



Продажа

**3-к.квартира, 80.9 м<sup>2</sup>, 4/11 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Селекционная, д 8



₽ **7 150 000**

**ПОДХОДЯЩЕЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ АКТИВНОЙ И КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ ПАРЫ С РЕБЕНКОМ !!!**

- Планировка продумана до сантиметра;
- С улучшенной черновой отделкой;
- Закрытый двор без машин с системой видеонаблюдения;
- Безбарьерный вход в подъезд;
- Уникальное пространство для детей и взрослых;
- Система телеметрии и видеонаблюдения;
- Грузо-пассажирские лифты;
- Прозрачная входная группа;
- Стильная навигация в подъезде;
- Нумерация квартир в современном исполнении;
- Магазины, аптеки, салоны на первых этажах;
- 200 метров до лесопарковой зоны;
- Колясочные, кладовые, лапомойки в доме;
- кладовка 5 кв.м.-освободит пространство для личных вещей;

**ИНФРАСТРУКТУРА :**

- строится новый детский сад и школа.
- Магнит, OZON...

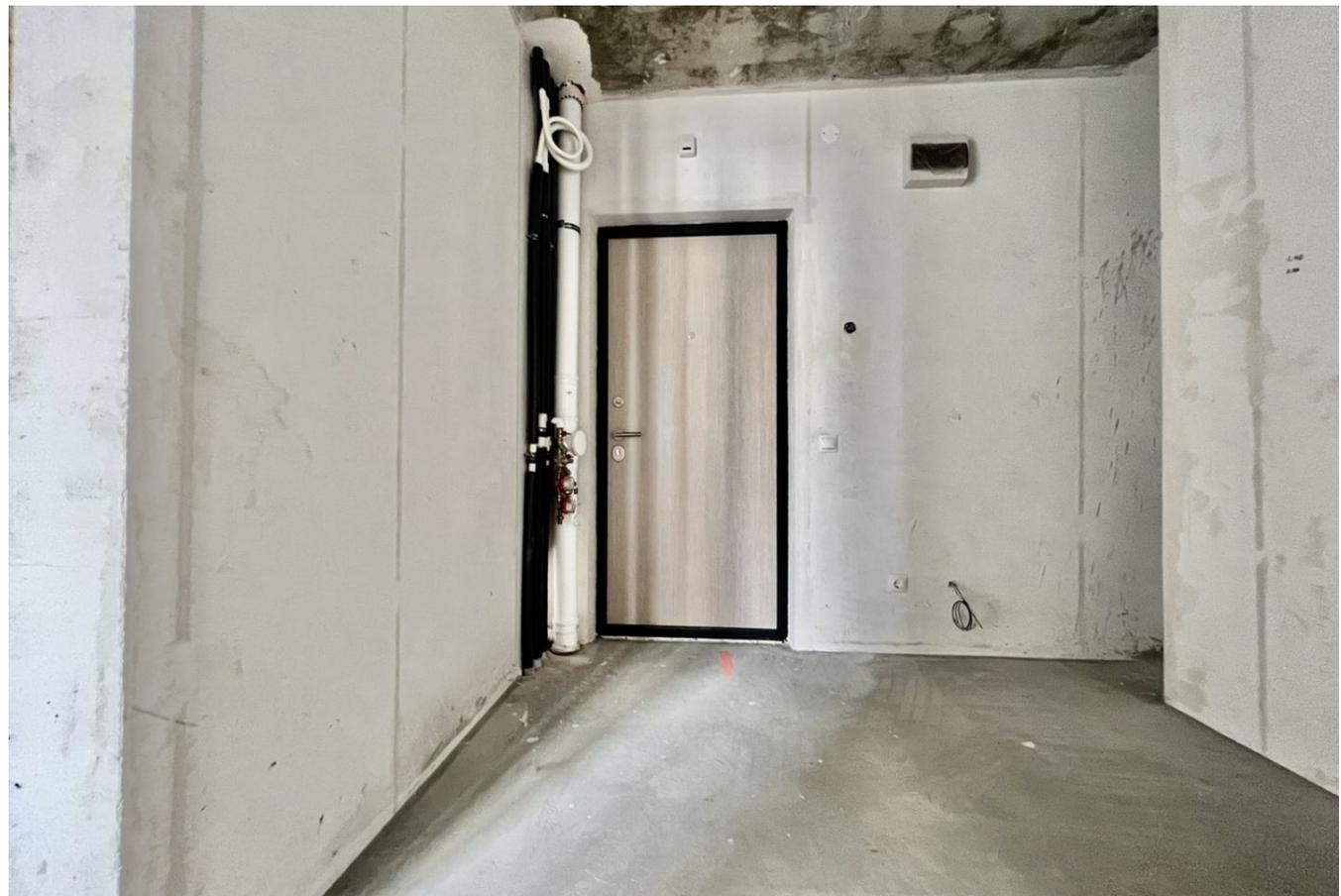
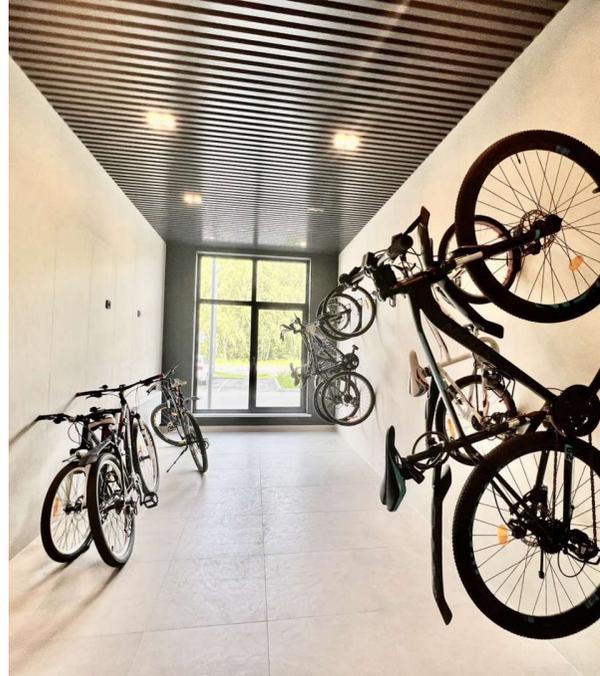
**ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА :** находится на пересечении улиц Анатолия Клиндюка, Ямская, Медовая. Быстрый выезд на объездную дорогу, до района "Дом Обороны" - 5 минут. Автобусная остановка в шаговой доступности.

