



**Продажа**

**3-к.квартира, 140.9 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.**

Дербыши, Дербыши

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Дербыши, ул Академическая, д 5 к 1



**♦ ₹ 11 976 500**

**ПРОДАЕТСЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
РАСПАШОНКА В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ КОМФОРТ-  
КЛУБ!**

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!**

**РЕМОНТ:** черновая отделка, наружные стены и внутренние перегородки из керамического кирпича, теплые лоджии с панорамным остеклением, энергосберегающие пластиковые окна с двухкамерным мультифункциональными стеклопакетами, стальные радиаторы, газовый котел.  
**ПЛАНИРОВКА:** кухня-гостиная с теплой лоджией, две комнаты, совмещенный санузел, кладовая, прихожая, антресольный этаж.

**ДОМ 2022 года постройки.** В подъездах трехэтажных домов по 6 квартир, 2 квартиры на этаже.

**ДВОР:** закрытый, ухоженный с системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной пункт на территорию жилого комплекса, в центре современная детская площадка с зонированием по возрастам, многофункциональная спортивная площадка, свой стадион со специальным покрытием, беговая дорожка по периметру комплекса, по которой можно покататься на роликах, самокатах, велосипедах. Кроме того в жилом комплексе велопарковка, большая наземная парковка 211 мест на 178 квартир. Дополнительно гостевая парковка на 30 мест.

**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДЕРЕВНЕ ДЕРБЫШИ.** Рядом расположены п. Московский и д. Дударева  
**ИНФРАСТРУКТУРА:** в пешей доступности Частная общеобразовательная школа Еврогимназия, Тюменский областной центр иппотерапии, Семейный центр Локки клуб, Компания Строительные технологии, Супермаркет Пятёрочка. лесной массив.  
**ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится квадрате улиц Академическая, Боровая, Тихая, Академический проезд. Также рядом проходят улицы Московский тракт, Тракторная, ближайшая остановка Московский дворик находится на Академическом проезде.

**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **140.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **41.32 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **1**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **57.45 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Апартаменты: **нет**











