



Продажа

**2-к.квартира, 63 м<sup>2</sup>, 17/17 эт.**

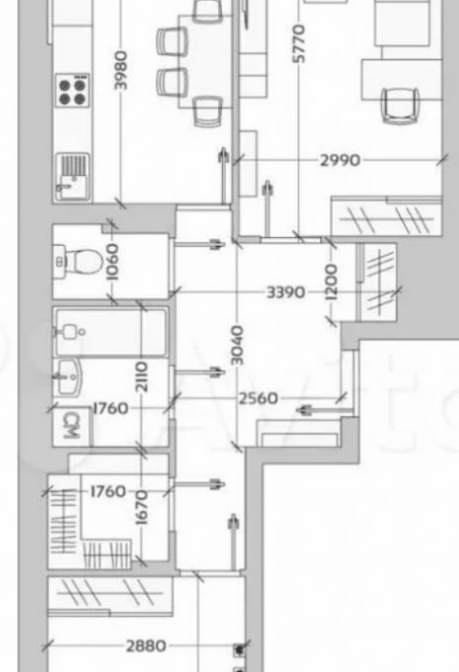
Тюмень,

г Тюмень, ул Ветеранов труда, д 9а к 1



₽ **5 700 000**

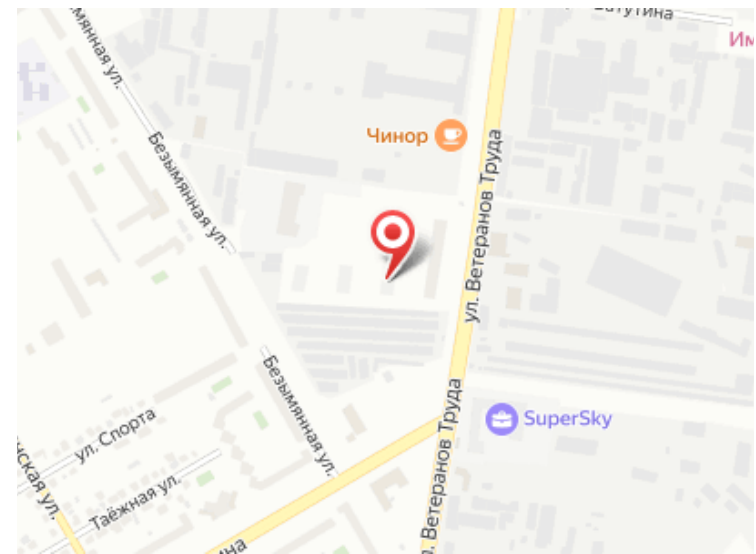
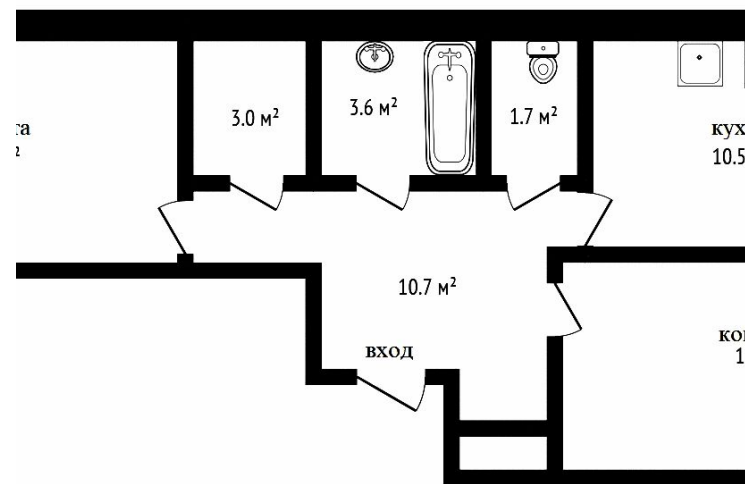
Уважаемые покупатели (юр. лицо, возможна господдержка или семейная ипотека !!!) ! Вашему вниманию предлагается 2 комнатная квартира в новом доме ЖК «На Ватутина» Шикарная планировка - «распашонка». раздельный санузел есть хорошая гардеробная!!! Есть ниша под шкаф Высота потолков- 2.7м! Большие окна: высота подоконников 70 см., благодаря чему в квартиру попадает больше света! В квартире шумоизоляция квартирных перегородок, горизонтальная разводка отопления, металлические радиаторы с регулятором, замки безопасности на пластиковых окнах, витражное остекление лоджии, металлическая входная дверь. Дом с современным дизайном, прозрачные подъезды без ступенек. Закрытый двор, въезды оснащены шлагбаумами, хорошо освещается ночью. Во внутреннем пространстве комплекса будут посажены деревья, кустарники и цветы, постелен газон по ландшафтному дизайн-проекту. Для детей предусмотрена безопасная игровая площадка с резиновым покрытием и барьером. Для взрослых продуманы пешеходные дорожки и скамейки. Инфраструктура района развита, все необходимое есть в шаговой доступности: д/сад №163, лицей №81, школа искусств им.В.В.Зелинского, поликлиника №8, рынок "Северный". Для прогулок на природе, пробежек и велозанятий парк "Ватутинская роща", Сад Дружбы и Шаимский бульвар.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **63 м²**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Этаж: **17**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

**Тукаева Флюра Харисовна**

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