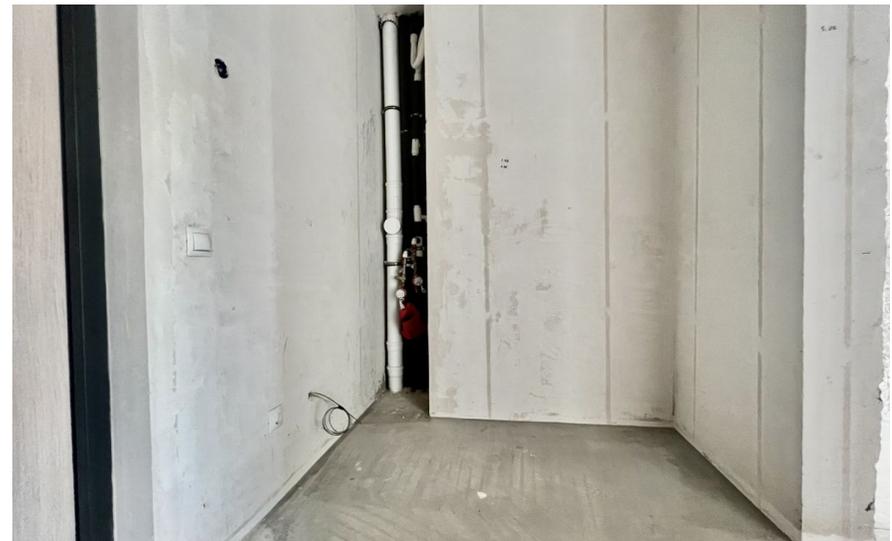
**ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ.** ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА, ОФИЦИАЛЬНОГО ТРУДОУСТРОЙСТВА.

