



Продажа

дом 98 м² на участке 5 сот.

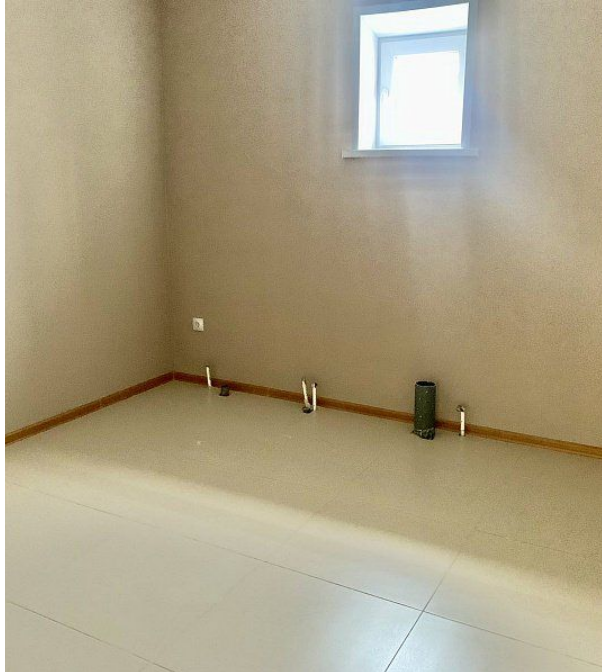
Перевалово, Перевалово

5 й Федеральный проезд улица, д. 18



💎 Р 3 400 000

Новый дом с ремонтом в центральной части с. Перевалово (Московский тракт). Идеально для семьи с детьми. ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ! ПЛАНИРОВКА: 3 просторных изолированных комнаты, кухня-гостиная 22 кв.м., 2 сан узла, котельная. Электроотопление, панорамные окна, «теплый пол» по всему дому. ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА: В шаговой доступности остановка общественного транспорта, в город ходит 3 маршрута. Детей в школу забирает школьный автобус, рядом детский садик, фельдшерский пункт, магазины, пекарня, вся инфраструктура с. Перевалово. КОНСТРУКТИВ ДОМА: — Ленточный фундамент с теплым водяным полом проходящим по всему периметру дома. — Построен из силикатного блока - экологически чистый сверхпрочный материал, близкий по своим свойствам к природному минералу, в состав которого входит только известь, песок и вода. Из силикатных блоков построены известные всем Тюменцам жилые комплексы комфорт-класса Ожогина, Биография, Дом Лес Парк, Апрель. — Обложен кирпичом. — Крыша четырехскатная, утепленная. Внутренняя отделка включает себя : натяжной потолок, жидкие обои, керамогранит по всему полу, межкомнатные двери. Увеличенный размер окон (тройной стеклопакет) с заниженными подоконниками — на 30% больше естественного света в помещение. Железная входная дверь. Водоснабжение автономное: своя скважина, установлен насос, фильтр, расширительный мембранный бак, манометр, реле давления. Водоотведение: автономное, индивидуальный септик из бетонных колец в количестве 3 штук, скрепленных между собой монтажной пеной, проведены канализационные выводы Отопление: индивидуальный электрокотел, монтированный водяной теплый пол, расширительный бак, коллектор для теплого пола, установлены 2 циркуляционных насоса. Электричество: Электросчётчик, распределительный щиток, электропроводка по всему дому. Перевалово входит в состав МО поселка Московский, а также Комарова, Гусево, Посохова, Падерина, Зубарева, Дударева, Патрушева, Ожогина. Дом на участке расположен так, что Вам будет достаточно места и для размещения на нем бани, гаража, небольшого огорода и зоны барбекю. По утрам Вам будет комфортно заниматься скандинавской ходьбой, бегать или заниматься спортом. Если у Вас не достаточно денежных средств, то брокеры компании Единый Центр Недвижимости помогут с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях, подадим заявку сразу в 15 банков и выберем лучшие условия.





Тип объекта: **дом**
Площадь участка: **5 сот.**

Общая площадь: **98 м²**
Количество этажей: **1**

