



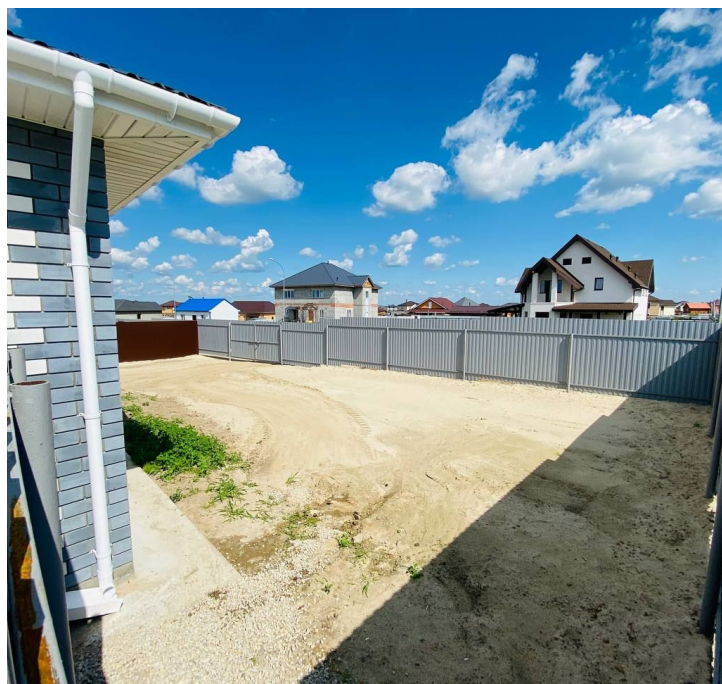
Продажа

дом 147.9 м² на участке 8.1 сот.

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково,
ул 2-ая Тополиная, д 9

₽ **9 700 000**



Одноэтажный дом, с гаражом, забором, в КП "Зеленые Холмы", с. Кулаково, по Ирбитскому тракту.

Площадь дома 147,9 кв.м., площадь участка 8,1 соток.

В доме кухня-гостиная, с выходом на участок, 3 спальни, санузел, котельная, гараж.
Крыша: металлочерепица, утепленный потолок 200 мин вата, подшитые карнизы.
Фундамент: монолитная плита

Дом выполнен из керамзитоблока, утеплитель 10 см, облицовка - кирпич. Произведена разводка электричества, установлены окна, качественная входная дверь, отопление - теплый пол, полы выровнены под уровень, смонтированы натяжные потолки с точечным освещением, на стенах финишная штукатурка, скважина заведена в дом, отделка - под чистовую, септик на 10 кубов переливной, бетонные кольца.

В шаговой доступности озеро с пляжем. Рядом современная детская площадка. Ходит школьный и рейсовый автобусы. Школа и Детский сад, расположены в с.Кулаково. В КП два Торговых центра, Магнит, Пятерочка, Озон, Вайлдберрис, ФАП, Амбулатория. Строится База отдыха "Ворота Сибири" с Горячими источниками и конным клубом. Добраться до центра можно за 15 минут.

Дом готов! Возможно покупка в ипотеку, поможем с одобрением.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **147.9 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

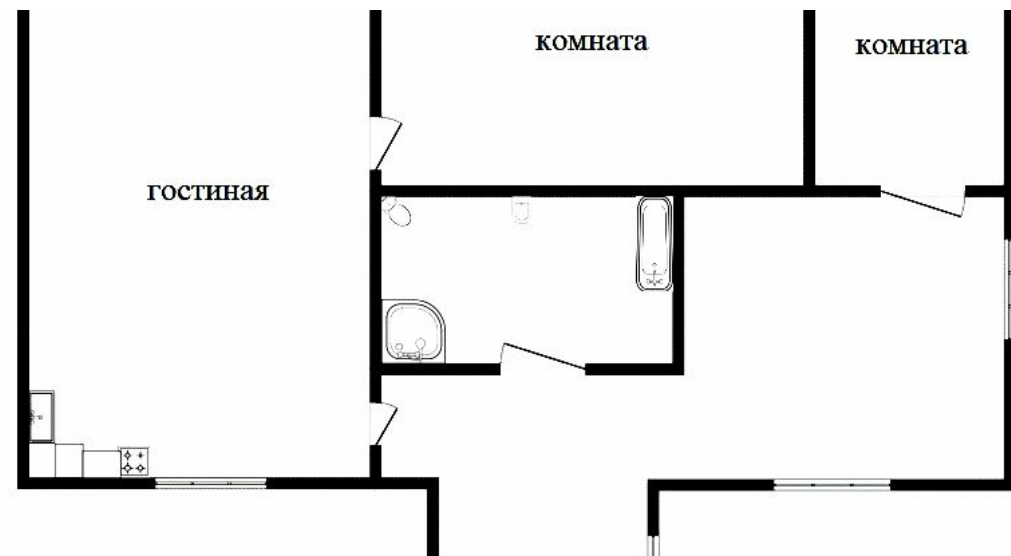
Площадь участка: **8.1 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**





Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