**ВЫБЕРЕМ ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ . РАБОТАЕМ ПО ВСЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ПРОГРАММАМ :**

- материнский капитал;
- семейная, льготная, военная ипотека;
- жилищная программа "Молодая Семья";

**КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7.**



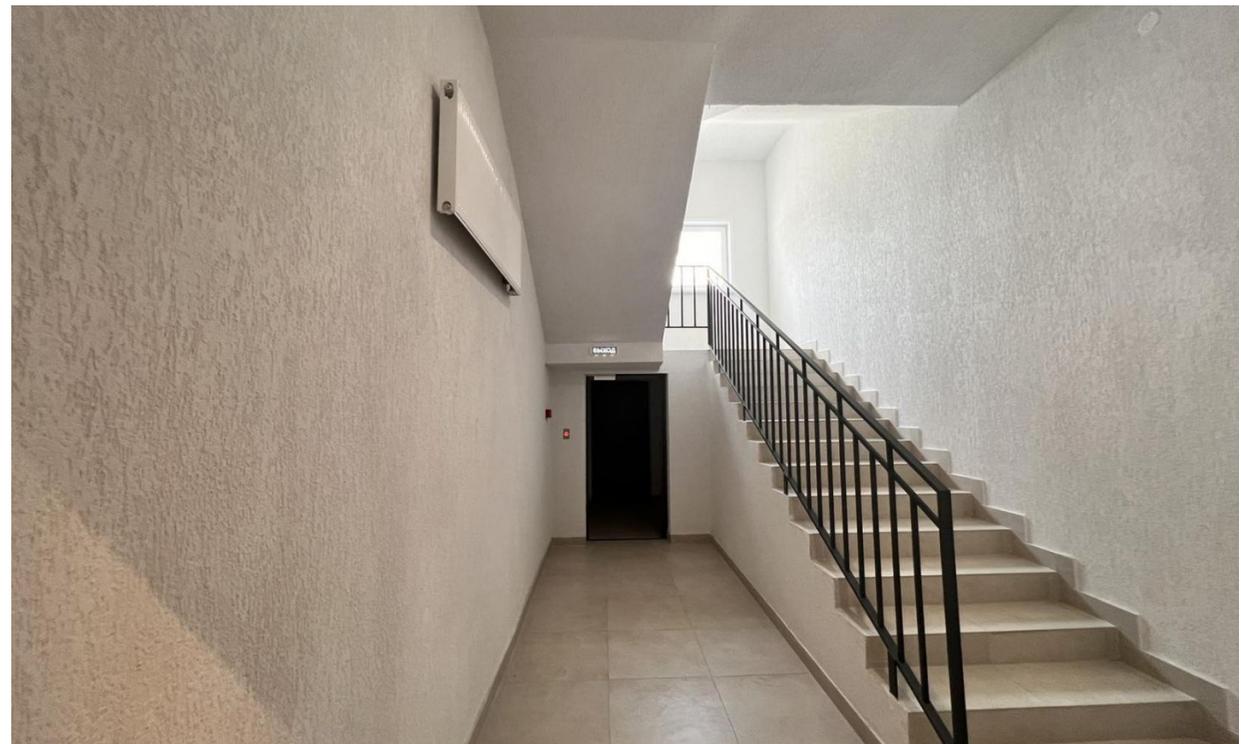


Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **80.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **24 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **11**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **48 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие интернета: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**

