоизоляцией. - Радиатор отопления с терморегуляторами. - Розетки и выключатели. - Разводка для ТВ, интернета и телефонии. - Счетчики для расчета индивидуального потребления воды, электричества и отопления. - Домофон.

ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная, спальня, балкон, прихожая и совмещенный санузел. Балкон с видом во двор.

ДОМ 2023 года постройки. В подъездах по два лифта (пассажирский и грузопассажирский).

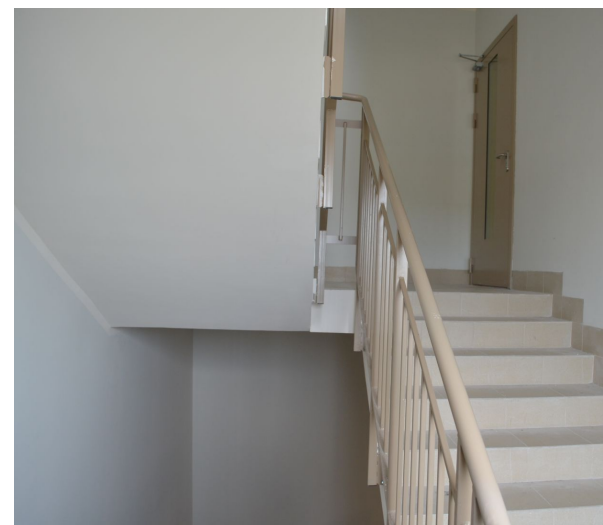
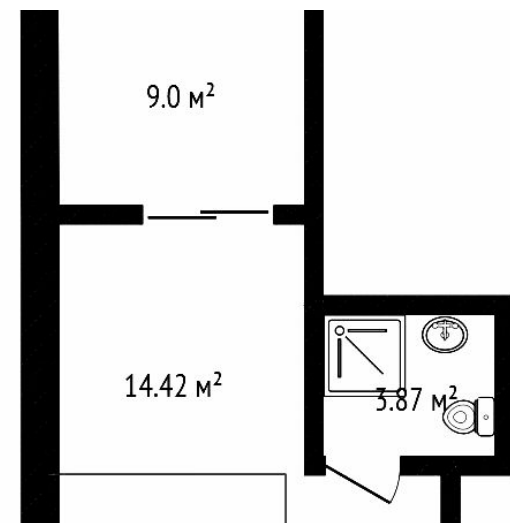
ДВОР УХОЖЕННЫЙ: имеются детские площадки, беседка, велопарковка, рядом с домом бесплатная общедоступная парковка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН РЯДОМ С ДЕРЕВНЕЙ ДУДАРЕВА И МИКРОРАЙОНОМ КОМАРОВО.

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности находятся детские сады № 95 "Снежинка", № 60 "Умка", Гимназия № 4, Городская поликлиника № 5, Сквер Вьюжный, Бисквитный двор, аптеки, множество магазинов, салоны красоты, парикмахерские, Ветеринарная клиника, стоматологические клиники, ателье, нотариус, Модельные агентства Мерцана, Торговый центр Легенда, спортивные клубы, напротив дома лесной массив-будущий ЭКОПАРК.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом расположен в районе улиц Фармана Салманова и Николая Глебова. Также рядом находится деревня Дударева и проходят улицы Васильковая, Небесная, Осенняя, Мирная, Цветочная, Тюменская, Созидателей, конечная остановка Созидателей рядом и можно быстро добраться в любую часть города. Маршруты № № 39, 89, 45, 16. В 10 минутах на машине Леруа Мерлен, Metro Cash & Carry и Лента, ТРЦ «Кристалл» и ТРЦ «Колумб».

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

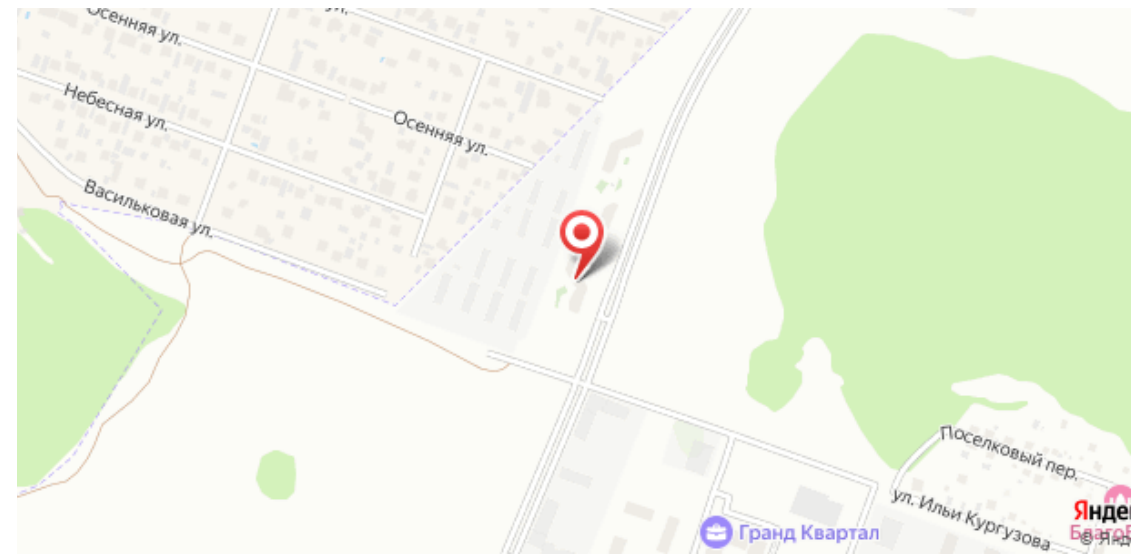




Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **31.5 м²**
 Площадь кухни: **14.42 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **9 м²**
 Этаж: **6**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **монолит**







Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

