



Продажа

**Студия, 24 м<sup>2</sup>, 15/20 эт.**

Тюмень,

Тюмень, Александра Пушкина , 14



₽ **2 575 000**

## ВИДОВАЯ Студия на 15 этаже!!!

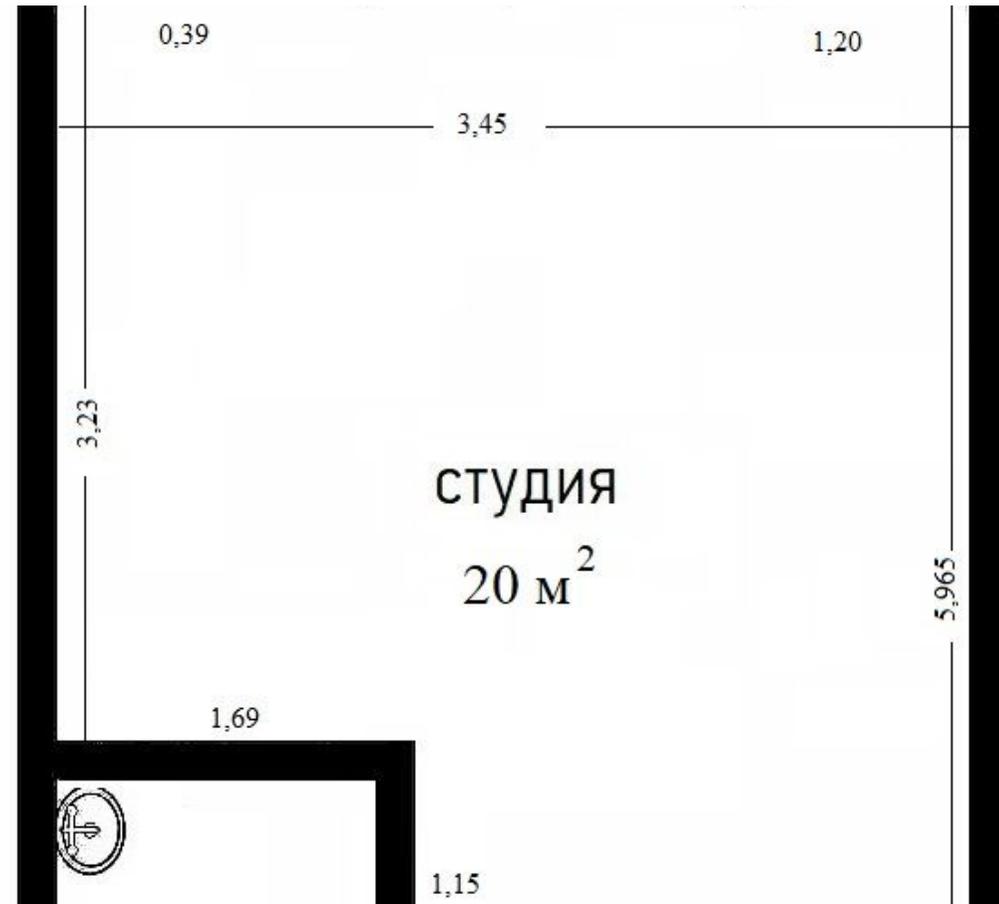
Дом 2023 года СДАН, построен в  
СОВРЕМЕННОМ стиле:  
2 лифта: пассажирский и грузовой  
двор благоустроен  
закрытая территория  
входная группа на уровне земли.  
УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА:

обеденная зона с видом на улицу  
просторная комната  
компактная лоджия, которую можно утеплить  
совмещённый сан-узел  
ЛОДЖИЯ С ВИДОМ НА ЛЕС И ПАРКОВКУ  
ДВОР УХОЖЕННЫЙ, детская и спортивная  
площадки во дворе в 10 метрах от входа  
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В РАЗВИВАЮЩЕМСЯ  
ЖИЛОМ РАЙОНЕ, где магазины в шаговой  
доступности. скоро открытие супермаркета  
МАГНИТ!

ИНФРАСТРУКТУРА: Скоро открытие 2 детских  
садов и школы, цена на квартиру вырастит  
после наполнения инфраструктуры  
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:

1 километр до остановки автобуса № 63 через  
весь город до Медоборудования, остальные с  
интервалом в 20 минут до автовокзала

ЗВОНИТЕ! записывайтесь на просмотр  
ДОСТУПНАЯ ИПОТЕКА с МАКСИМАЛЬНО  
низкой процентной ставкой, возможно  
оформление без ПВ !