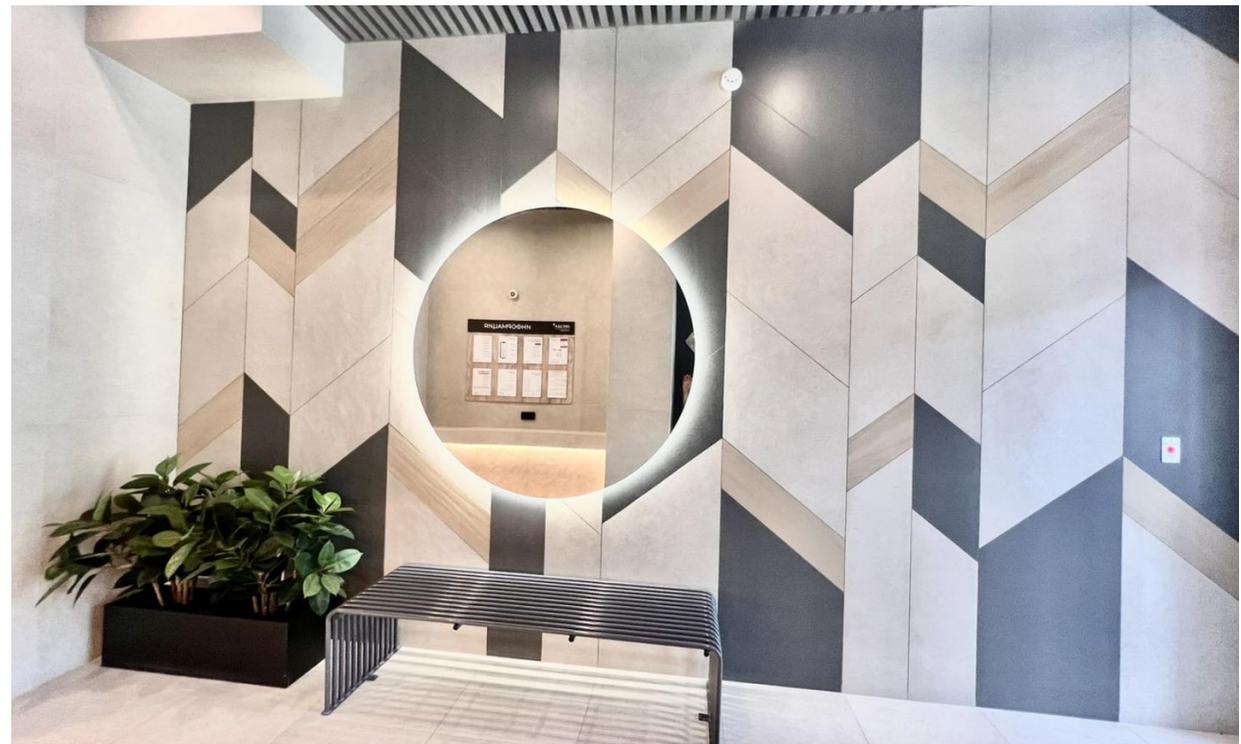
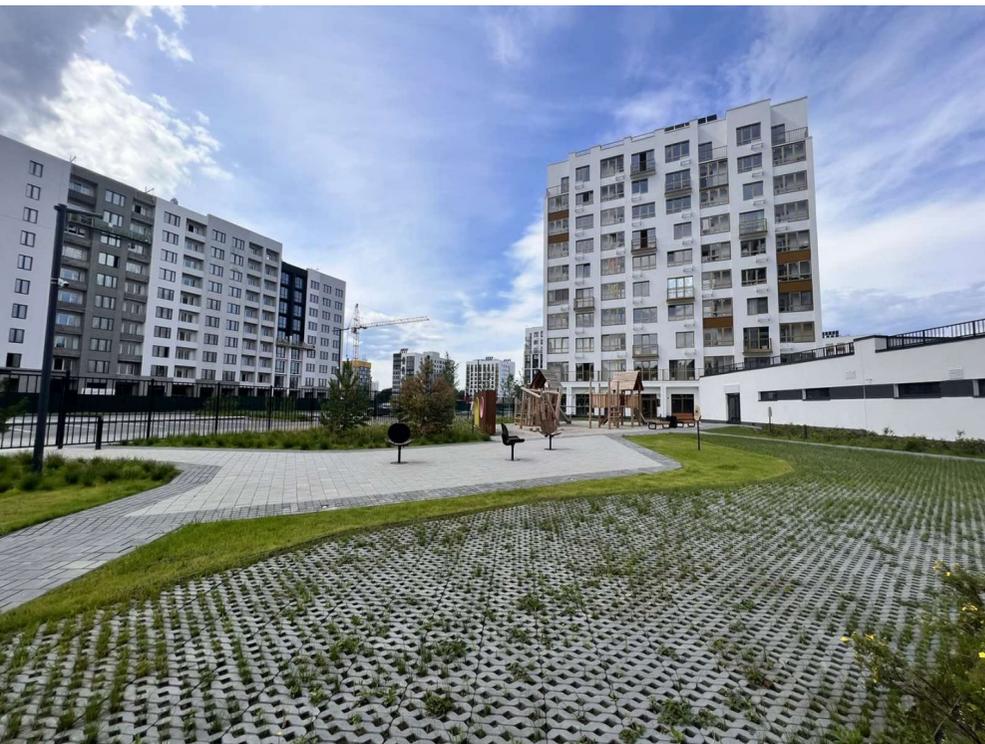


