



Продажа

1-к.квартира, 48.3 м², 1/9 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Мельникайте, д 46



◆ Р 4 950 000

ГОРЯЧИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 1к+ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА Дом выполнен из кирпича, что создает высокую шумоизоляцию, экологичность и пожароустойчивость, комфортный микроклимат дома !!! В квартире сделан свежий ремонт. Делали для себя, на совесть. Поменяна вся электрика, сантехника. Сделаны натяжные потолки, залита стяжка, уложили ламинат, наклеены обои так же сделан полностью санузел и кухонная зона, в ближайшее время будет сделано утепление балкона и полностью кухонная зона с плитой и холодильником. **ЦЕНА БУДЕТ ПОВЫШЕНА**, возможно завершение ремонта уже под ваш вкус. Очень удобная планировка: Уютная зонированная спальня, Раздельный светлый санузел, Большая кухня, гостиная с выходом на балкон, Гардеробная комната, Балкон застеклён (будет утепляться). Балкон удлинённый, есть кладовая комната и погреб. Просторный коридор, Отличная транспортная развязка, можно добраться до любой части города за 5-15 минут. Остановка рядом с домом. Инфраструктура: Детский сад №100 и №73. Школы №12, №15 и №37 Тюменский индустриальный университет ТИУ, Вторая областная больница, ТЦ Магеллан, ТРЦ Гудвин, Пруд Студенческий, Площадь Конституции, Сквер Романтиков, Бульвар Детства, Сквер Гимназистов. **КАКИЕ-ЛИБО ОБРЕМЕНЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ !!! ОДИН СОБСТВЕННИК !!! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ !!! ГОРЯЧИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ЗВОНИТЕ !!!**





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **48.3 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1980 г.**
Жилая площадь: **28 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**





