



Продажа

дом 80 м² на участке 5 сот.

Решетникова,

г Тюмень, ул Зеленая



₽ **7 700 000**

ПОДХОДИТ ПО ВСЕМ ПРОГРАММАМ!

Предлагается к продаже дом в самом живописном и красивом направлении Тюмени, богатым сосновыми лесами, водоёмами, горячими источниками и базами отдыха- Салаирском тракте.

Возможно приобрести по сельской ипотеке со ставкой 3% годовых.

Дом находится в Решетникова.

Фундамент- монолитная армированная плита толщиной 35см.

Стены – керамзитоблок 300мм+ утеплитель ППС20-100мм+ облицовочный кирпич 125мм

Полы – утеплитель 50мм(экструдированный пенополистирол), стяжка 85мм

Утеплитель чердачного перекрытия 230мм

Мягкая Кровля

Водоснабжение скважина 34м

Канализация – самодренирующий септик 10м³

Отопление- тёплый пол по всей площади+

контур под радиаторы

Электричество -380 15кВт

Газ подведен к дому

Участок огорожен

В доме 3 спальни, большая кухня гостиная с выходом на участок, 1 санузел, котельная.

Район очень тихий, хорошие соседи.

Остановка рядом- ходит 8 маршрутов

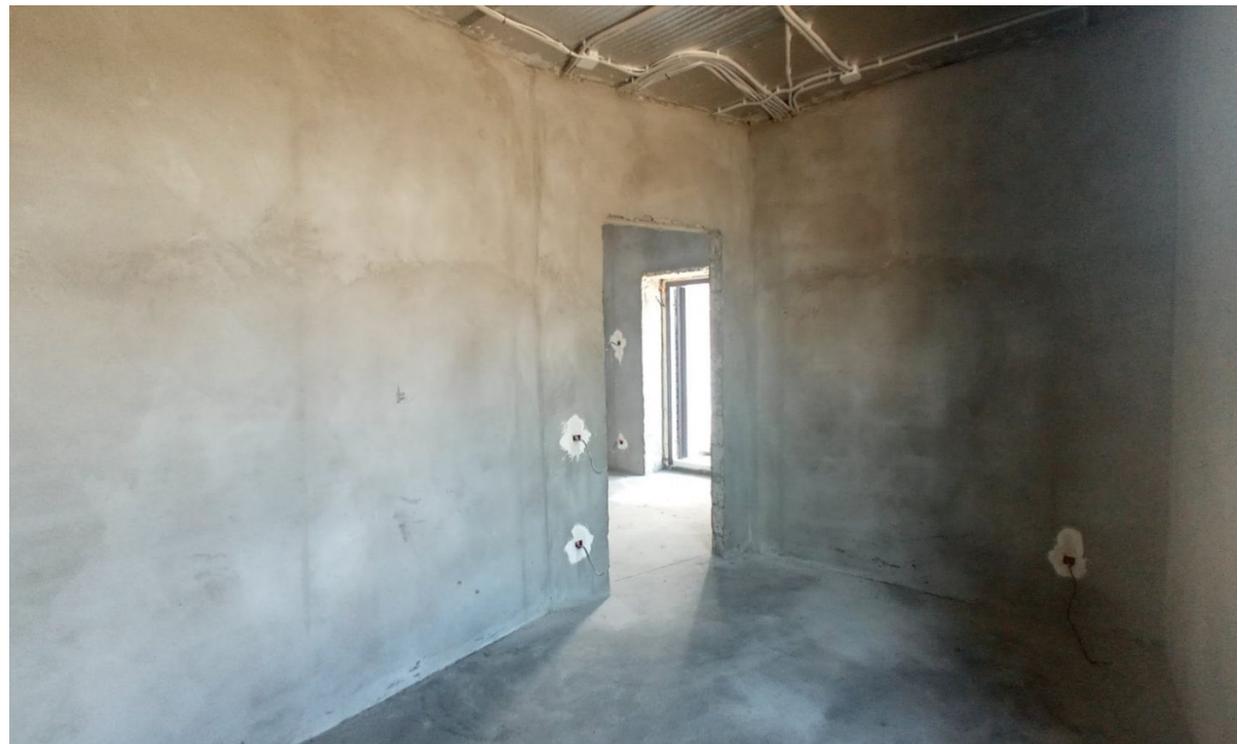




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **80 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

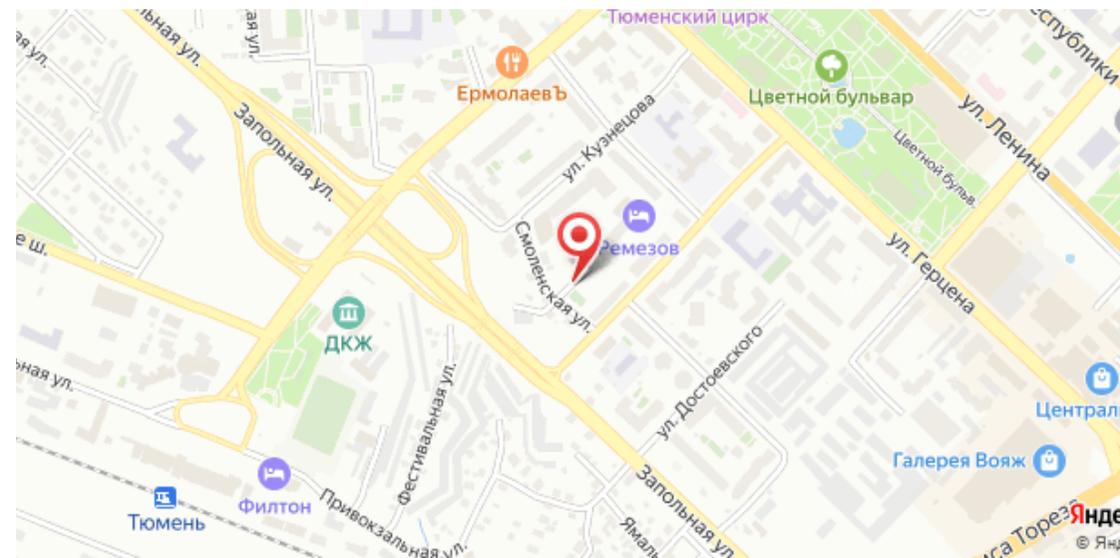


Тип дома: **кирпично-монолитный**
Площадь участка: **5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**











Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