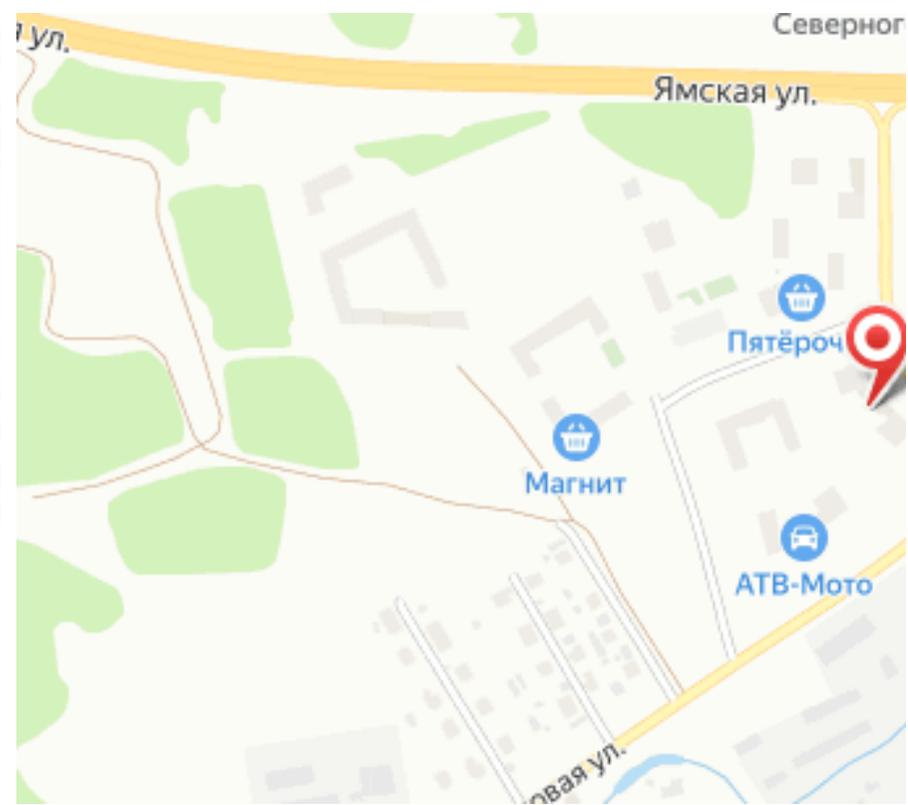
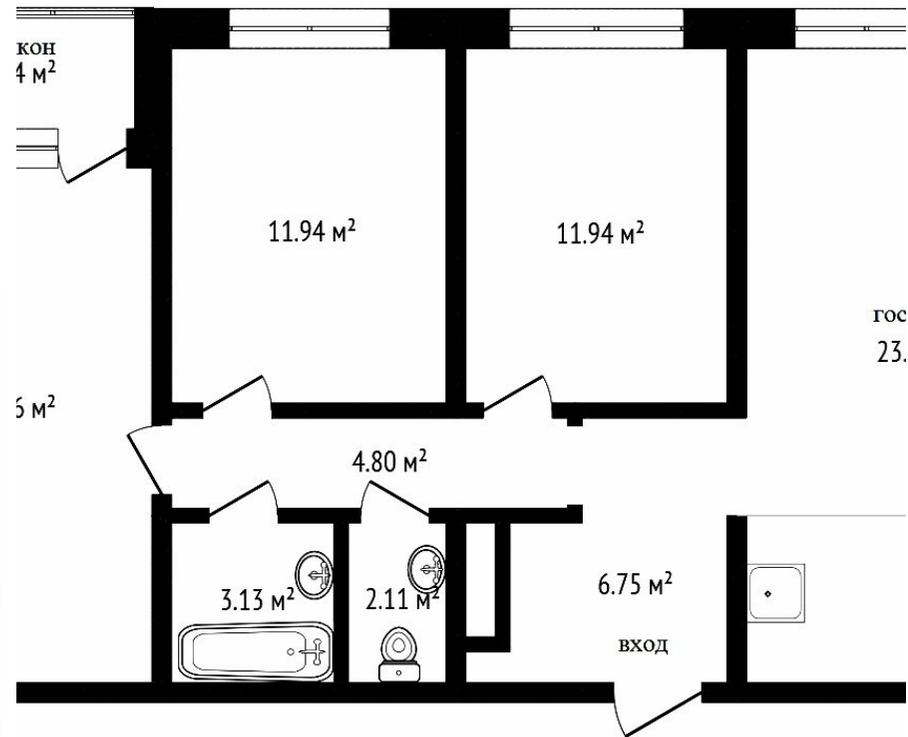














Специалист по недвижимости

**Егорov Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

