



**Продажа**

**3-к.квартира, 105.4 м², 1/4 эт.**

Тюмень, Лесобаза

г Тюмень, ул Западносибирская, д 43

**💎 ₪ 8 190 000**



Продажа БЕЗ КОМИССИИ !

Квартира в улучшенной черновой отделке.

Полностью готова к ремонту.

Кирпичный дом, с функциональной кухней-гостиной 35,1 кв.м. с террасой 13,7 кв.м и тремя спальнями.

Несмотря на малоэтажность дома в этом ЖК имеют лифты.

Парадные имеют сквозной проход, удобный выход/вход как во двор так и на парковку.

Дома отапливаются собственной котельной (благодаря этому легко будет отслеживать и контролировать коммунальные услуги)

Дома в кирпичном исполнении.

Кирпичные стены между квартирами 58 см. шириной (это позволяет сохранять в квартире шумо-тепло сбережение)



Безопасный, закрытый двор, оборудованный игровой площадкой и зонами отдыха для взрослых.

Подъезды с теплым тамбуром и прозрачными входными группами, вход сделан на уровне земли. На первых этажах колясочные и лапомойки для собак.

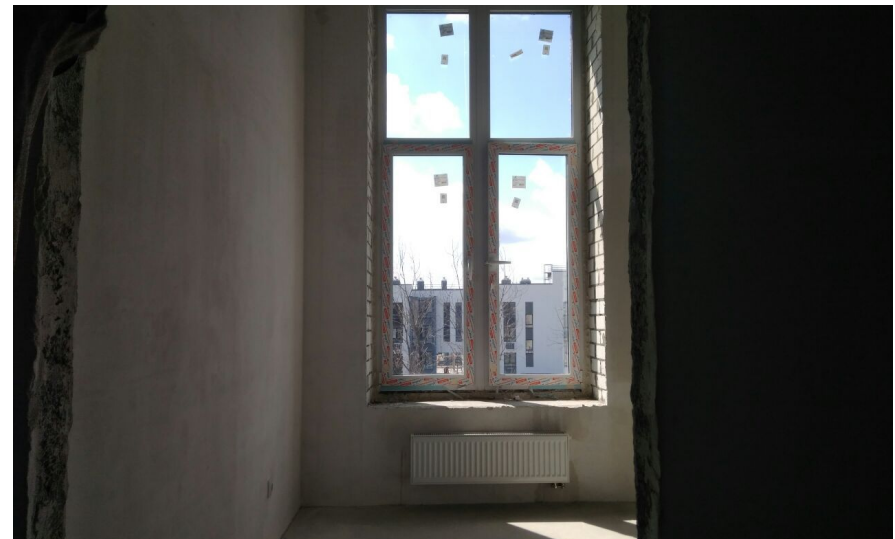
В жилом комплексе будет собственный бульвар для прогулок и отдыха.

На первых этажах помещения для магазинов, кафе, салонов красоты и др.

Садик и школа ,поликлиника в 6 минутах езды от ЖК.

Это современный, малоэтажный эко-квартал, расположенный в 20 минутах езды от центра города в районе Гилёвской рощи в окружении двух озер. Удобный выезд на объездную дорогу. Легко добраться как до ТЦ "Сити-мол" так и до ТЦ "Кристалл" ЖК располагается между такими районами как Восточный 2,3 по ул Широтная, и с другой стороны район "Звездный городок" на Мысу.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **105.4 м²**  
Площадь кухни: **35.1 м²**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **65 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Высота потолков в метрах: **2.9 м.**  
Апартаменты: **нет**

