



Продажа

2-к.квартира, 107.8 м², 3/3 эт.

Дербыши, Дербыши

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Дербыши, ул Академическая, д 5 к 1



₽ **7 438 200**

ПРОДАЕТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
РАСПАШОНКА В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ КОМФОРТ-
КЛУБ!

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!

РЕМОНТ: черновая отделка, наружные стены и
внутренние перегородки из керамического кирпича,
теплая лоджия с панорамным остеклением,
энергосберегающие пластиковые окна с
двухкамерным мультифункциональными
стеклопакетами, стальные радиаторы, газовый котел.
ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная с теплой лоджией, две
комнаты, совмещенный санузел, кладовая, прихожая,
антресоль.

ДОМ 2022 года постройки. В подъездах трехэтажных
домов по 6 квартир, 2 квартиры на этаже.

ДВОР: закрытый, ухоженный с системой
видеонаблюдения, контрольно-пропускной пункт на
территорию жилого комплекса, в центре современная
детская площадка с зонированием по возрастам,
многофункциональная спортивная площадка, свой
стадион со специальным покрытием, беговая дорожка
по периметру комплекса, по которой можно покататься
на роликах, самокатах, велосипедах. Кроме того в
жилом комплексе велопарковка, большая наземная
парковка 211 мест на 178 квартир. Дополнительно
гостевая парковка на 30 мест.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДЕРЕВНЕ ДЕРБЫШИ. Рядом
расположены п. Московский и д. Дударева
ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Частная
общеобразовательная школа Еврогимназия,
Тюменский областной центр иппотерапии, Семейный
центр Локки клуб, Компания Строительные
технологии, Супермаркет Пятёрочка. лесной массив.
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате
улиц Академическая, Боровая, Тихая, Академический
проезд. Также рядом проходят улицы Московский
тракт, Тракторная, ближайшая остановка Московский
дворик находится на Академическом проезде.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





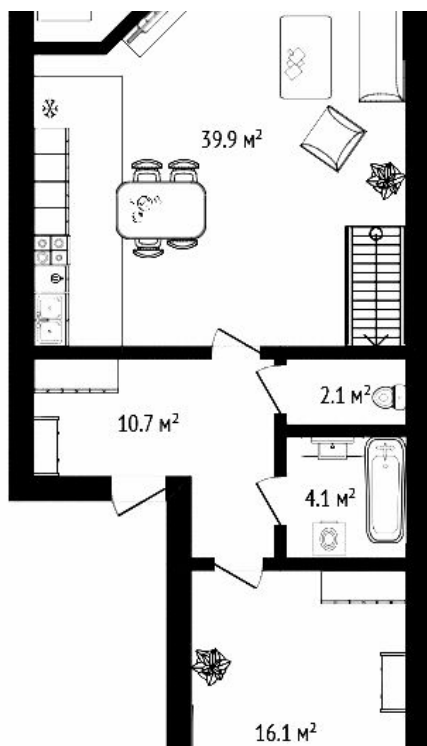
Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **107.8 м²**
 Площадь кухни: **40.07 м²**
 Этажей в доме: **3**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Корпус дома: **1**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**
 Жилая площадь: **38.32 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **черновая отделка**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Высота потолков в метрах: **3 м.**
 Апартаменты: **нет**















Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

