



Продажа

3-к.квартира, 97.79 м², 5/5 эт.

Дударева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Дударева, ул Сергея Джанбровского, д 4



💎 ₹ 11 400 000

Продажа БЕЗ КОМИССИИ !

Урбан-Вилла. Квартира-пентхаус с огромной террасой. с улучшенной черновой отделкой, в готовом доме КОМFORT-КЛАССА, с потрясающими видами на площадь датского короля и во двор на детскую площадку.

Планировка квартиры максимально продумана!

Просторная кухня-гостиная 33,6 кв.м.

Во всех комнатах предусмотрены ниши для хранения вещей.

Девять витражных окон и дверей пропускают свет в квартиру с собственной террасы, которая проходит по всему периметру вашей квартиры .

Санузел раздельный, окна пластиковые .

В подъезде есть колясочная, наземный паркинг, гостевой паркинг, открытый двор, видеонаблюдение, лифт пассажирский, лифт грузовой, улучшенная черновая отделка, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, домофон, железная дверь

Функциональный и интересный двор для прогулок.

Андерсен Парк — лаунж-квартал Тюменской слободы.Здесь приятно оставаться, ими можно наслаждаться и сюда хочется возвращаться снова и снова. Единственный жилой комплекс Тюменской слободы, имеющий прямой въезд в большую Тюмень без развязок.

Удобный выезд через Московский тракт на объездную дорогу.

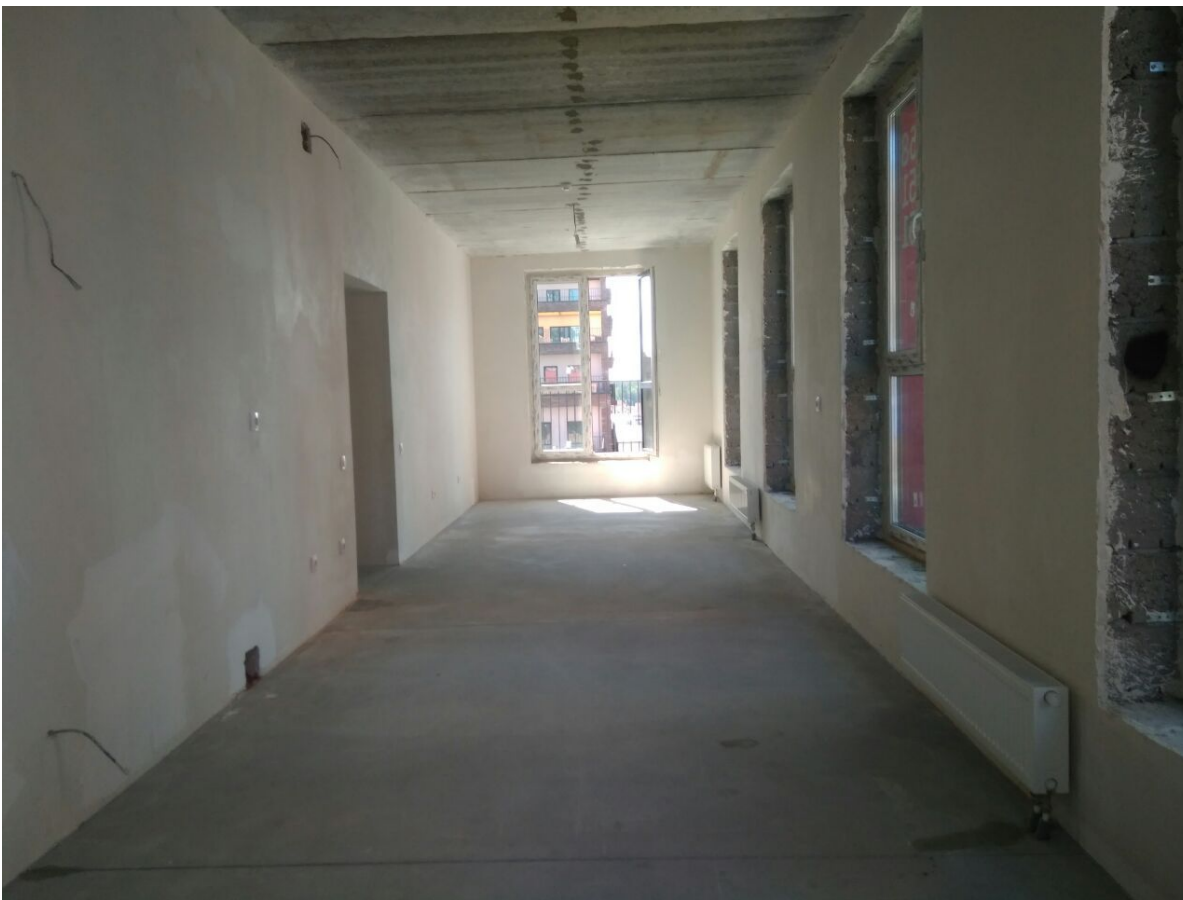
До центра города 15 минут.

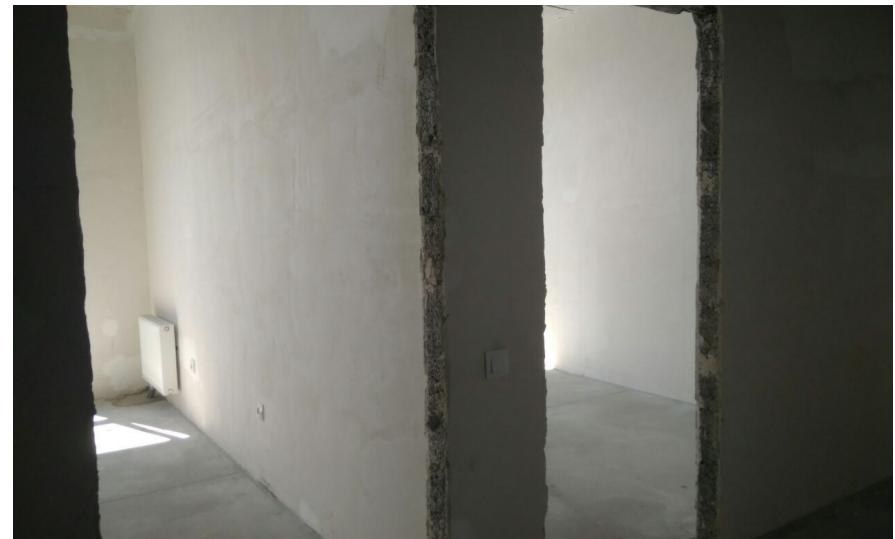
Также в 20 минутах езды от комплекса находится аэропорт «Рощино».

До областной клинической больницы №1 и Детской поликлиники №5 — 15 минут на машине.

ЖК граничит с такими жилыми комплексами как ЖК "Intellect-Квартал", ЖК " Легенда парк ", ЖК "Атамари " Скандия "Квартал в Комарово Парк", ЖК " Гармония", "Грантд квартал " ЖК Создатели, ЖК "Колумб",ЖК Преображенский.

Торговые центры и магазины: в 10 минутах езды крупные торговые комплексы ТЦ "Колумб" ТЦ «Кристалл», ТЦ «Континент», ТЦ «Орион», гипермаркеты «Лента» и «Метро». Рядом с домом супермаркеты «Магнит», «Пятерочка»,





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **97.79 м²**
Площадь кухни: **20.2 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **3 балкона**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **60.5 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требуется ремонта**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Апартаменты: **нет**



