

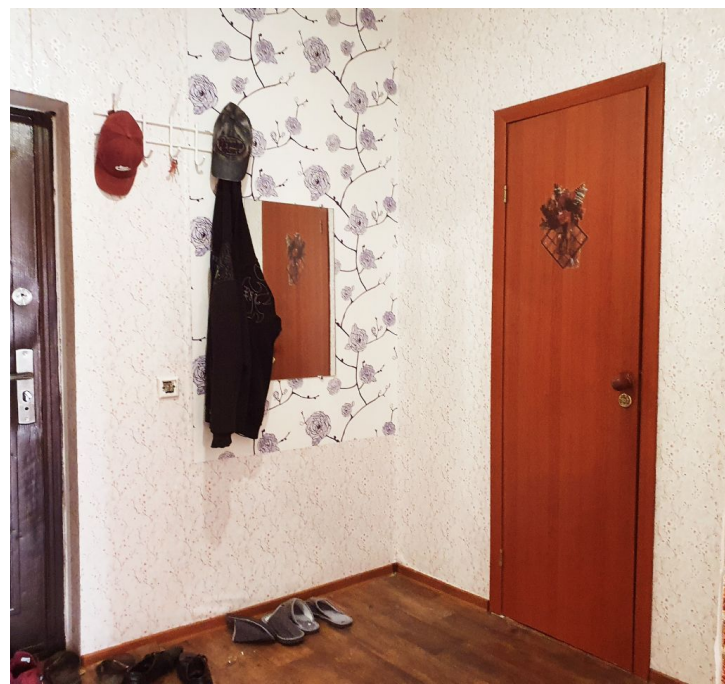


Продажа

Студия, 38.2 м², 2/12 эт.

Тюмень, Войновка

г Тюмень, ул Энергостроителей, д 22



💎 Р 3 600 000

Студию 41 кв.м в кирпичном доме, расположенная в микрорайоне с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Общая площадь квартиры 38 кв.м. + балкон 3 кв.м. Квартира светлая. Площадь комнаты позволяет сделать перегородку и выделить зону кухни.

Лоджия застеклена.

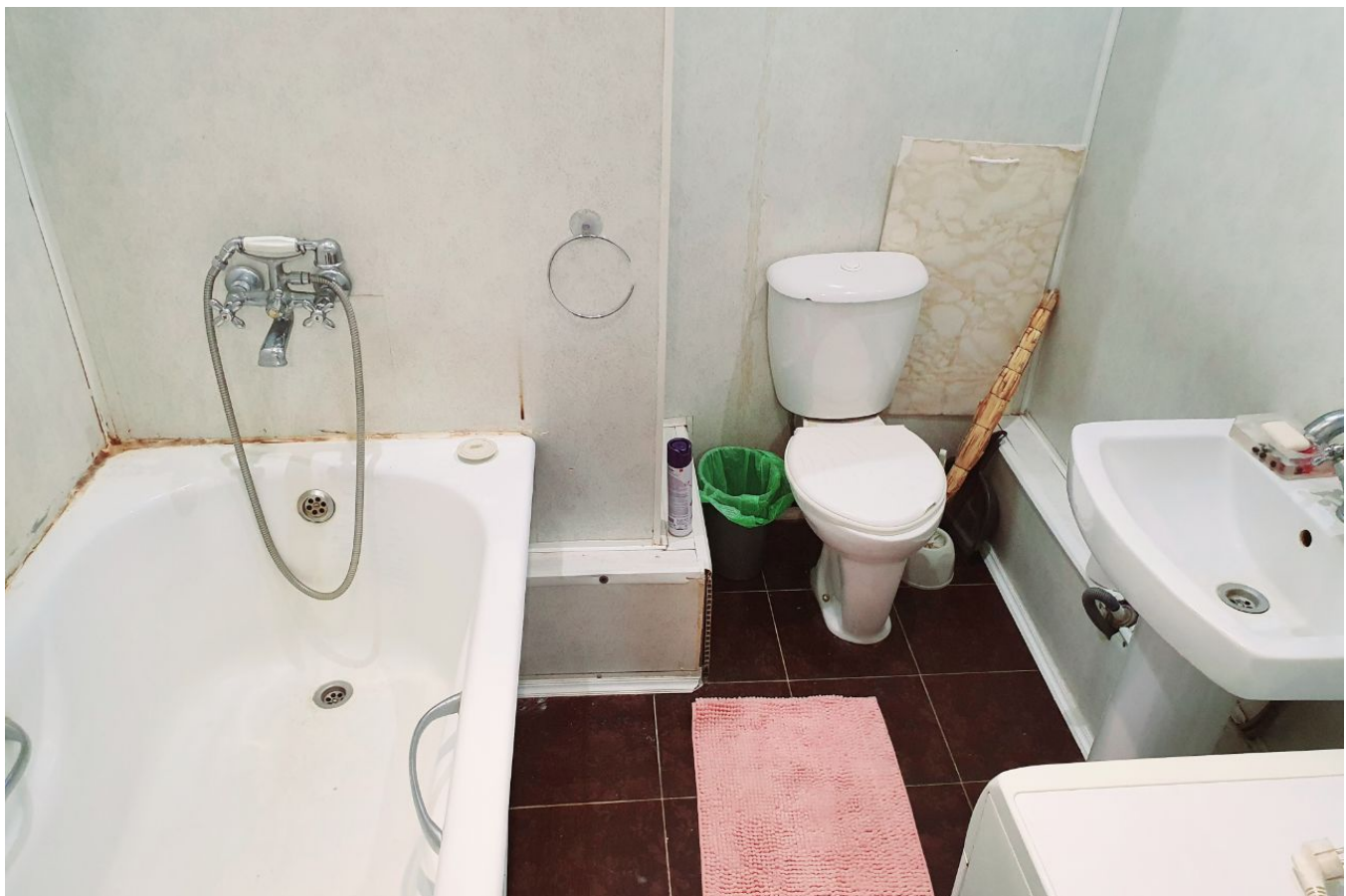
В доме своя котельная, поэтому всегда есть горячая вода, низкая стоимость коммунальных платежей.

Во дворе детские площадки, недалеко площадка для выгула собак.

Инфраструктура : поликлиника №12, поликлиника Доктор-А, зубная клиника "Альдентэ", д/сады №25, Фантазёры, Шустрёнок , школа №63, Еврошкола, банки, остановки, пруд "Лесной", сквер "Десантников", парк "Никольский". Через проспект новые спортивные комплексы: теннисные корты, бассейн.

Большое количество транспорта: автобусы № 25,35,46,151, маршрутное такси № 42,51,64, сетевые магазины: "Магнит" , "Пятерочка" "Монетка" "КБ", гипермаркеты "Окей", "Лента", магазины автозапчастей "Япошка" "Мираж", "Корея", сервис маркет "Римес", в районе автозаправочная станция "Газпромнефть", "Кондор", "Лукойл". Все в шаговой доступности для комфортной жизни.

Местом для прогулок и отдыха является бульвар им. Анатолия Косухина, сквер "Серебряные ключи", в нескольких минутах езды база отдыха .





Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **38.2 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **лоджия**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2011 г.**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Тип дома: **кирпичный**