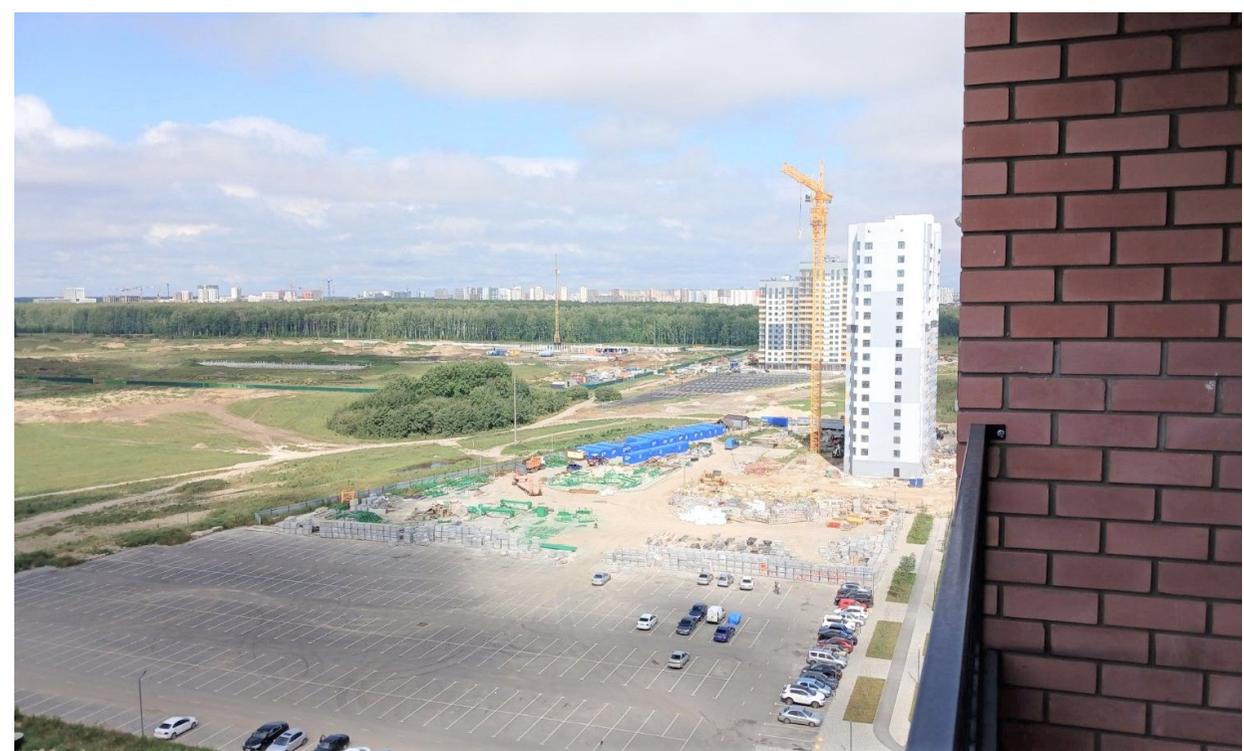


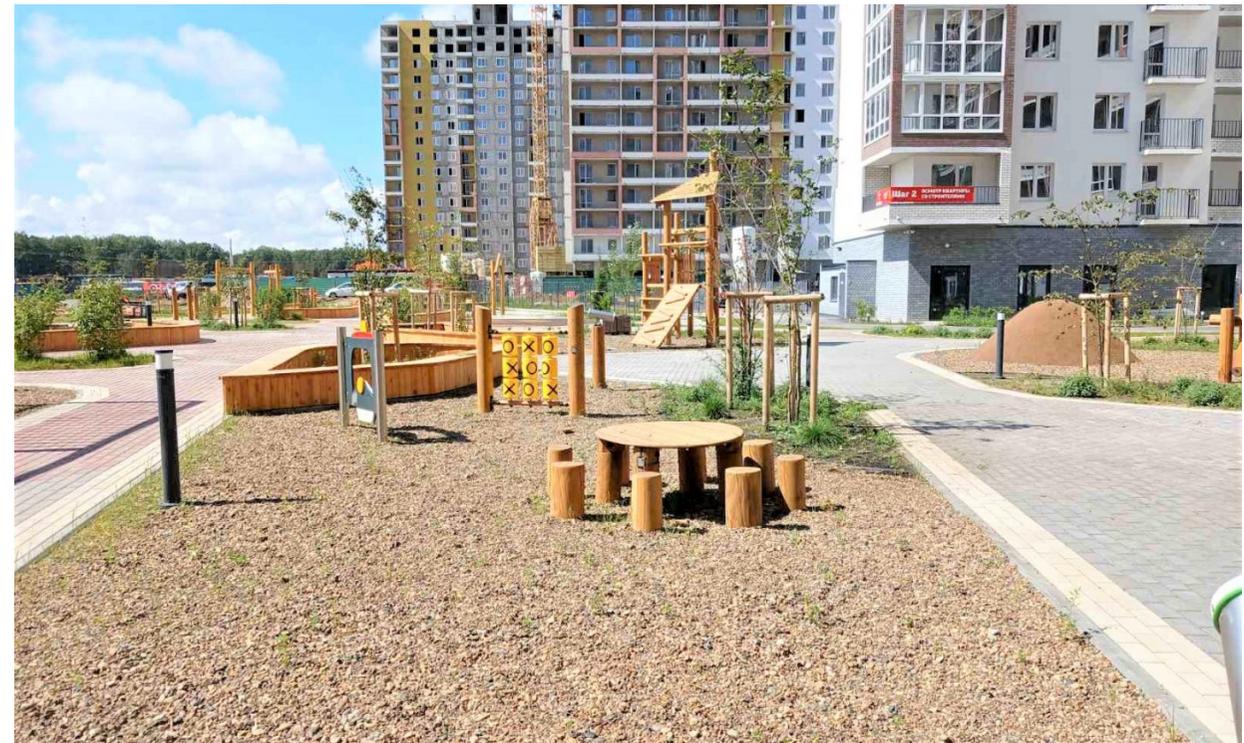


Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **24 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **20**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **16.67 