



**Продажа**

**2-к.квартира, 107.8 м², 3/3 эт.**

Дербыши, Дербыши

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Дербыши, ул Академическая, д 5 к 1



**💎 ₹ 9 163 000**

ПРОДАЕТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
РАСПАШОНКА В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ КОМФОРТ-  
КЛУБ!

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!

РЕМОНТ: черновая отделка, наружные стены и  
внутренние перегородки из керамического кирпича,  
теплая лоджия с панорамным остеклением,  
энергосберегающие пластиковые окна с  
двухкамерным мультифункциональными  
стеклопакетами, стальные радиаторы, газовый котел.  
ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная с теплой лоджией, две  
комнаты, совмещенный санузел, кладовая, прихожая,  
антресоль.

ДОМ 2022 года постройки. В подъездах трехэтажных  
домов по 6 квартир, 2 квартиры на этаже.

ДВОР: закрытый, ухоженный с системой  
видеонаблюдения, контрольно-пропускной пункт на  
территорию жилого комплекса, в центре современная  
детская площадка с зонированием по возрастам,  
многофункциональная спортивная площадка, свой  
стадион со специальным покрытием, беговая дорожка  
по периметру комплекса, по которой можно покататься  
на роликах, самокатах, велосипедах. Кроме того в  
жилом комплексе велопарковка, большая наземная  
парковка 211 мест на 178 квартир. Дополнительно  
гостевая парковка на 30 мест.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДЕРЕВНЕ ДЕРБЫШИ. Рядом  
расположены п. Московский и д. Дударева  
ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Частная  
общеобразовательная школа Еврогимназия,  
Тюменский областной центр иппотерапии, Семейный  
центр Локки клуб, Компания Строительные  
технологии, Супермаркет Пятёрочка. лесной массив.  
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате  
улиц Академическая, Боровая, Тихая, Академический  
проезд. Также рядом проходят улицы Московский  
тракт, Тракторная, ближайшая остановка Московский  
дворик находится на Академическом проезде.  
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!







Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **107.8 м²**  
 Площадь кухни: **40.07 м²**  
 Этажей в доме: **3**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Наличие интернета: **нет**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Корпус дома: **1**  
 Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2022 г.**  
 Жилая площадь: **38.32 м²**  
 Этаж: **3**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **черновая отделка**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **нет**  
 Вид из окон: **во двор и на улицу**  
 Высота потолков в метрах: **3 м.**  
 Апартаменты: **нет**



