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **15**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Наличие мебели: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.55 м.**  
Апартаменты: **нет**



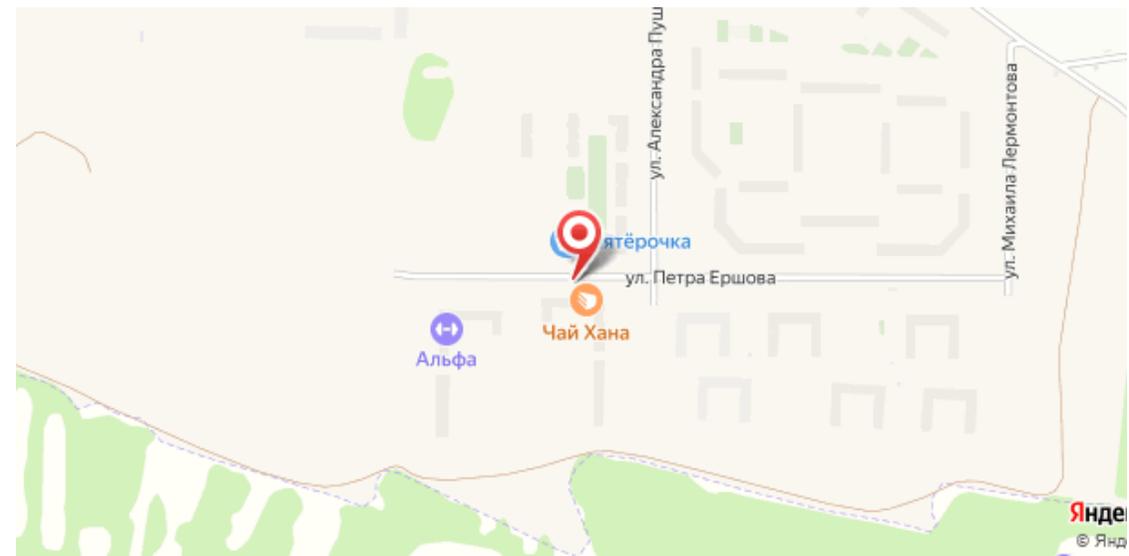














Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

